

Создано: 29.12.2025 в 15:29

Обновлено: 16.02.2026 в 17:38

Москва, Наставнический переулок, 8к1

33 499 000 ₽

Москва, Наставнический переулок, 8к1

Округ

ЦАО, Таганский район

Улица

Наставнический переулок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

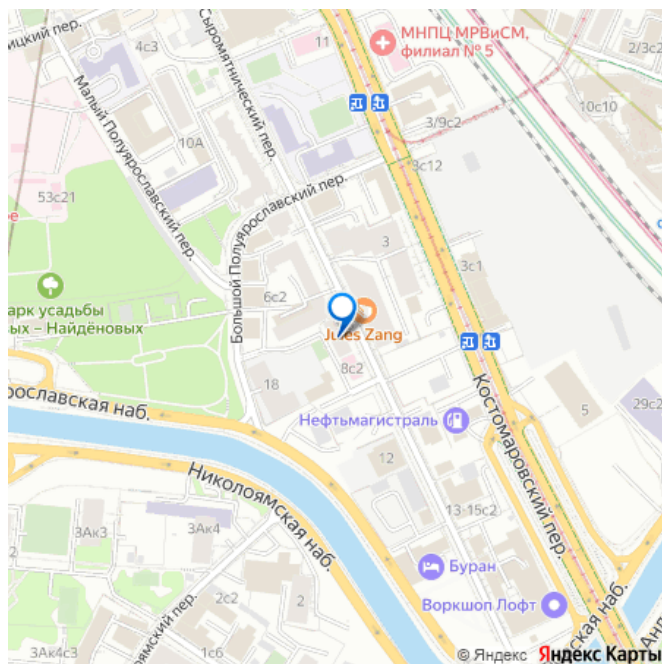
балкон

<https://move.ru/objects/9287785643>

Маъруфхон Шарифов, Самолет Плюс  
Москва

79863143030

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

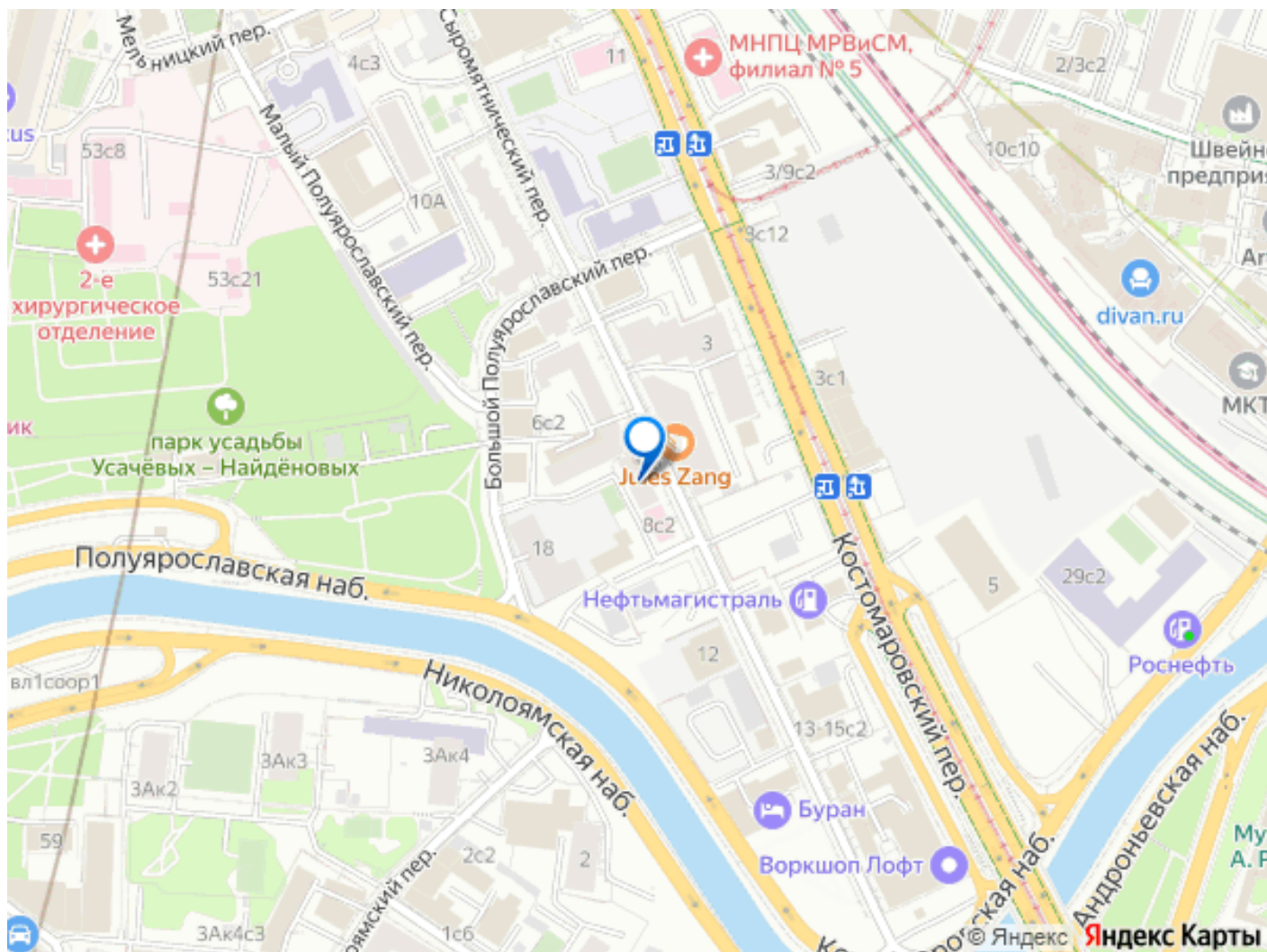
возможна ипотека

## Описание

Арт. 128220600 Представляем вашему вниманию трехкомнатную квартиру, расположенную в престижном районе Таганский, в окружении знаковых достопримечательностей и атмосферы подлинной московской интеллигенции. Этот объект идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, уединение и безупречную локацию в самом центре столицы. О Квартире:Простор и Свет: 80 квадратных метров пространства с изолированными комнатами (20 м, 19 м, 14 м), предлагающие комфортную жизнь для всей семьи или сдачи в аренду по комнатам.Высокие Потолки: 3-метровые потолки создают ощущение простора и наполняют квартиру светом.Планировка распашонка обеспечивает отличную циркуляцию воздуха и естественное освещение. Французский балкон добавляет шарма и позволяет наслаждаться видом.Перспективы для Дизайна: Квартира предлагается без ремонта, что дает вам уникальную возможность создать интерьер вашей мечты,

отражающий ваш индивидуальный стиль и вкус. Благодаря железобетонным перекрытиям возможны любые варианты перепланировки. О Доме: Архитектурное Наследие. Дом-представитель эпохи сталинского ампира, олицетворяющий надежность и монументальность. В настоящее время в доме проводится комплексный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, что гарантирует комфортное проживание в будущем. Закрытая территория двора с детской площадкой и автоматическим шлагбаумом для жильцов. По локации: В пешей доступности от станций метро Курская/Чкаловская и в непосредственной близости от Красной Площади. Атмосфера исторической Хитровки, возможность прогулки по Бульварному кольцу и Чистым Прудам. Район Покровка модное место с множеством кафе, ресторанов и баров на любой вкус. Возможность насладиться тишиной и зеленью в сквере Сахарова и прогуляться по обновленной набережной реки Яузы. В непосредственной близости находятся старейшая в Москве государственная языковая школа с высоким рейтингом, доступная по прописке и частный детский сад с высоким уровнем образования. Ваша Инвестиция: Это не просто покупка недвижимости, это инвестиция в комфорт, безопасность и будущее вашей семьи. Не упустите возможность стать обладателем исключительной недвижимости в самом сердце Москвы! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать персональный просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России