

🕒 Создано: 07.10.2025 в 23:06

Обновлено: 19.12.2025 в 22:27

Собственник

79230760324

Москва, Черноморский бульвар, 4к3

33 800 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 4к3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

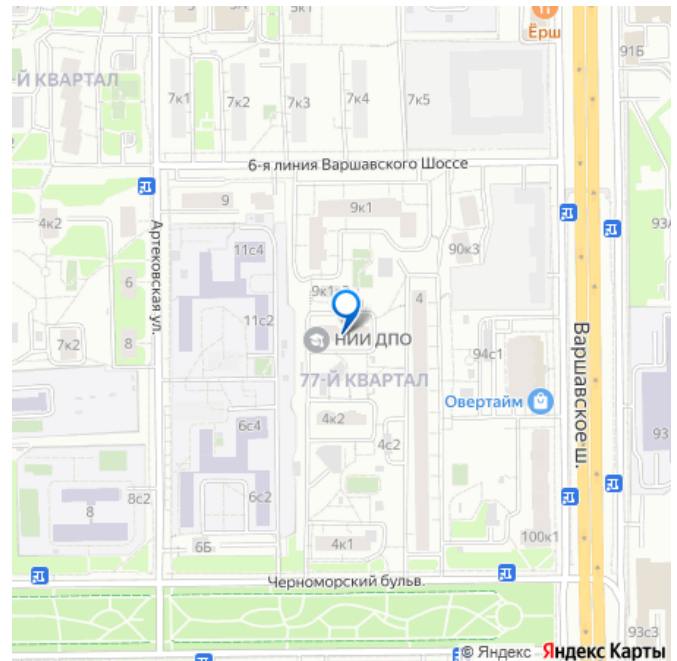
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом 2008 года постройки. Удачное расположение, в шаговой доступности ст.м. Варшавская (БКЛ), Чертановская. Квартира распашонка (окна смотрят в разные стороны) с дизайнерским ремонтом с использованием дорогостоящих материалов и техники. В квартире грамотно организовано пространство: две изолированные комнаты и гостиная с барной стойкой из искусственного камня), большая кухня (13 кв.м.) с эркером и столешницей из искусственного камня переходящей в подоконник, со встроенной техникой премиум-сегмента NEFF (посудомоечная машина, холодильник и две морозильных камеры, печь СВЧ, индукционная плита и духовой шкаф) и функциональной системой хранения. Большой совмещенный санузел с дорогостоящей сантехникой (душевая кабина, ванна, биде и т.д.). Электрический бойлер встроен в систему водоснабжения квартиры, два инверторных дорогих кондиционера. Квартира снабжена сигнализацией с тревожной кнопкой с

выводом на пульт Росгвардии. Теплый пол на лоджии (лоджии утепленные), в кухне и санузле, батареи ARBONIA, стеклопакеты SCHUKO. Подоконники из искусственного камня, встроенный фильтр воды на кухне и измельчитель отходов. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Рядом с домом подземный паркинг (есть возможность арендовать машиноместо). Более 10 лет в собственности, 3 взрослых собственника.



