

Создано: 20.12.2025 в 10:50

Обновлено: 20.01.2026 в 09:51

<https://move.ru/objects/9287583770>

Николай Савгильдин, Частный маклер

**79167356889**

**Москва, 1-й Кожуховский проезд, 19к2**

**35 450 000 ₽**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 19к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

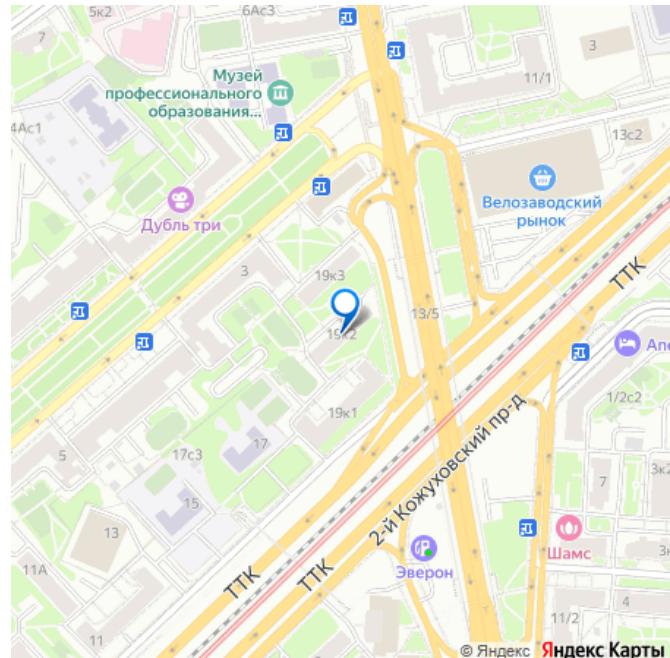
54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Сталинка, 6 минут пешком до метро, с ремонтом, мебелью и техникой, заезжай и живи без дополнительных вложений.

Площадь 80 м<sup>2</sup>, кухня 9 м. Потолок 3 м, подоконники 65 см. Расширенные оконные проемы, панорамный выход на балкон. Дом-кирпич, после кап ремонта, идеальная шумо- и тепло- изоляция. Квартира не угловая, не линейка, в центре дома, тёплая и уютная ждет Вас. Обжитой район старой Москвы (3 остановки на метро до Большого Театра), лучшие школы, детские сады, магазины- в шаговой доступности. Двор со шлагбаумами. Интеллигентные соседи. Все создано для Вашей комфортной жизни. Звоните, приходите на просмотр.





