

Создано: 09.07.2025 в 23:13

Обновлено: 25.12.2025 в 15:48

<https://move.ru/objects/9282723241>

**АРМ-Недвижимость, АРМ-**

**Недвижимость**

**79230768510**

**Москва, улица Кибальчича, 4/6**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Кибальчича, 4/6

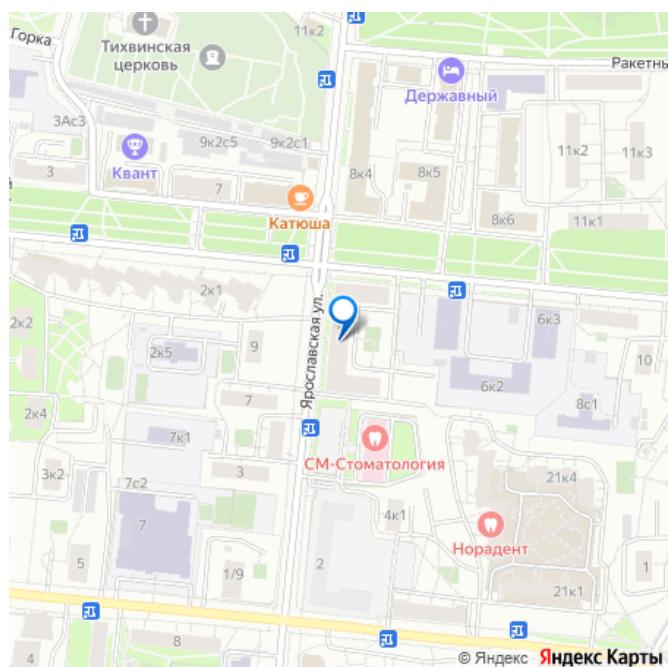
Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

