

Создано: 26.10.2025 в 13:43

Обновлено: 05.01.2026 в 01:00

<https://move.ru/objects/9286384875>

Собственник

79852167995

Москва, Ратная улица, 16К2

22 700 000 ₽

Москва, Ратная улица, 16К2

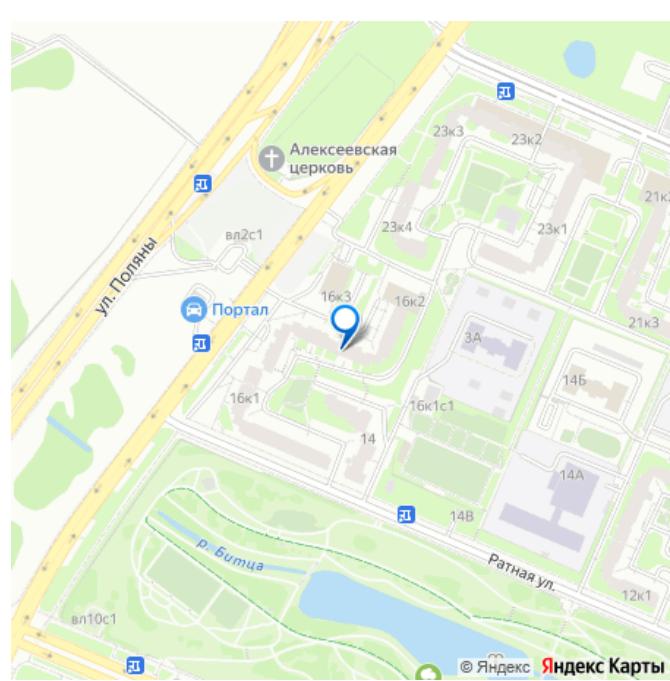
Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

