

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:21

Обновлено: 27.02.2026 в 11:51

Собственник

79855163156

Москва, улица Новаторов, 38К3

40 100 000 ₹

Москва, улица Новаторов, 38К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

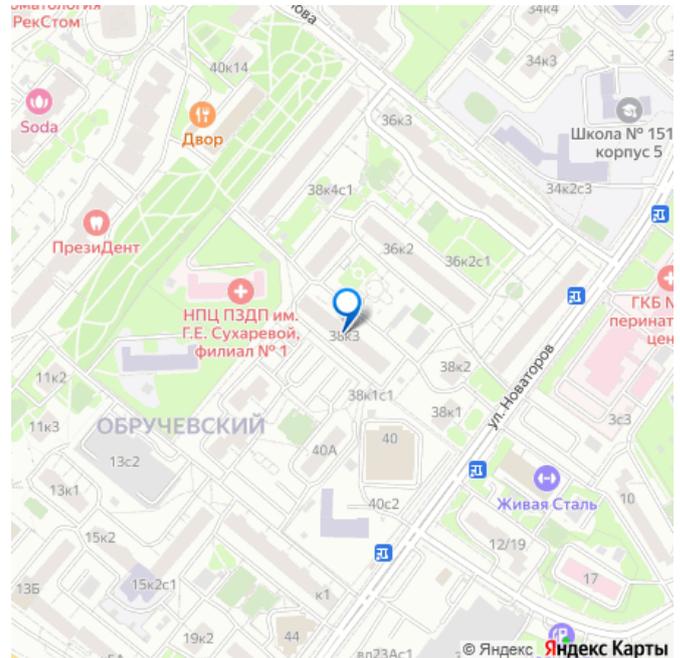
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в доме, построенном в 2005 году. Общая площадь составляет 80 кв. м, жилая площадь — 47 кв. м, кухня — 10.3 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 22-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.64 метра. Удобное расположение: всего 10 минут пешком до метро «Новаторская» БКЛ и «Новаторской» зелёной ветки. В квартире сделан дизайнерский ремонт, оформленный с использованием качественных материалов. Просторная кухня с современной техникой станет любимым местом для кулинарных экспериментов. Светлая лоджия выходит на улицу, а окна комнат — во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть один санузел, выполненный в современном стиле. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Для автомобилей предусмотрена подземная парковка, а значит, ваш автомобиль будет в безопасности. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся сильнейшая, гимназия 1514, 5 мин пешком и

детские сады. Также в пешей доступности есть взрослая и детская клиники, а также женская консультация и роддом. Также разнообразные магазины, где можно найти все необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. На 1 этаже работает консьерж.



