

Создано: 18.11.2025 в 08:52

Обновлено: 19.11.2025 в 16:52

<https://move.ru/objects/9286679205>

Анастасия Редько, Анастасия Редько

79386574359

Москва, улица Гастелло, 41

38 000 000 ₽

Москва, улица Гастелло, 41

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

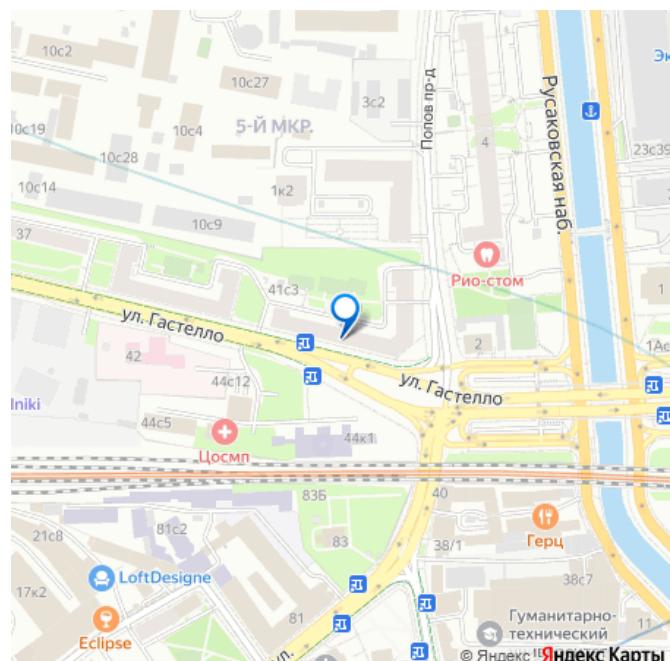
7.1 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира с евроремонтом.

Сталинка. Потолки 3м. ЖБ перекрытия. Окна на обе стороны. ПРЕИМУЩЕСТВА: - ремонт новый, вложений не требует, можно сразу въехать - перепланировка узаконена, что даёт возможность покупки квартиры любым способом - сделана шумоизоляция - два полноценных санузла: один с ванной, один с душевой - установлен комплект Miele с сушильной и стиральной машинами - установлена система Нептун против протечки в зонах кухни, душевой и ванной. Блокировка подачи воды в первые секунды протечки - гардеробная, много встроенных мест хранения (гармонично встроены и выделены зеркалами), а также хозяйственная/постирочная. - расширена зона прихожей - зона балкона утеплена и добавлены зоны хранения - есть отдельный кабинет. - увеличены килоВатты с 5 до 15, что позволяет одновременно включать целый набор бытовой техники без ограничений. - на лестничной площадке сделан отдельный тамбур, который эстетично оформлен - в детской комнате одна стена оформлена мелованными обоями. Можно рисовать на ней и бесследно стирать оформленное. - установлена система Нептун против протечки в зонах кухни, душевой и ванной.

Блокировка подачи воды в первые секунды
протечки Парковка под шлагбаум. Также
рядом много мест для парковки по
резидентскому разрешению. Большой
зеленый двор с хоккейной коробкой,
турниками, детской площадкой.

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности ТЦ
Серебряный дом (магазины, рестораны,
развлечения для детей, отделение
Сбербанка), Пятерочка, Вкусилл, отделение
ВТБ, ПВЗ, оборудованный скейт-парк Школа
415, Школа 1282, Школа 444, Ломоносовская
школа 1530, Детский сад 1530, Smile Fish
Несколько фитнес-центров, в том числе Gold
gym, ideal Fitness, Art of pilates До парка
Сокольники 20 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ:
Два собственника. Никто не проживает.
Никто не прописан. Без обременений. Любые
виды расчетов (ипотека, сертификаты и тд)
Свободная продажа. Быстрый выход на
сделку. Оперативный показ. Ключи на руках.
Планировка и видео по запросу.



☒

☒

☒

☒

☒