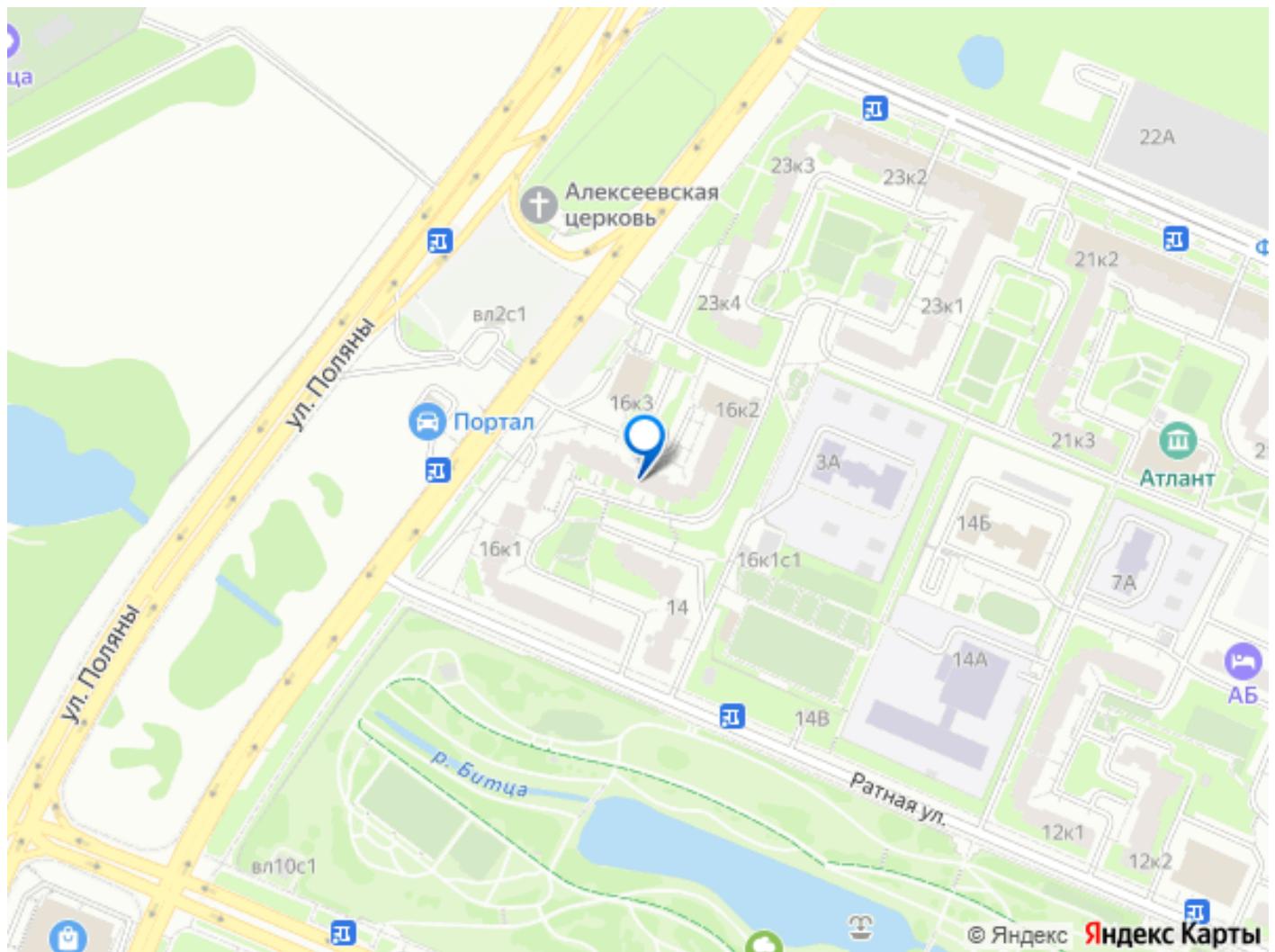
Описание

Собственник. Есть свой риэлтор. Продам трешку: 2 изолированные спальни + большая проходная гостиная (23,3) + гардеробная + совмещенный санузел+кухня Общая площадь 79,8 кв м. Распашонка с окнами на юг и север. Квартира с капитальным ремонтом. В доме установлены новые лифты. Подъезд ухоженный. На площадке одна квартира, на этаже две, разделены дверью. В квартире был проведен капитальный ремонт. Выровняли полы и стены. Заменили всю сантехнику и электрику, щиток с автоматами выведен в квартиру, интернет и тв кабели протянуты в каждую комнату. Новые радиаторы отопления. Пластиковые окна. Заменены все двери. На полу - ламинат 33 класса и керамогранит. Кондиционеры в спальне и в гостиной. Проходное переключение света в гостиной, спальне и детской. Делали все для себя, продумана каждая мелочь. Совмещенный санузел с полноценной ванной. Просторная гардеробная с системами хранения. Во дворе и вокруг дома наземная парковка. В 3-х минутах продуктовые магазины, WB, OZON, аптека, детский сад. Большая спортивная

площадка с тренажерами, футбольное поле.
До 10-ти минут пешком две детские и
взрослые поликлиники , МФЦ, почта, детская
и взрослая библиотека, три больших
торговых центра, в районе много секций для
детей, есть частные детский сад и школа,
несколько фитнесс-центров и бассейнов. В 3-
х минутах от дома Бутовский парк и Пойма
реки Битцы, большая прогулочная
территория вдоль прудов, с детскими и
спортивными площадками, фонтанами и
водопадами. Транспортная доступность: м.
Бульвар Дмитрия Донского - 12 минут
пешком м. Старокачаловская - 12 минут
пешком МКАД - 5 минут на автомобиле ЮВХ -
5 минут на автомобиле Варшавское шоссе - 7
минут на автомобиле Один взрослый
собственник. Полная сумма в договоре. Вся
история квартиры в одной семье. Звоните по
указанному номеру с 9:00 до 20:00 или
пишите в любое время







Move.ru - вся недвижимость России