

🕒 Создано: 23.07.2025 в 13:06

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:56

**Москва, Шелепихинское шоссе, 13С2**

**33 900 000 ₺**

Москва, Шелепихинское шоссе, 13С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

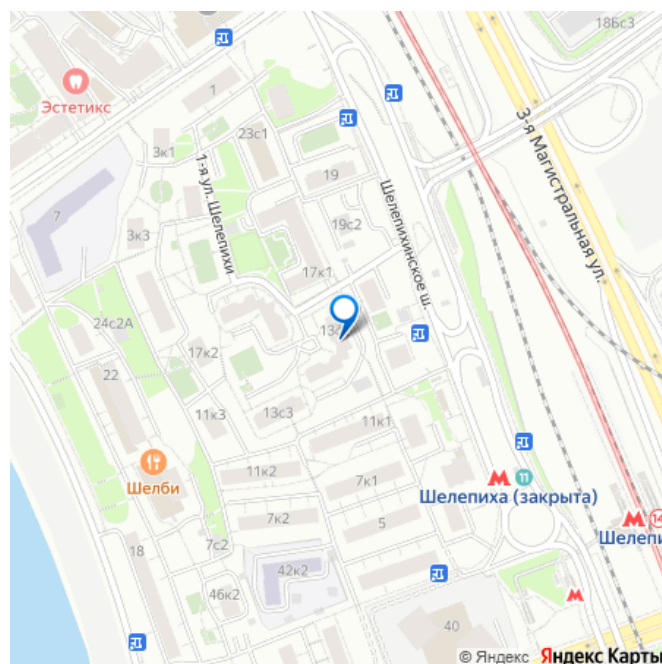
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283491854>

**Марина Рощаховская, Marry Lane Group**

**79163873046**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

V137 ПРОПИСКА Пресненского района - одного из самых престижных в Москве!

Резиденство дает возможность парковаться в центре (любые досуговые места: театры, рестораны, магазины), см. карту.

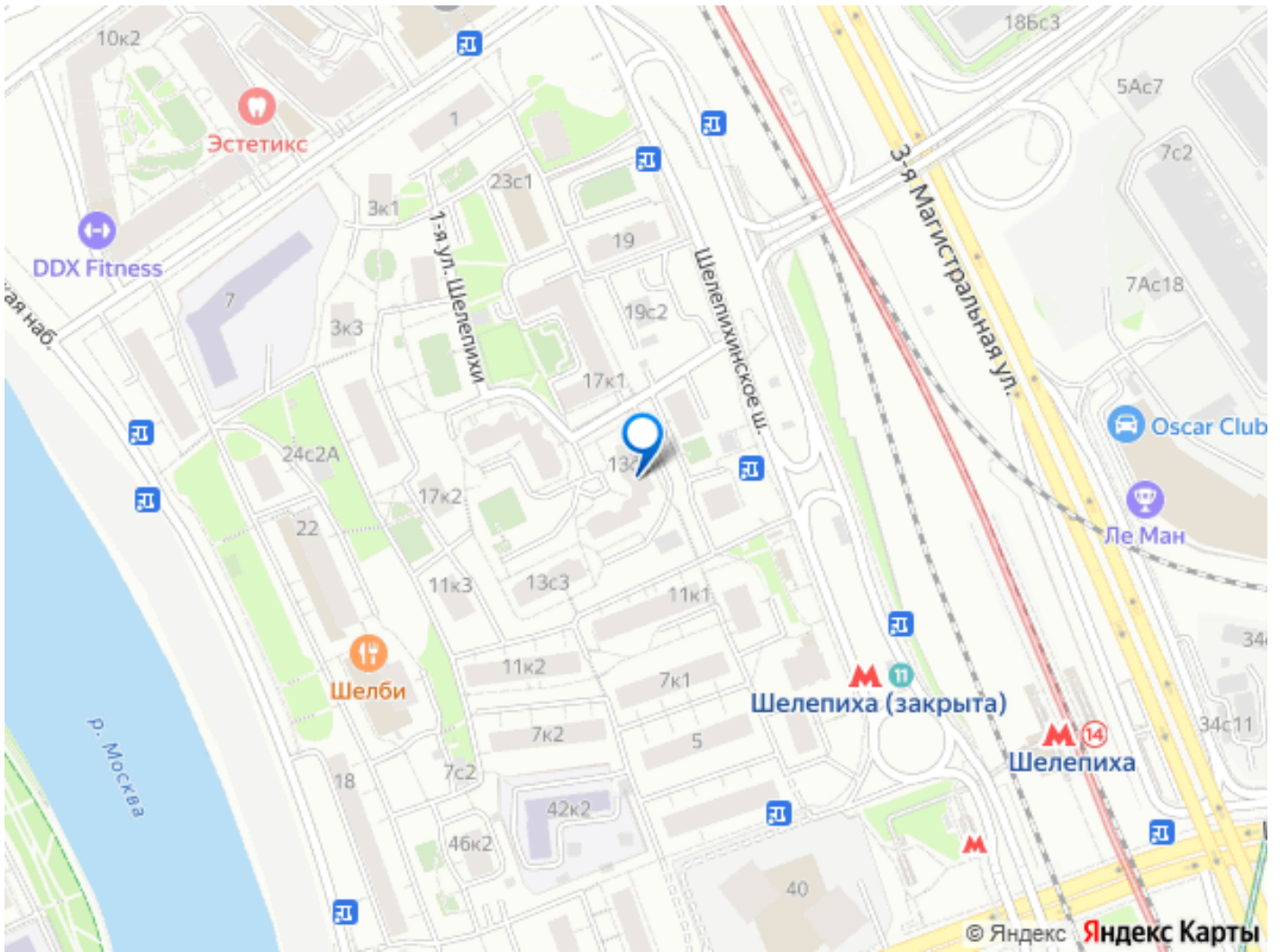
Предлагается просторная светлая квартира, расположенная на высоком этаже в хорошем монолитном доме с консьержем. Образцовый дом: чистота, приятная входная группа, отлично работает ТСЖ (порядок, ежегодно проверяется состояние крыши, коммуникаций и придомовой территории). Два лифта (грузовой и пассажирский). ПЛАНИРОВКА.

Просторная гостиная, 2 изолированных комнаты, 2 лоджии (из гостиной и спальни), отдельная кухня с хозяйственной комнатой (установлен бойлер и стиральная машина), оборудованная всей необходимой бытовой техникой, включая посудомоечную машину.

Квартира укомплектована мебелью и техникой. В подъезде имеются шкафы для хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Две квартиры на площадке (только один сосед). Во дворе большая детская площадка и спортплощадка. Закрытый двор, шесть шлагбаумов, всегда есть парковочные места. Удобные выезды и въезды, быстрый выезд на ТТК и набережные. Метро в трех-пяти минутах от дома. Вблизи от дома есть

вся необходимая инфраструктура, а также в пешей доступности богатая инфраструктура новых ЖК. Полная стоимость, один взрослый собственник (более 5 лет), быстрый выход на сделку. Показ день в день.





Move.ru - вся недвижимость России