

Создано: 23.12.2025 в 21:15

Обновлено: 13.02.2026 в 20:26

<https://move.ru/objects/9287628189>

Елена Гринина, SUNRISE Estate

79230726436

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к4**

55 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

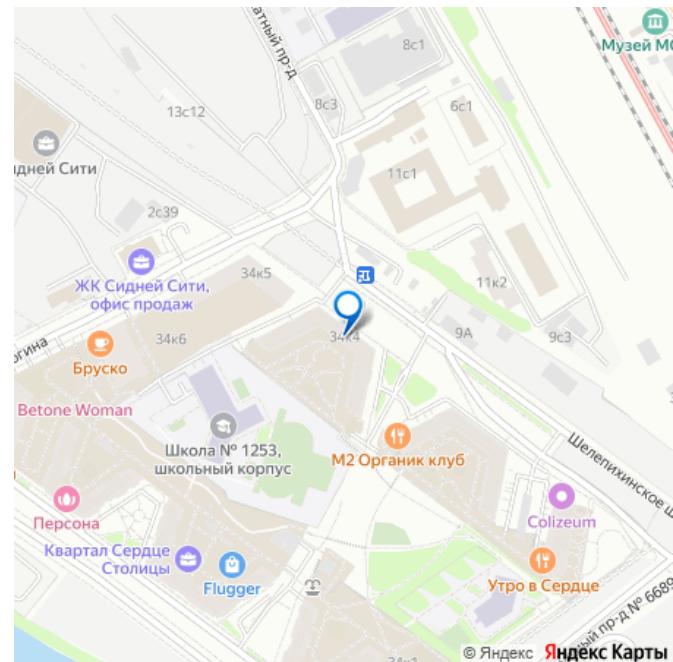
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

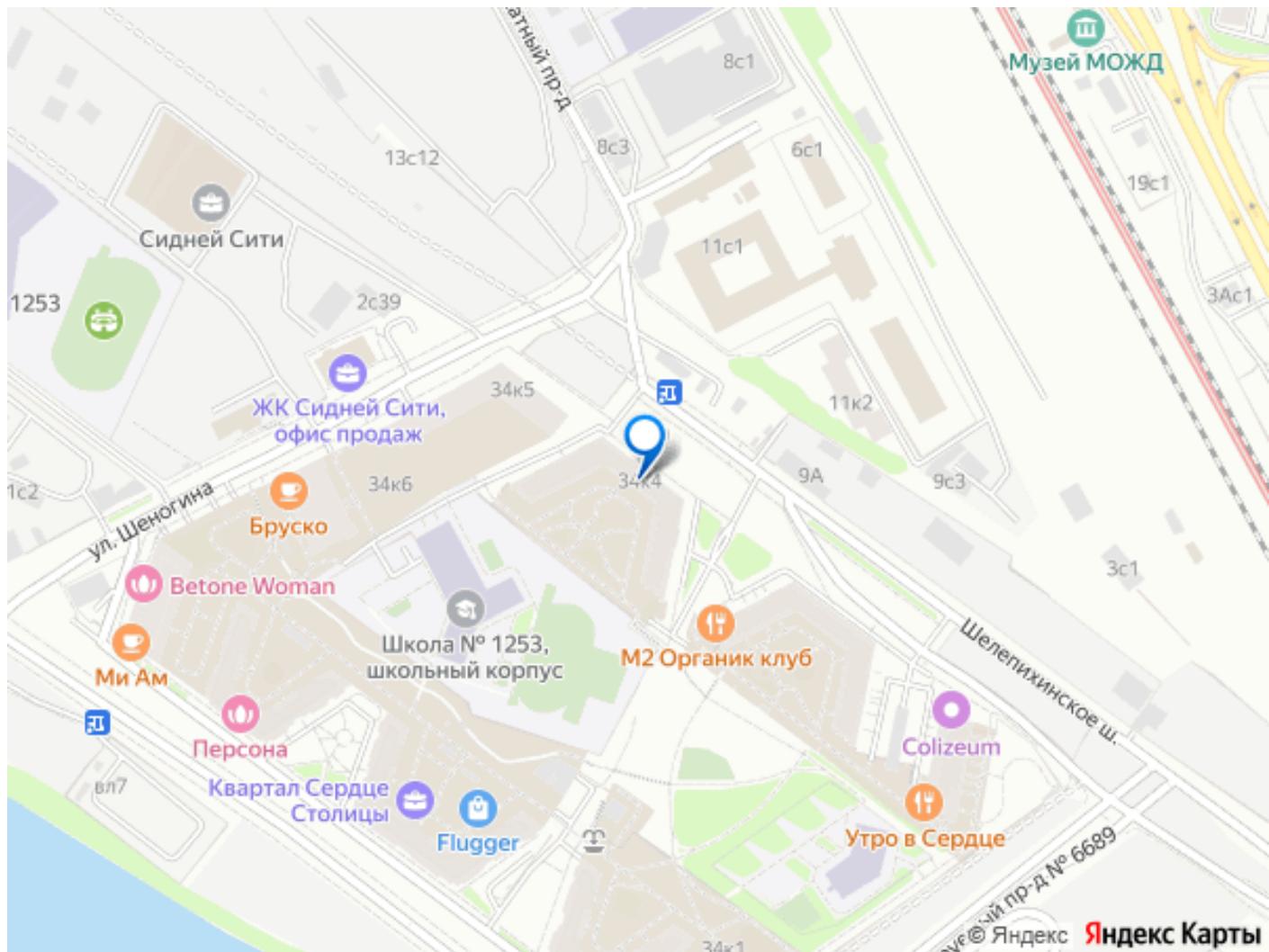
К покупке предлагается квартира с новым ремонтом, дизайнерской отделкой и отличной планировкой! В квартире использованы только современные качественные материалы отделки, коммуникаций, мебели и техники, установлена система умный дом (управляется Алисой), мульти сплит hisense на 3 комнаты, видеодомофон. Планировкой предусмотрено: Просторная кухня-гостиная, мастер-спальня с ванной комнатой, вторая спальня/кабинет/детская, гостевой санузел, просторная прихожая-гардеробная.