Улица

[улица Кибальчича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

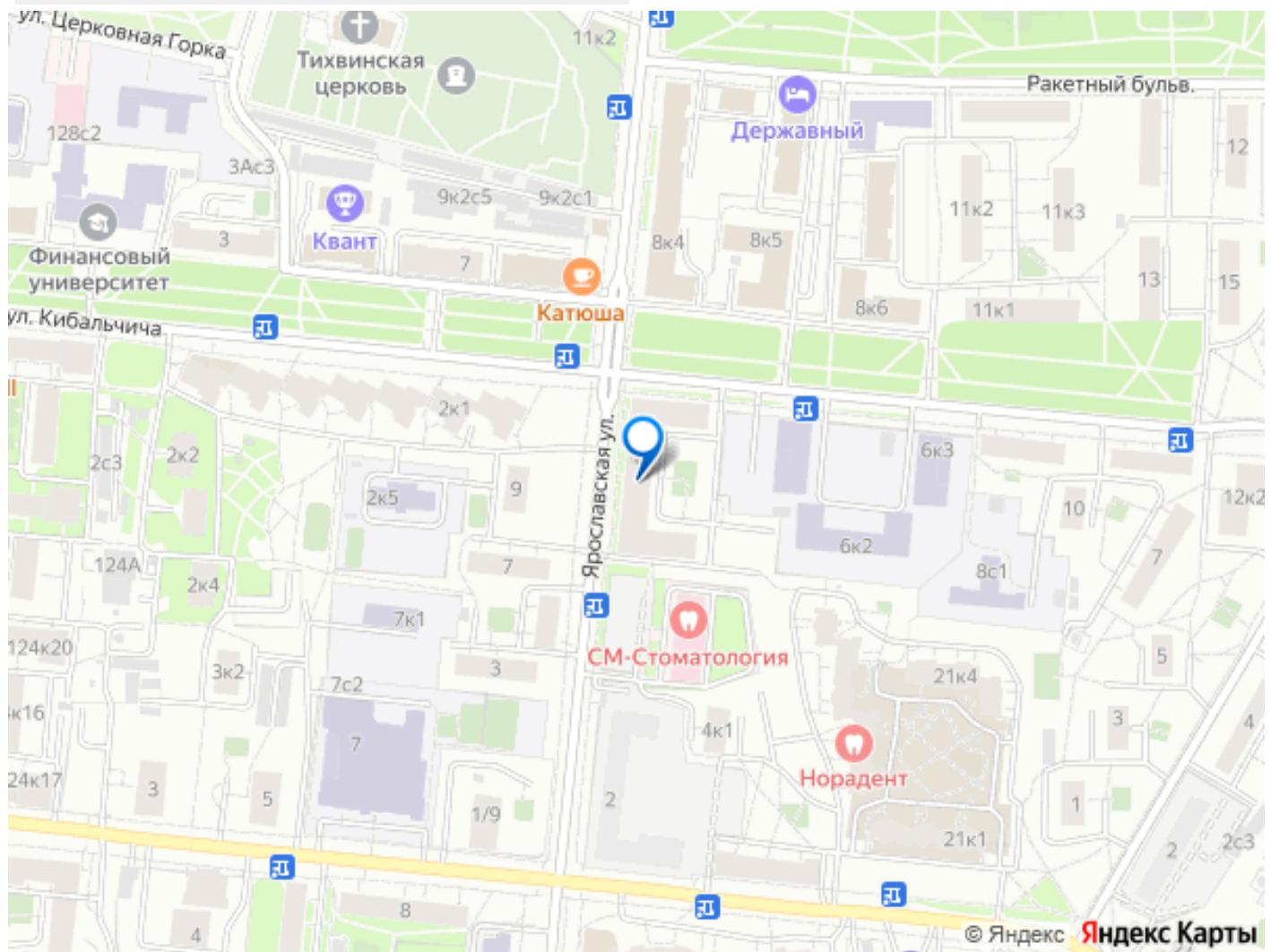
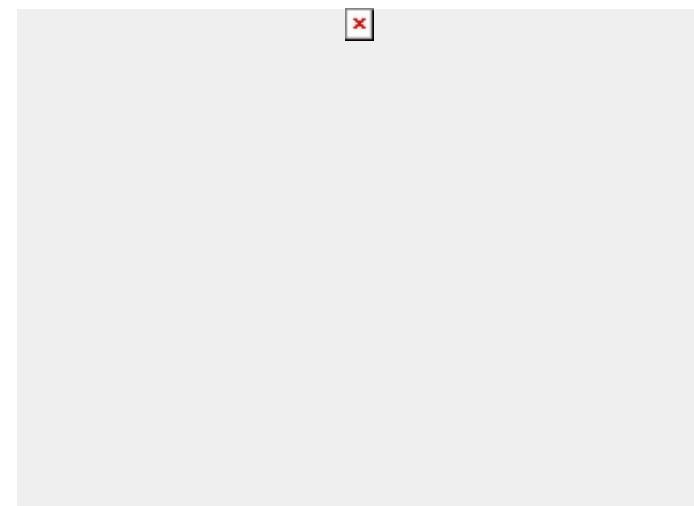
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Москве, на улице Кибальчича, 4/6. Общая площадь составляет 80 кв. м, из которых 55 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 8 кв. м. Квартира находится на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки (3 метра) придают пространству ощущение свободы и света. В доме есть два пассажирских лифта. До станции метро ВДНХ всего 9 минут пешком. Можно обсудить покупку совместно еще и соседней двухкомнатной под совмещение ! Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. В квартире есть совмещенный санузел и окна, выходящие во двор, что обеспечивает тишину и уют. Благодаря удобной планировке, в квартире можно комфортно разместить мебель и бытовую технику по своему усмотрению. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские сады и магазины, благодаря чему все необходимое находится в шаговой доступности. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены, квартира без

обременений. Это отличный выбор для семьи, которая ищет уютное и удобное жилье в столице. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России