

🕒 Создано: 25.09.2025 в 15:15

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 09:55

**Алексей Исаев, Частный маклер**

**79339377138**

**Москва, Шмитовский проезд, 9/5**

**48 900 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 9/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

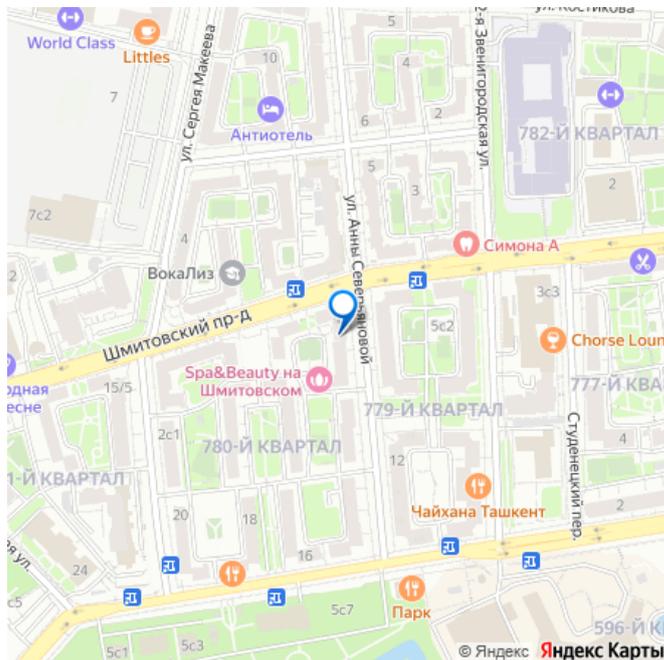
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

3х комнатная квартира в одном из самых комфортабельных районов Москвы - Красная Пресня. 3х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом (архитектор - Варвара Шалито, дизайнер - Рада Кобук).  
Общий метраж - 78.7м, плюс 2 балкона (их общий метраж - 10м), жилая площадь 55.7м.  
Ремонт делали для себя, использовали высококачественные отделочные материалы, все стены покрыты моющейся краской Little Green. Высокие потолки, удобная планировка, очень много мест для хранения. Спальня имеет гардеробную комнату и зону кабинета. Кухня объединена с гостиной, при этом выделены полноценная обеденная зона и зона отдыха. В ванной - прямой выход на французский балкон. В спальне и гостиной стены расписаны известным художником Алексеем Лукой (по индивидуальному заказу). В квартире поменяны все перекрытия, трубы, добавлена шумоизоляция на потолке и одной из стен. В ходе ремонта сохранены все несущие конструкции и воздуховоды. Газ отключен официально Мосгазом. Окна выходят в тихий двор и на спокойную улицу Анны Северяновой. Квартира очень теплая зимой, при этом комфортная жарким летом. Спокойные приличные соседи, с которыми никогда не

было никаких проблем. Дом очень удачно расположен: 350 метров до входа в парк Красная Пресня, в шаговой доступности кафе и рестораны (ресторанный кластер на Рочдельской, Трехгорная мануфактура, квартал Рассвет, локальные кафе), напротив дома - продуктовый магазин и аптека, автобусная остановка. 12 минут пешком до метро Улица 1905года, 15 минут до Краснопресненской набережной. Атмосферное, вдохновляющее место для жизни!

