

🕒 Создано: 16.07.2023 в 17:21

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:57

**Собственник**

**79153566847**

**Москва, Южнобутовская улица, 45**

**20 000 000 ₺**

Москва, Южнобутовская улица, 45

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

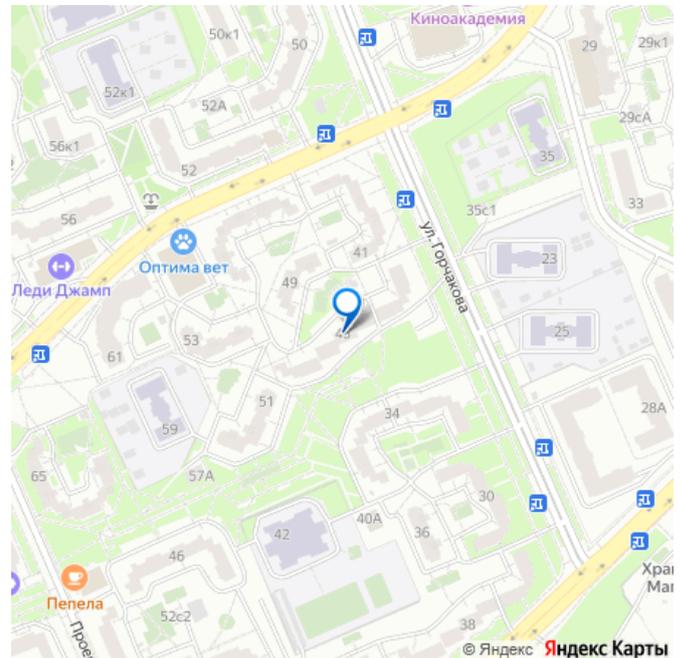
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уютная 3х комнатная квартира недалеко от парка и метро. \* В помощи посредников не нуждаюсь! Есть свой риелтор на сделку. \* Если есть вопросы пишите, т.к. не всегда есть возможность ответить. \* Документы основания - ДКП. \* Альтернативная продажа (в поиске своего варианта) \* 1 взрослый собственник. \* Прописано 4 человека. \* Более 6 лет в собственности. \* Мат.капитал не использовался. \* Без ипотеки. \* Перепланировок нет. \* Покупалась в браке. \* Банкротства, залога нет. \* Торга нет.

Продается светлая 3-х комнатная квартира общей площадью 80м2 в районе Москвы - Южное Бутово. Без обременений, ипотеки и мат.капитала, один взрослый собственник. Перепланировок нет. Квартира находится на 2-м этаже 6 этажного дома, имеет 3 изолированные комнаты 22, 18, 12. На этаже всего 2 квартиры. Новый грузовой лифт, чистый подъезд. Окна выходят на две стороны, тихий двор. В квартире заменена проводка на медную, так же заменены трубы и радиаторы отопления (Rifar monolit), можно перекрывать если жарко. Пластиковые окна, дорогая дверь, ровные стены. Пол в кухне и коридоре плитка, остальные комнаты ламинат. Ремонт косметический. Санузел отдельный. Балконы отсутствуют, но их компенсируют 2 кладовки, одна из них на лестничной клетке, куда без труда помещаются велосипеды и покрышки. Квартира тёплая и светлая. Большой зал 22кв.! Во дворе детский сад и рейтинговая

школа, дорогу переходить не надо. До метро Горчакова 9 минут по прямой. Развитая инфраструктура: множество детских площадок, большой выбор спортивных секций и кружков, магазин пятерочка. Несколько парковок возле дома. В шаговой доступности 7 минут большой ландшафтный парк Южное Бутово, отличное место для прогулок и занятия спортом. Удобная транспортная доступность. Полная стоимость в договоре. В помощи посредников не нуждаюсь, реклама не нужна.



