

Создано: 12.12.2025 в 14:29

Обновлено: 13.12.2025 в 12:39

для заметок

Москва, улица Рогожский Вал, 8

27 900 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 8

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

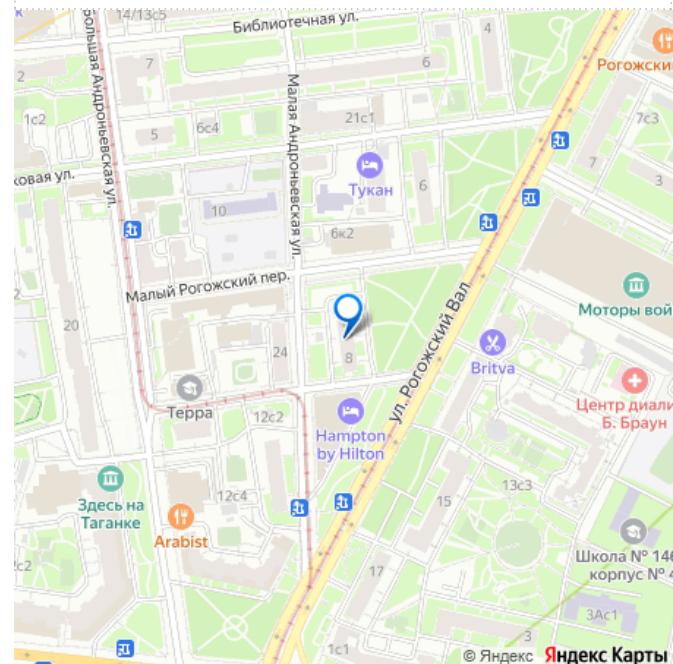
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая просторная 3-комнатная квартира в ЦАО, в одном из исторических и самых удобных и востребованных районов Москвы — Таганском, на улице Рогожский Вал, дом 8. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт городской жизни, развитую инфраструктуру, большие площади и открытые панорамы. Квартира находится на 15 этаже. Отсюда открываются очень красивые виды на город, а высокий этаж дает чувство уюта, тишины и приватности.

Планировка — классическая распашонка: окна выходят на 3 стороны, в квартире много воздуха и света. Две большие лоджии, что встречается крайне редко. Это дополнительное пространство можно легко использовать как спортивный уголок, зону отдыха или вместительное хранилище.

Комнаты изолированные, продуманное зонирование позволяет удобно использовать пространство и для семьи, и для тех, кто работает из дома. Раздельный санузел, уютная кухня, широкий коридор, высокие потолки, хорошее состояние квартиры. Дом

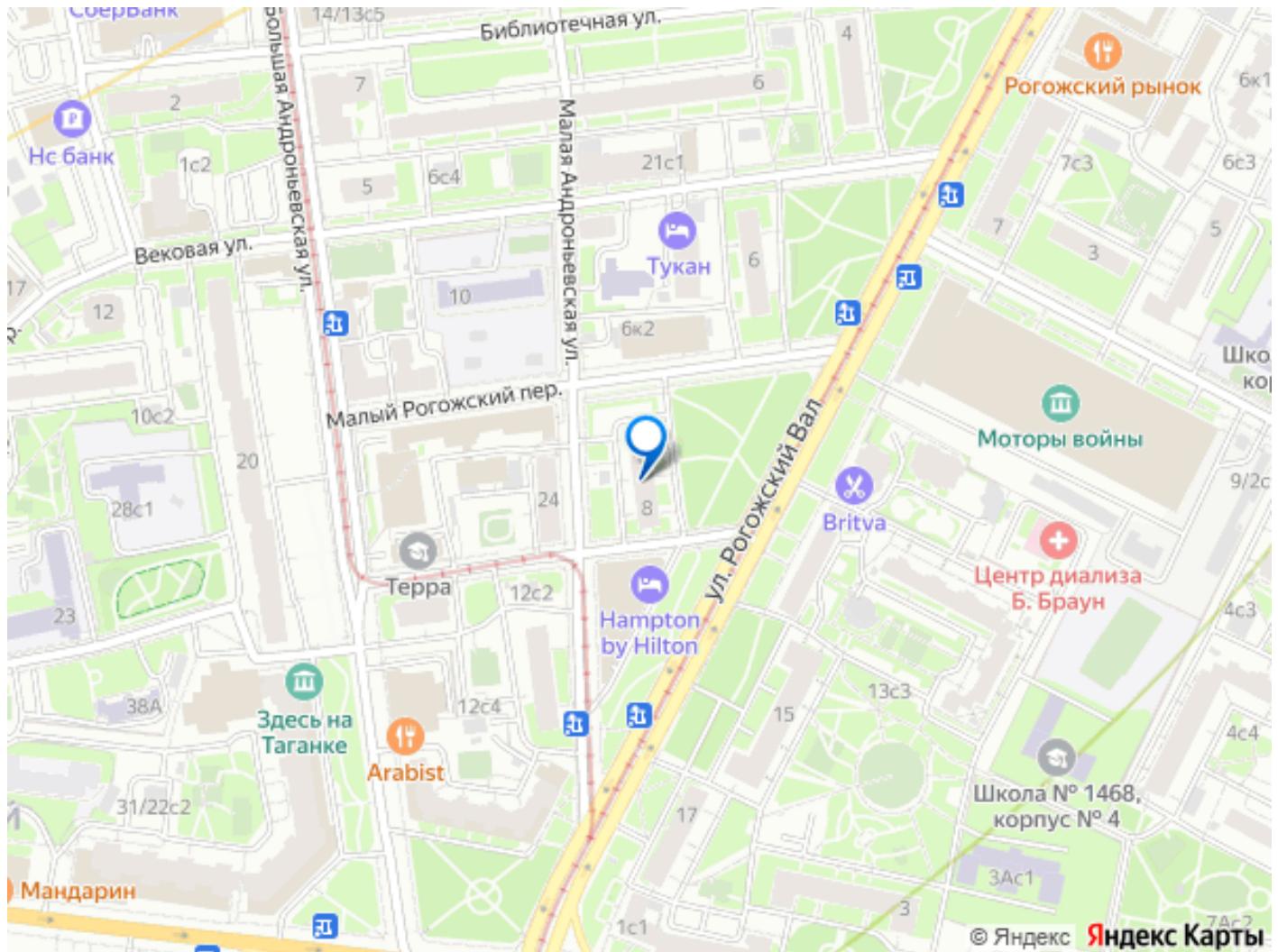
ухоженный, с обновленными инженерными системами и чистыми подъездами. Есть консьерж, в подъезде — порядок и контроль доступа. Во дворе — зеленая территория, современные детские площадки, спокойная обстановка. Есть места для парковки.

Отличная транспортная доступность:

- 5-7 минут пешком до метро Римская и Площадь Ильича
- Быстрый выезд к Садовому кольцу, ТТК и набережным В шаговой доступности магазины, школы, садики, спортклубы, кафе, исторические кварталы старой Москвы и зеленые скверы района.

Правовой статус безупречный: — свободная продажа — один взрослый собственник — более 5 лет в собственности — без обременений, долгов, ипотек и пр. — полная стоимость в ДКП

Квартира идеально подойдет тем, кто ищет надежное жилье в центре столицы, недалеко от метро, с хорошей планировкой и редким бонусом в виде двух лоджий, с полноценным видом на город. Звоните, расскажу все подробно, и договоримся о показе.



Move.ru - вся недвижимость России