

Создано: 15.12.2025 в 10:08

Обновлено: 08.01.2026 в 11:47

<https://move.ru/objects/9287418312>

**Собственник**

**79856877354**

**Москва, улица Верхние Поля, 18**

**22 900 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 18

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)



Улица

[улица Верхние Поля](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

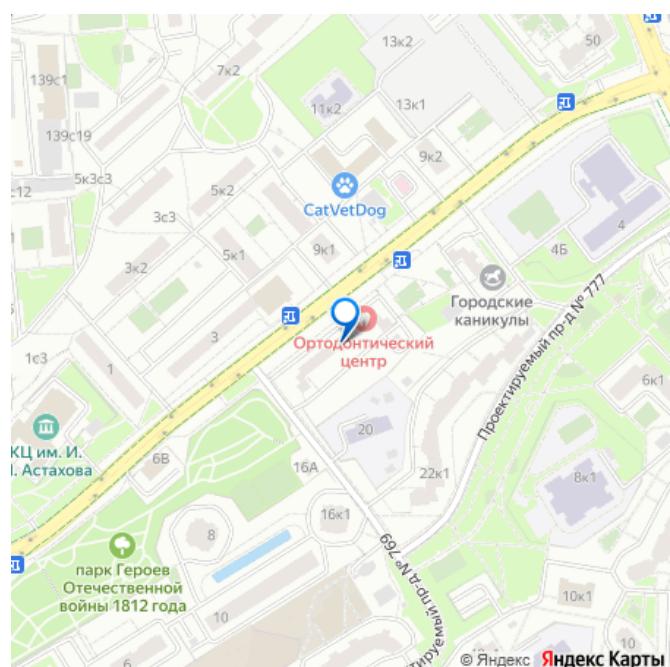
2.8 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира для тех, кому нужна юридически чистая квартира от первых и единственных собственников без накруток риэлторов.

Квартира с настоящим дубовым паркетом, с идеально выровненными стенами, полом и потолком, медной проводкой с шестью независимыми вводами от отдельных автоматов, подводка горячей и холодной воды с краном распределения воды на каждой отводке с системой защиты от протечек, входной дверью Mul-T-Lock, отсутствием соседей через стену. Квартира свободна и готова к продаже - прописанных и проживающих нет. Продажа непосредственно от собственника.

**ВНИМАНИЕ!** Недобросовестные риэлторы копируют это объявление и неправомерно размещают от своего имени, часто по заниженной цене. Не ведитесь на обман риэлторов, купить и посмотреть можно только по контактам, указанным в этом объявлении! Риэлторы! Не тратьте время на бесполезные уговоры, в ваших услугах нет нужды. Для тех, кто не понял - повторяю: Последователи Джордана Белфорта, а также иные агенты, риэлторы и иже с ними -

проходите мимо, вам здесь ничего не светит!

Предлагаем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру в Москве, расположенную по адресу: улица Верхние Поля, 18. Квартира общей площадью 80 кв. м находится на 10 этаже 14-этажного дома.

Просторная кухня в 10 кв. м станет отличным местом для семейных завтраков и ужинов.

Квартира с евроремонтом, дубовый паркет, медная проводка, полностью готова к проживанию. В комнате и на кухне есть вся необходимая мебель. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Планировка удачная: окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую

