

Создано: 06.12.2025 в 13:55

Обновлено: 22.01.2026 в 14:26

## Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

# 47 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 58921. Просторная, стильная и полностью меблированная квартира с дизайнерским ремонтом — заезжай и живи! Предлагается уникальная 3-комнатная квартира, в которой идеально сочетаются премиальный комфорт, грамотная планировка и качественное наполнение. Большая площадь, две спальни, кухня-гостиная, два санузла и современная инженерия — всё готово к вашему въезду!

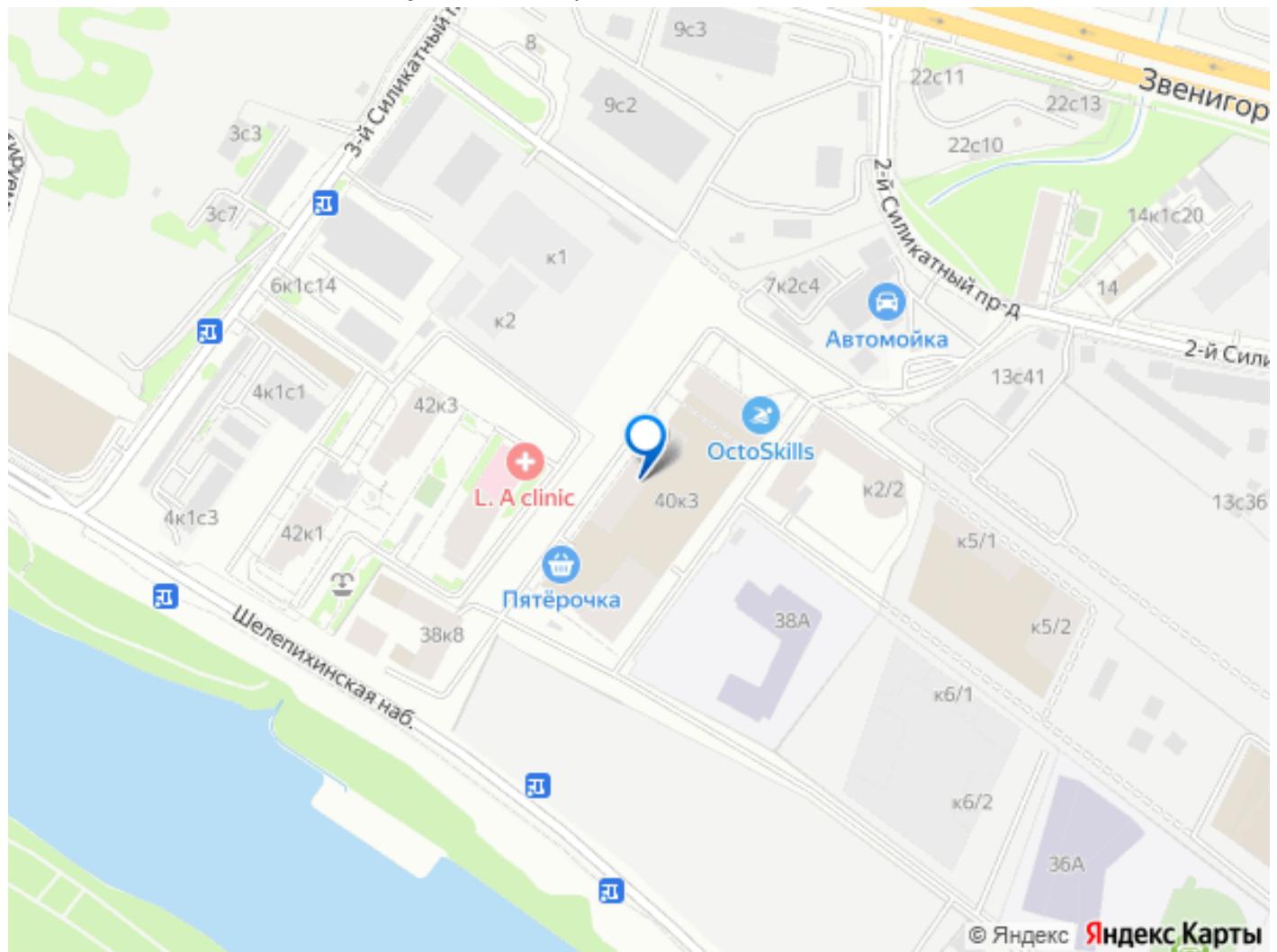
Жилая зона: Две просторные спальни, полностью меблированы: установлены двуспальные кровати, системы хранения, прикроватные тумбы и освещение — каждая из комнат продумана до мелочей для уюта и отдыха. Кухня-гостиная открытого типа — просторная, светлая и функциональная.

Встроенная кухня с бытовой техникой, обеденная зона и мягкая мебель в зоне отдыха — всё включено. Два санузла, один из которых оформлен в формате мастер-спальни: доступ напрямую из хозяйствской спальни, идеальное решение для комфортной жизни. Лоджия, которую легко превратить в лаунж-зону, кабинет или место для утреннего кофе — уже остеклена и

утеплена. Премиальные решения для вашего комфорта: Приточно-вытяжная вентиляция — всегда свежий воздух без необходимости открывать окна. Система тёплых полов — комфорт в холодное время года, особенно приятно в зонах с плиткой. Кондиционеры в каждой комнате — индивидуальный микроклимат в любое время года.

Качественные отделочные материалы, дизайнерская мебель, продуманные системы хранения и световые сценарии. Проект расположен районе Хорошёво-Мнёвники на северо-западе Москвы. В него входят монолитные дома высотой 8-44 этажа с инфраструктурой по принципу город в городе. В новостройке реализована концепция Well-being особое внимание уделено экологии, комфорту и безопасности жителей. Современная школа 1253 на 775 мест — вашему ребёнку не придётся переходить дорогу. Детский сад на 350 мест — несколько минут пешком от двери квартиры до группы. Безопасная закрытая территория, детские и спортивные площадки, прогулочные зоны, супермаркеты ЖК имеет презентабельную входную группу и лобби, оснащенную всеми удобствами для жильцов комплекса! Дом находится в пешей доступности от м «Шелепиха», (В 2026 году планируется открытие станции метро «Звенигородская» — всего в нескольких минутах ходьбы от дома) . Выезд без пробок в любую сторону делает квартал «Sydney City» удобным для автомобилистов. Имеется подземный паркинг. На Шелепихинской набережной, расположен причал для речных трамваев. Станет доступна единственная столичная транспортная артерия, на которой никогда нет пробок: 20 минут до Москва-Сити, да еще и с вдохновляющими видами по пути. Оперативный показ квартиры! Один

собственник! Звоните, отвечу на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России