

Создано: 02.12.2025 в 13:15

Обновлено: 07.12.2025 в 14:54

<https://move.ru/objects/9287059655>

**Николай Арамович Григорян, Этажи
Москва**

79337873653

Москва, 1-й Рошинский проезд, 8

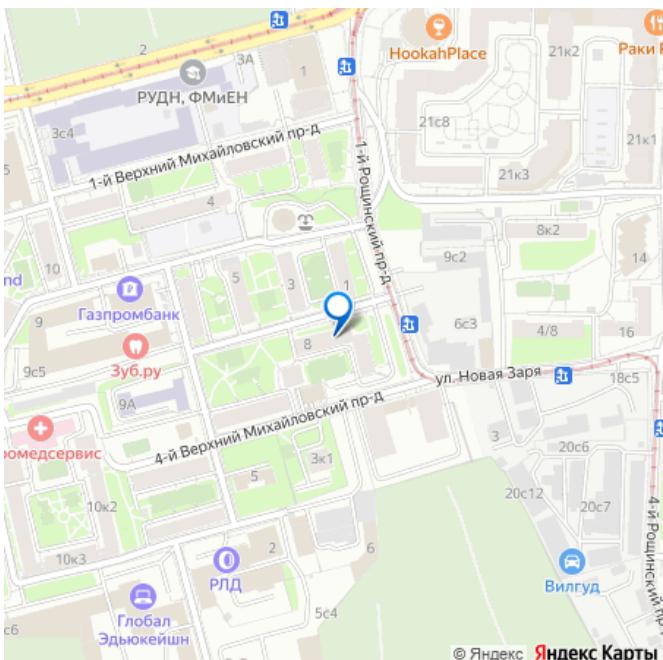
47 000 000 ₽

Москва, 1-й Рошинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10528092. Вашему вниманию предлагается просторная, светлая квартира, полностью готовая к проживанию рядом с метро Шаболовская, Тульская! В квартире остается абсолютно все для жизни - мебель, техника, вариант заехать и жить в экологически чистом районе Москвы!

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -12 минут пешком до м. Шаболовская -15 минут пешком до м. Тульская -5 минут. на авто до ТТК -10 минут до Садового кольца БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: -закрытый наземный паркинг О КВАРТИРЕ: -замена водоснабжения, напольного покрытия -замена и монтаж электрики -двухкамерные стеклопакеты -есть гардеробная комната РАЗВИТЫЙ ИНФРАСТРУКТУРУ: -крупные ТРЦ «Гагаринский,» ТРЦ «Ереван Плаза,» ТЦ «РИО,» ТЦ «Капитолий,» Даниловский рынок, Донской монастырь прямо рядом с домом множество развлечений, фитнес-клубы (World Class), галереи, спа-салоны, кинотеатром, магазины Пятерочка, Магнит, Вкус Вилл, Ашан, Азбука Вкуса, банки, кофе, рестораны, маркетплейсы и т.д. -набережная Москвы реки, вдоль которой расположены три знаменитых парка для отдыха с семьей Парк Горького, Нескучный сад и Воробьевы горы - государственные и платные клиники, медучреждения -более 10 детских садов

более 5 школ (общебразовательные и частные), лицей 1580 при МГТУ им. Баумана и колледж архитектуры, дизайна и реинжиниринга, колледж сферы услуг,

школа 1263 с углубленным изучением
английского языка, спортивная школа
олимпийского резерва 49, Московская
международная киношкола, более 4 ВУЗОВ
Юридически чистая квартира, 1 взрослый
собственник, без обременений, быстрый
выход на сделку! Для покупателей
БЕСПЛАТНО одобляем ипотеку от 12,9%
годовых, финансовая гарантия до 25 млн.
Звоните, рад ответить на оставшиеся
вопросы! Код пользователя: 192004



