

Создано: 16.08.2025 в 17:31

Обновлено: 15.01.2026 в 21:53

<https://move.ru/objects/9284185277>

Надежда Чумак, Isaev Estate

**79315490586, 7923077**

**4105**

Москва, Наставнический переулок, 8к1

**33 000 000 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 8к1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

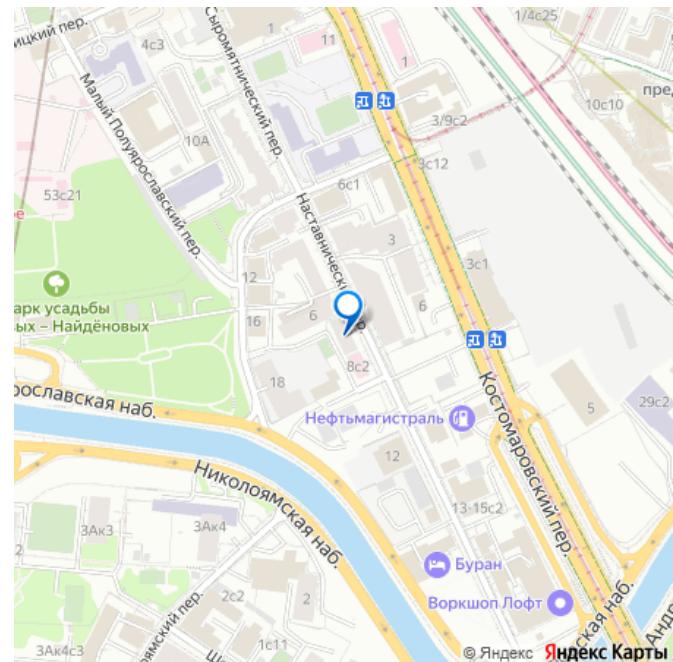
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: 4х этажный Сталинский дом. Это поздняя сталинка 1957 года с ж/б перекрытиями на бетонных ригелях (все стены можно убирать и перепланировать по вкусу). В доме всего 16 квартир, в подъезде 8, по две на этаже. Только 3х и 4х комнатные. Стены толстые, дом очень теплый, подвал по проекту служит бомбоубежищем. То есть фундамент с огромным запасом прочности. Подъезд всегда был очень чистым, во дворе детская площадка, эл. шлагбаум отделяет машины жильцов от посторонних - всегда есть место.

КВАРТИРА: 3-хкомнатная квартира в центре Москвы. Технические данные — площадь 80 м, изолированные комнаты 20, 19, 14м, кухня 15 м, санузел раздельный, потолки 3 м. Без ремонта.

ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение — от м Курской/Чкаловская 10 мин пешком, до Красной площади 1 остановка метро или неспешная прогулка по Хитровке, Бульварному кольцу, Чистым прудам, ул. Покровка (сегодня это прекрасное и модное тусовочное место - до Патриков не

дотягивает, зато без пафоса) кафе, пивнушки и рестораны со средней и + ценовой политикой. Отдельной статьей идут сквер Сахарова и отремонтированная набережная р. Яузы, где беговые и велодорожки прилегают к скверу рядом со Шлюзом. Магазины всех мастей не обсуждаем, рядом расположен Атриум, где все - от продуктов до брендовой одежды. Самое главное в данной локации - это отличный подъезд на автомобиле и выезд в любом направлении движения!!! Очень важно!!! Поживите внутри Садового! Еще один огромный плюс это старейшая в Москве гос. языковая школа, в которую ваш ребенок зачисляется автоматически по месту прописки. Район Таганский, ЦАО. В двухстах метрах шикарный детский сад и школа ДОКУМЕНТЫ: договор купли -продажи, один собственник, без обременений, свободная продажа



