

Создано: 05.12.2025 в 21:54

Обновлено: 26.01.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9287199916>

**Октава-Недвижимость, Октава-Недвижимость**

**79847057239**

**Москва, улица Ватутина, 16к3**

**26 999 000 ₽**

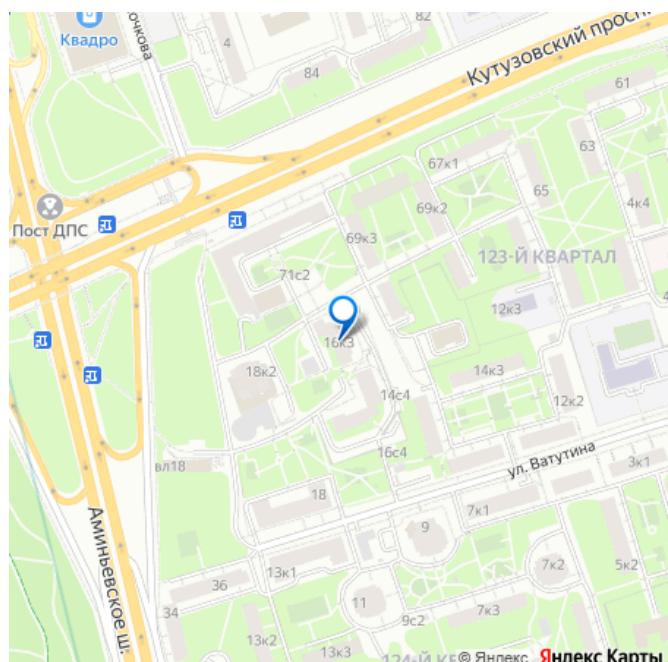
Москва, улица Ватутина, 16к3

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127432812 Объект в продаже!

Современный дом серии П-44Т, огороженная территория, свободная парковка за шлагбаумом. Квартира с хорошей планировкой - огромная кухня с эркером, распашенка, 2е просторные лоджии.

Состояние среднее - под аренду подойдет.

Престижный зеленый район с развитой транспортной доступностью и инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиники, торгово-развлекательный центр, сетевые магазины, рестораны, кафе, медцентры, аптеки. В шаговой доступности станции метро «Кунцевская» и «Давыдково», ж/д станция МЦД-4 «Кунцево». Выезд на Кутузовский проспект и Можайское шоссе. Первичные документы после застройщика, более 15 лет в собственности, свободная продажа, никто не прописан.



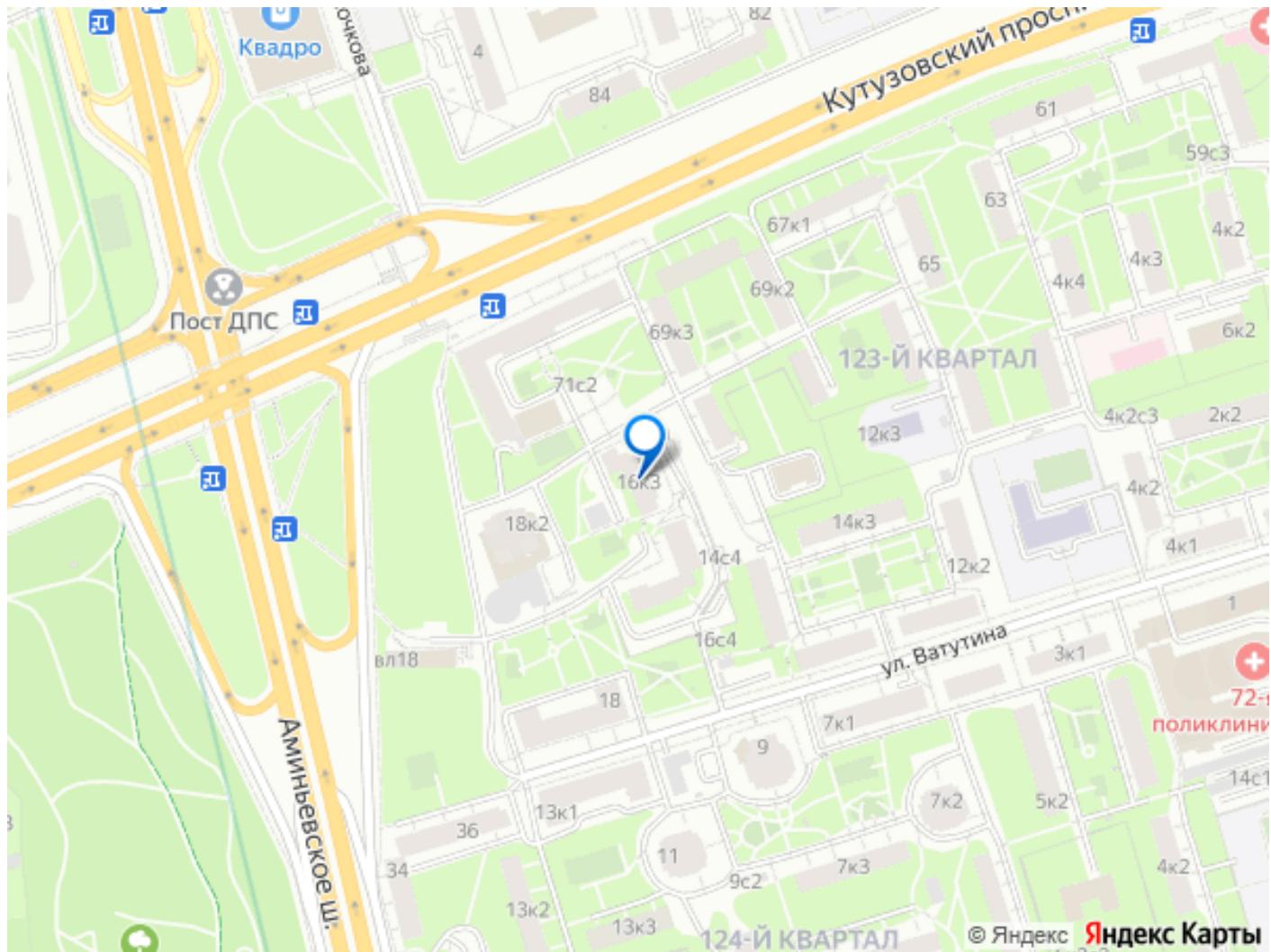
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России