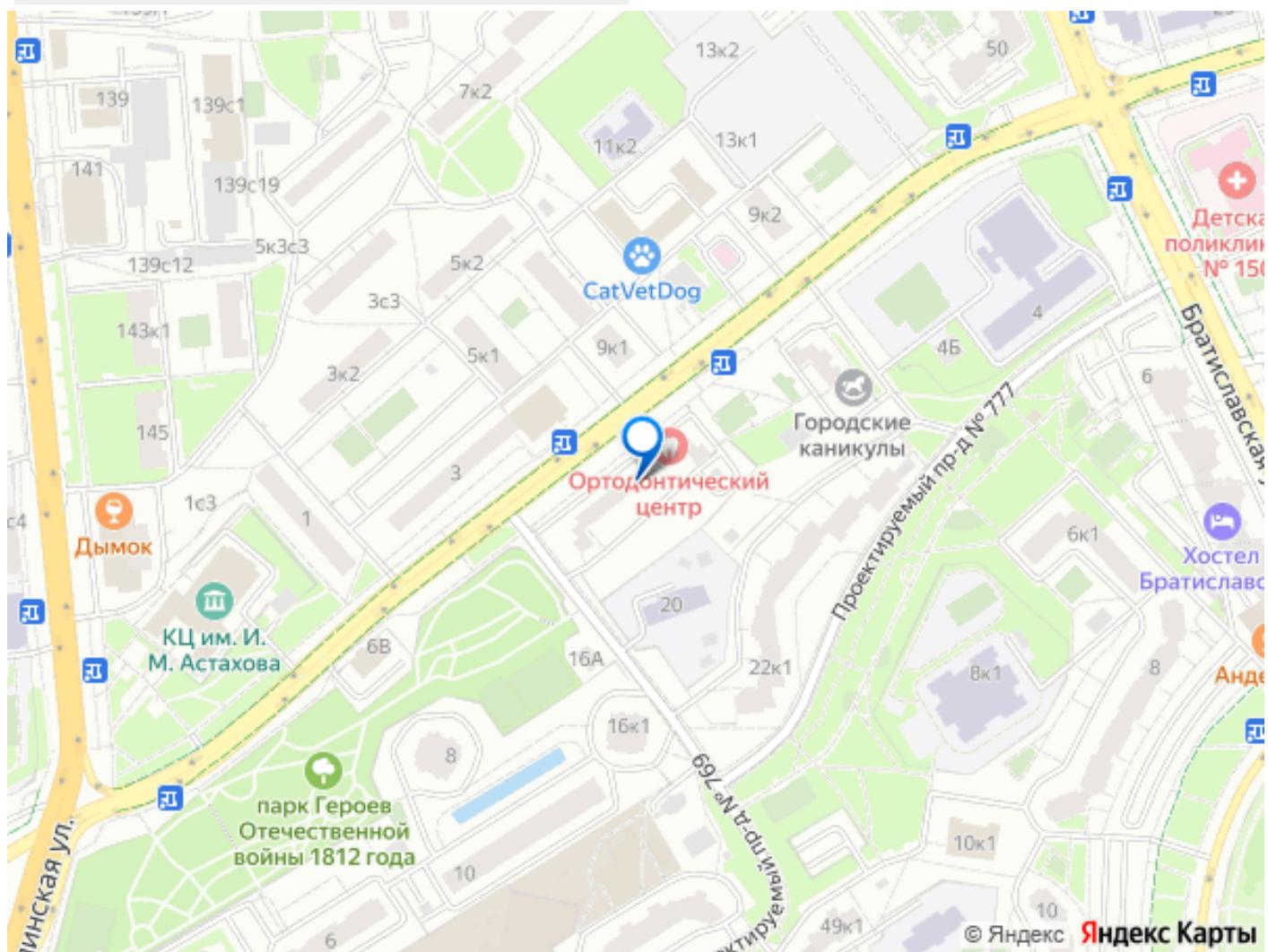
освещенность и возможность наслаждаться видом. В квартире есть одна лоджия, где можно уединиться с чашкой кофе. Санузел раздельный, ванная комната оборудована ванной. Дом в хорошем состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и пандусом, что удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Наземная парковка избавит вас от проблем с поиском места для автомобиля. В доме также есть

мусоропровод, что облегчает утилизацию бытовых отходов. Огороженная территория, консьерж, видеонаблюдение. Рядом Ашан, Аквапарк, парк Артема Боровика и Братиславский парк и вся необходимая городская инфраструктура. Район

предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что особенно удобно для семей с детьми. До метро Братиславская 5 минут пешком. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Дополнительно можно купить капитальный гараж 40 кв.м в 5 минутах от дома. Риэлторам просьба не

беспокоить - риэлтор уже есть, доп услуги не  
нужны. комиссию не плачу. Размещать в  
продажу никому другому не разрешаю!





Move.ru - вся недвижимость России