Оперативный показ! Быстрый выход на сделку! Полная стоимость в ДКП. Сердце Столицы — небольшой жилой комплекс, состоящий из 10 зданий, уютно расположившихся на набережной Москвы-реки. Территория комплекса оборудована по максимуму, что обеспечит вам полный комфорт с минимальными временными затратами. Все базовые потребности и задачи вы теперь можете реализовать, не выходя за территорию ЖК. Спорт, пробежка, прогулки с детьми и животными, пикник для всего на территории Сердца Столицы есть продуманные локации, дорожки для бегунов и велосипедистов, большой фитнес-клуб с бассейном X FIT, большое разнообразие детских площадок, скейтпарк и большой внутренний ландшафтный парк комплекса. Проект жилого комплекса был создан известной архитектурной мастерской

SPEECH. Выглядит сам квартал просто потрясающе, а если вы поживете некоторое время в новой квартире, то поймете, что жить с удовольствием здесь можно в любое время года. Детские площадки позволяют определить те зоны, где детям будет наиболее интересно и весело, а для животных (что особенно приятно для всех жителей комплекса) выделены отдельные места для выгула. Поэтому жить с комфортом смогут все, кто планирует перебраться в новый жилой комплекс. Сердце Столицы расположен в двух километрах от делового центра Москва-Сити. От квартала - 2,8 км до Кутузовского проспекта, 1,3 км до ТТК, 1,7 км до Хорошевского шоссе и 1 км до Звенигородского шоссе. До станции метро Шелепиха можно дойти пешком. Новая станция метро Звенигородская откроется в 2026 году — она так же расположена в шаговой доступности. Квартал Сердце столицы отличается домами премиального уровня с авторской архитектурой и инновационными инженерными технологиями. Застройщик - один из лучших в своем классе, Донстрой.







Move.ru - вся недвижимость России