 Создано: 26.10.2025 в 13:43  
Обновлено: 05.01.2026 в 01:00

**Собственник**  
**79852167995**

**Москва, Ратная улица, 16К2**

**22 700 000 ₽**

Москва, Ратная улица, 16К2

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Ратная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

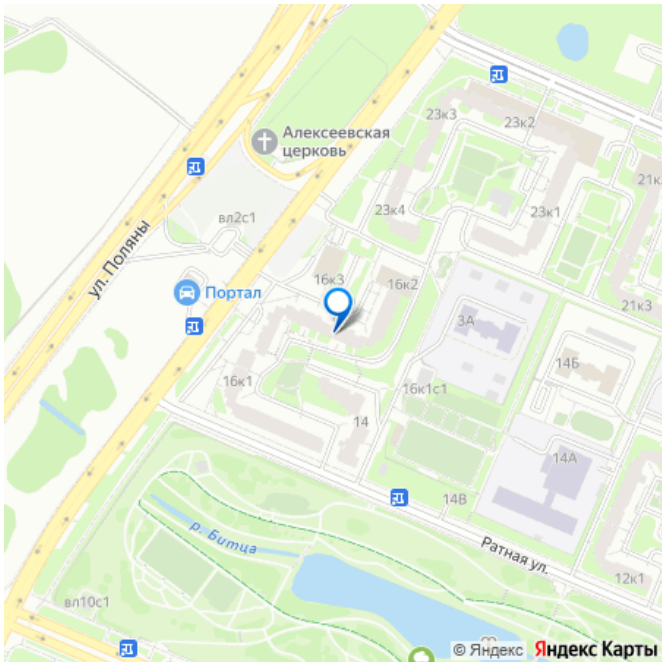
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

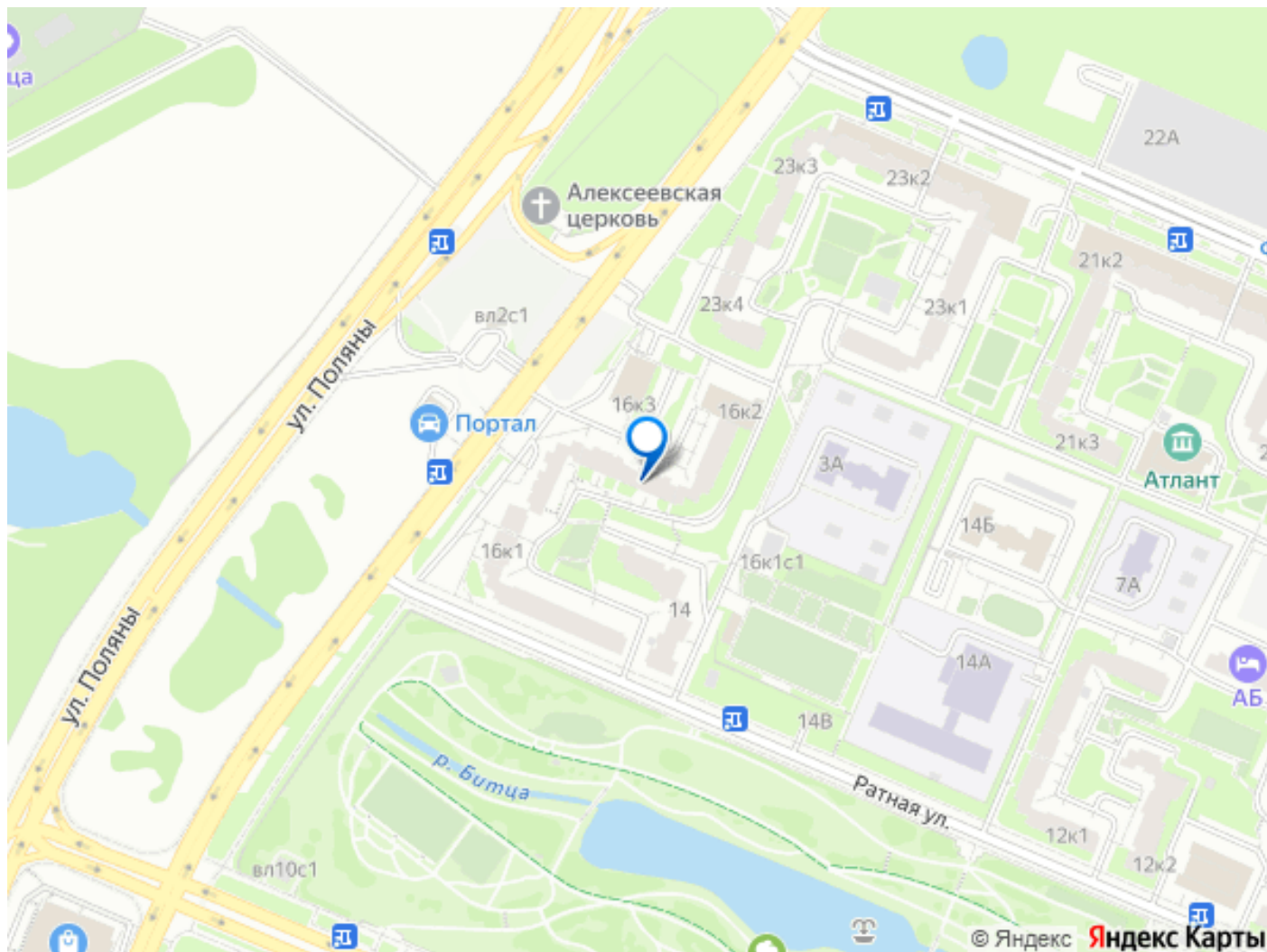
## Описание

Собственник. Есть свой риэлтор. Продам трешку: 2 изолированные спальни + большая проходная гостиная (23,3) + гардеробная + совмещенный санузел+кухня Общая площадь 79,8 кв м. Распашонка с окнами на юг и север. Квартира с капитальным ремонтом. В доме установлены новые лифты. Подъезд ухоженный. На площадке одна квартира, на этаже две, разделены дверью. В квартире был проведен капитальный ремонт. Выровняли полы и стены. Заменяли всю сантехнику и электрику, щиток с автоматами выведен в квартиру, интернет и тв кабели протянуты в каждую комнату. Новые радиаторы отопления. Пластиковые окна. Заменены все двери. На полу - ламинат 33 класса и керамогранит. Кондиционеры в спальне и в гостиной. Проходное переключение света в гостиной, спальне и детской. Делали все для себя, продумана каждая мелочь. Совмещенный санузел с полноценной ванной. Просторная гардеробная с системами хранения. Во дворе и вокруг дома наземная парковка. В 3-х минутах продуктовые магазины, WB, OZON, аптека, детский сад. Большая спортивная

площадка с тренажерами, футбольное поле. До 10-ти минут пешком две детские и взрослые поликлиники , МФЦ, почта, детская и взрослая библиотека, три больших торговых центра, в районе много секций для детей, есть частные детский сад и школа, несколько фитнес-центров и бассейнов. В 3-х минутах от дома Бутовский парк и Пойма реки Битцы, большая прогулочная территория вдоль прудов, с детскими и спортивными площадками, фонтанами и водопадами. Транспортная доступность: м. Бульвар Дмитрия Донского - 12 минут пешком м. Старокачаловская - 12 минут пешком МКАД - 5 минут на автомобиле ЮВХ - 5 минут на автомобиле Варшавское шоссе - 7 минут на автомобиле Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Вся история квартиры в одной семье. Звоните по указанному номеру с 9:00 до 20:00 или пишите в в любое время







Move.ru - вся недвижимость России