

Создано: 09.10.2025 в 21:27

Обновлено: 14.01.2026 в 00:02

<https://move.ru/objects/9285607852>

Решение Эксперт, Решение Эксперт

**79852607973**

**Москва, Кутузовский проспект, 22**

**38 800 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 22

Округ

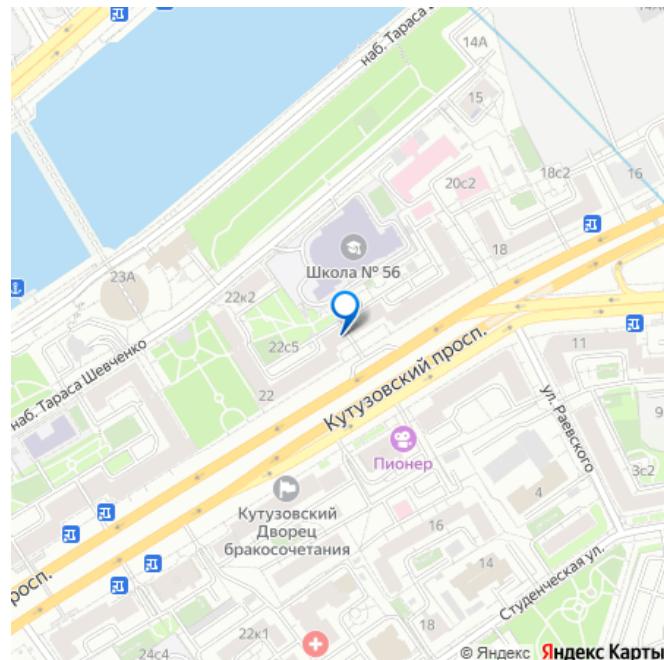
для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Улица

[проезд Кутузовский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 78 кв. м. Квартира очень светлая и уютная с высокими потолками 3.2 метра, что добавляет ощущение простора и света. Дом был построен в 1940 году и сохранил свой уникальный архитектурный стиль. Дом с историей, здесь жил и работал выдающийся кинорежиссер и писатель Александр Петрович Довженко. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, на полу натуральное дерево - паркет. Уютная кухня площадью 11 кв. м, где можно с удовольствием готовить и проводить время с семьей, оборудованная всей необходимой техникой от лучших производителей (SMEG). Планировка квартиры удобная, две изолированные спальни: детская и мастер-спальня, а так же гостиная. Комнаты светлые и просторные. В мастер-спальне сделана отдельная очень вместительная комната-гардеробная. Санузел раздельный, в современном исполнении. Квартира полностью меблирована, есть вся необходимая техника, поэтому можно сразу заселяться и жить в комфорте. Дом находится в отличном состоянии, свежий капитальный ремонт, в подъезде чисто и ухожено. В доме установлен пассажирский лифт. Внутри дома имеется своя парковка под шлагбаумом, что особенно важно для автовладельцев. Локация квартиры идеально

подходит для семей с детьми. Во дворе дома находится школа 56 и детские сады, поэтому можно не беспокоиться о длительных поездках. Вокруг дома множество магазинов, что позволяет быстро решать повседневные вопросы, а так же набережная Тараса Шевченко для прогулок и легендарный кинотеатр Пионер. До ближайшего метро всего 5-8 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Один взрослый собственник более 10 лет. Свободная продажа. Звоните!



