

**Валерий Николаевич Калинин, Этажи**  
**Москва**

**79804203603**

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:40

Обновлено: 07.12.2025 в 15:29

**Москва, Гостиничный проезд, 10**

**29 377 576 ₽**

Москва, Гостиничный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

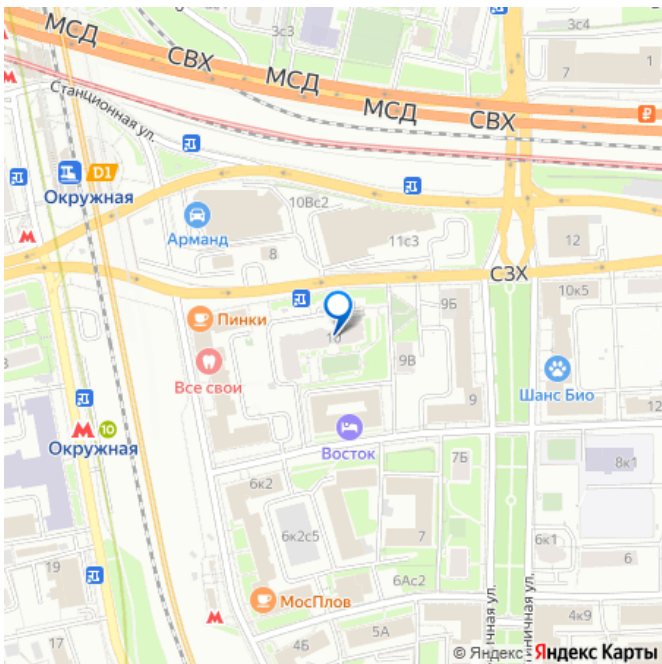
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 10038694. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6% Квартира в новом доме, расположена в одном из самых перспективных районов города с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро, что обеспечивает быструю связь с центром и другими ключевыми локациями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе и аптеки. Двор благоустроен — оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями. Квартира сдана с качественной чистовой отделкой: полы покрыты ламинатом, стены оклеены обоями нейтральных тонов, установлена металлическая входная дверь и современные стеклопакеты. Планировка продумана для комфортного проживания — просторные комнаты с панорамными окнами обеспечивают хорошее естественное освещение, функциональные зоны позволяют рационально использовать пространство. Санузел отдельный, ванная комната оборудована современной сантехникой. Квартира полностью готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Все документы проверены,

гарантирована юридическая чистота сделки.

Благодаря развитию района и транспортной инфраструктуры недвижимость обладает высоким потенциалом роста стоимости.

Удачное расположение, качественная отделка и продуманная планировка делают эту квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход в случае сдачи жилья. Код пользователя: 169808



