

Создано: 04.11.2025 в 13:56
Обновлено: 14.01.2026 в 07:17

Агент
79682388130

Москва, улица Мельникова, 3к2

34 500 000 ₽

Москва, улица Мельникова, 3к2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

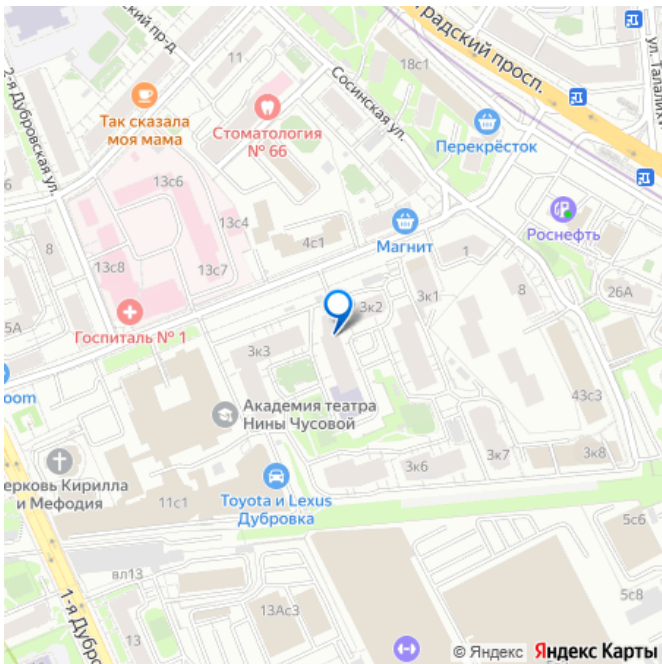
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

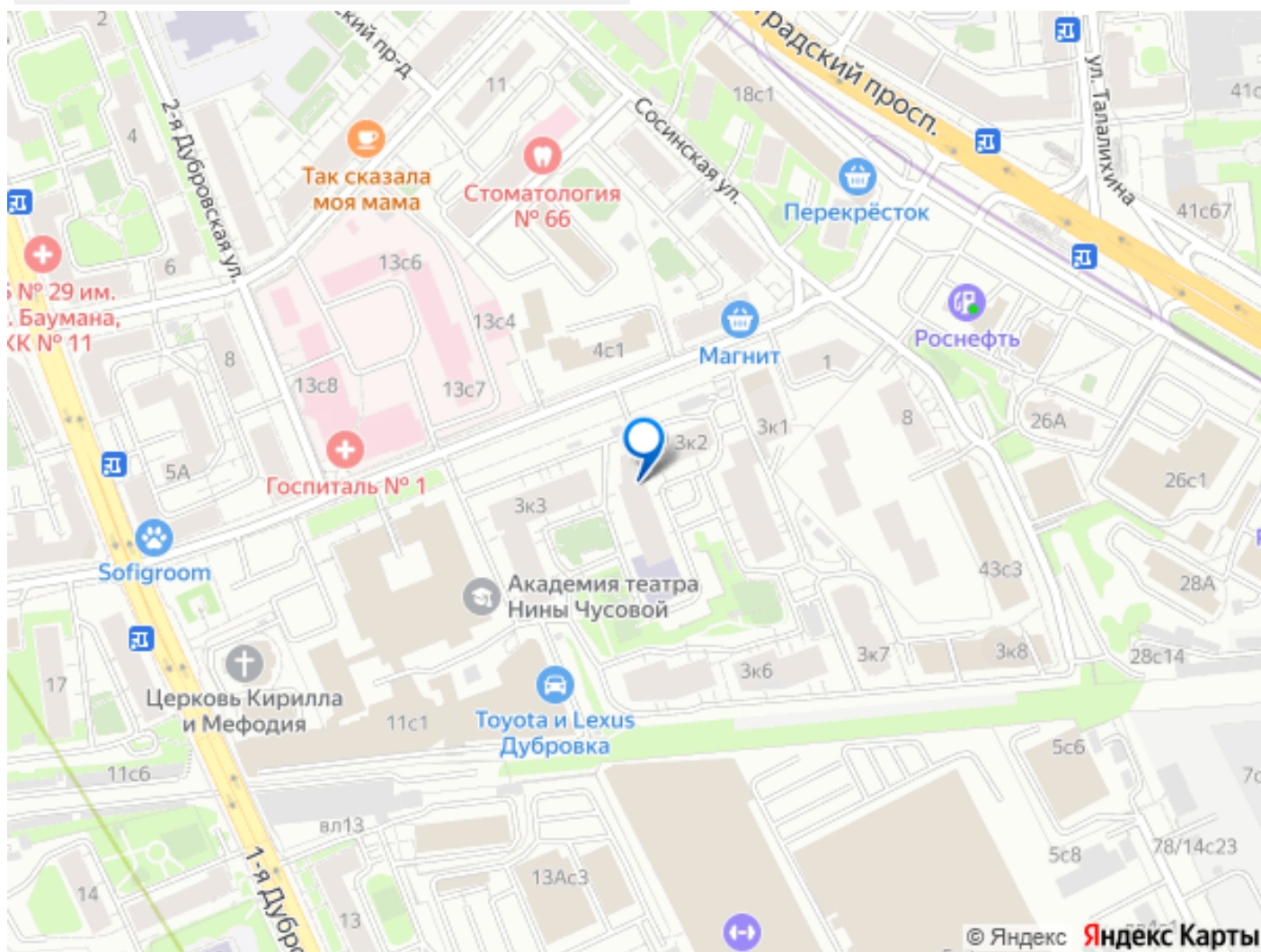
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, стильная «евротрешка» в ЖК бизнес-класса на Мельникова. Квартира имеет три просторные изолированные комнаты, два санузла и просторную кухонную зону. В квартире сделан высококачественный ремонт. Покрытие стен венецианская штукатурка, итальянские и бельгийские отделочные материалы. Установлены теплые полы в санузлах, холле и комнатах. В квартире имеется два просторных санузла. Установлена сантехника Villeroy&Boch, инсталляционные системы Hansgrohe. Кухня обустроена гарнитуром по индивидуальному проекту, оснащена немецкой встроенной бытовой техникой, столешница - камень, встроен измельчитель бытовых отходов. Состояние квартиры идеальное, объект полностью готов принять новых жильцов, не требуется никаких дополнительных вложений на перепланировку и ремонт. Сам ЖК предоставляет жильцам развитую бытовую, транспортную и социокультурную инфраструктуру. Ведётся видеонаблюдение. Есть подземный и наземный паркинг. В самом доме есть детский сад, различные кружки, салоны красоты, продуктовые магазины и многое другое. Рядом, в соседнем доме, есть ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Аптека, пункты выдачи маркетплейсов. Словом, имеется все

для комфортного проживания
соответствующего уровня. Дом расположен в
пешей доступности до двух веток метро и 10
минутах езды до Кремля. Свободная
продажа. Один взрослый собственник.
Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России