

Создано: 16.07.2023 в 17:21

Обновлено: 29.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287330456>

Собственник

**79153566847**

**Москва, Южнобутовская улица, 45**

**18 000 000 ₽**

Москва, Южнобутовская улица, 45

Округ

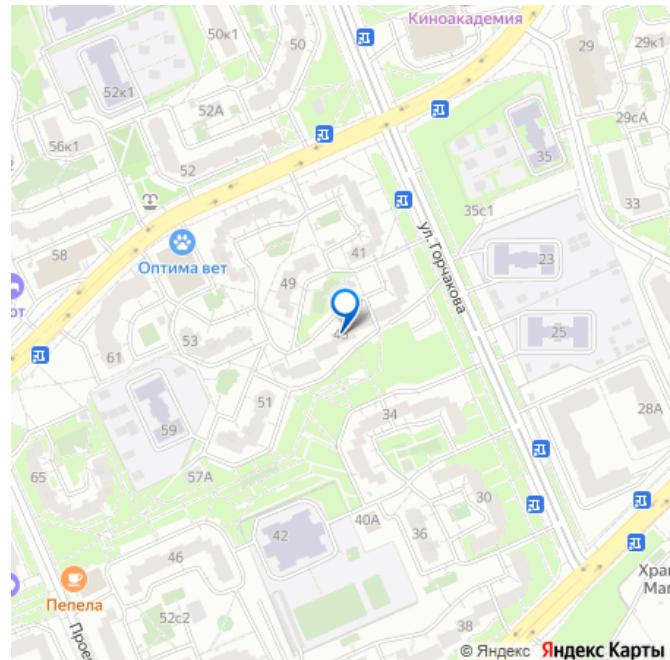
для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица



[улица Южнобутовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная 3х комнатная квартира недалеко от парка и метро. \* В помощи посредников не нуждаюсь! \* Если есть вопросы пишите, т.к. не всегда есть возможность ответить. \*

Документы основания - ДКП. \* 1 взрослый собственник. \* Прописано 4 человека. \* Более 5 лет в собственности. Продается светлая 3-х комнатная квартира общей площадью 80м<sup>2</sup> в районе Москвы - Южное Бутово. Без обременений, ипотеки и мат.капитала, один взрослый собственник. Перепланировок нет.

Квартира находится на 2-м этаже 6 этажного дома, имеет 3 изолированные комнаты 22, 18, 12. На этаже всего 2 квартиры. Новый грузовой лифт, чистый подъезд. Окна выходят на две стороны, тихий двор. В квартире заменена проводка на медную, так же заменены трубы и радиаторы отопления (Rifar monolit), можно перекрывать если жарко. Пластиковые окна, дорогая дверь, ровные стены. Пол в кухне и коридоре плитка, остальные комнаты ламинат. Ремонт косметический. Санузел раздельный.

Балконы отсутствуют, но их компенсируют 2 кладовки, одна из них на лестничной клетке, куда без труда помещаются велосипеды и покрышки. Квартира тёплая и светлая.

Большой зал 22кв.! Во дворе детский сад и рейтинговая школа, дорогу переходить не надо. До метро Горчакова 9 минут по прямой.

Развитая инфраструктура: множество детских площадок, большой выбор спортивных секций и кружков, магазин пятерочка. Несколько парковок возле дома. В

шаговой доступности 7 минут большой  
ландшафтный парк Южное Бутово, отличное  
место для прогулок и занятия спортом.  
Удобная транспортная доступность. Полная  
стоимость в договоре. В помощь посредников  
не нуждаюсь, реклама не нужна.



