


**Михаил Алексеев, CENTURY 21 Level**  
**79327253816**

 Создано: 02.01.2026 в 13:10  
Обновлено: 09.01.2026 в 15:04

**Москва, улица Ватутина, 11**

**39 999 999 ₽**

Москва, улица Ватутина, 11

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

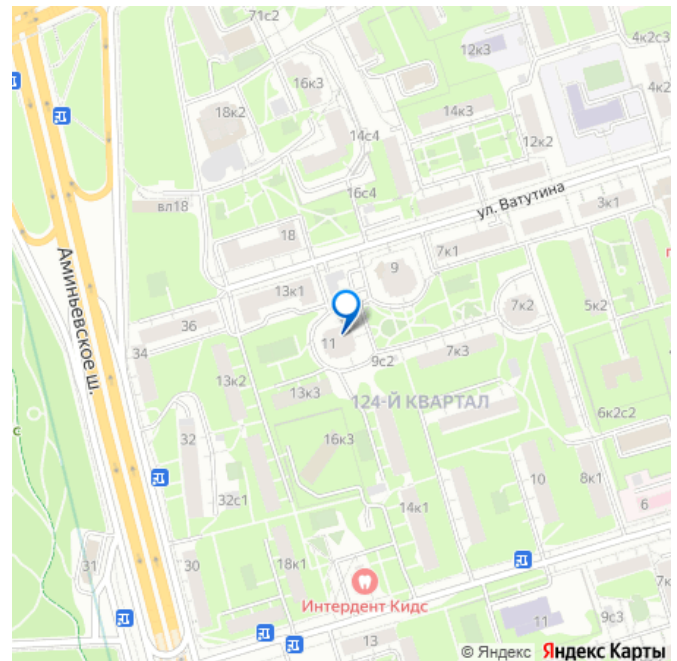
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

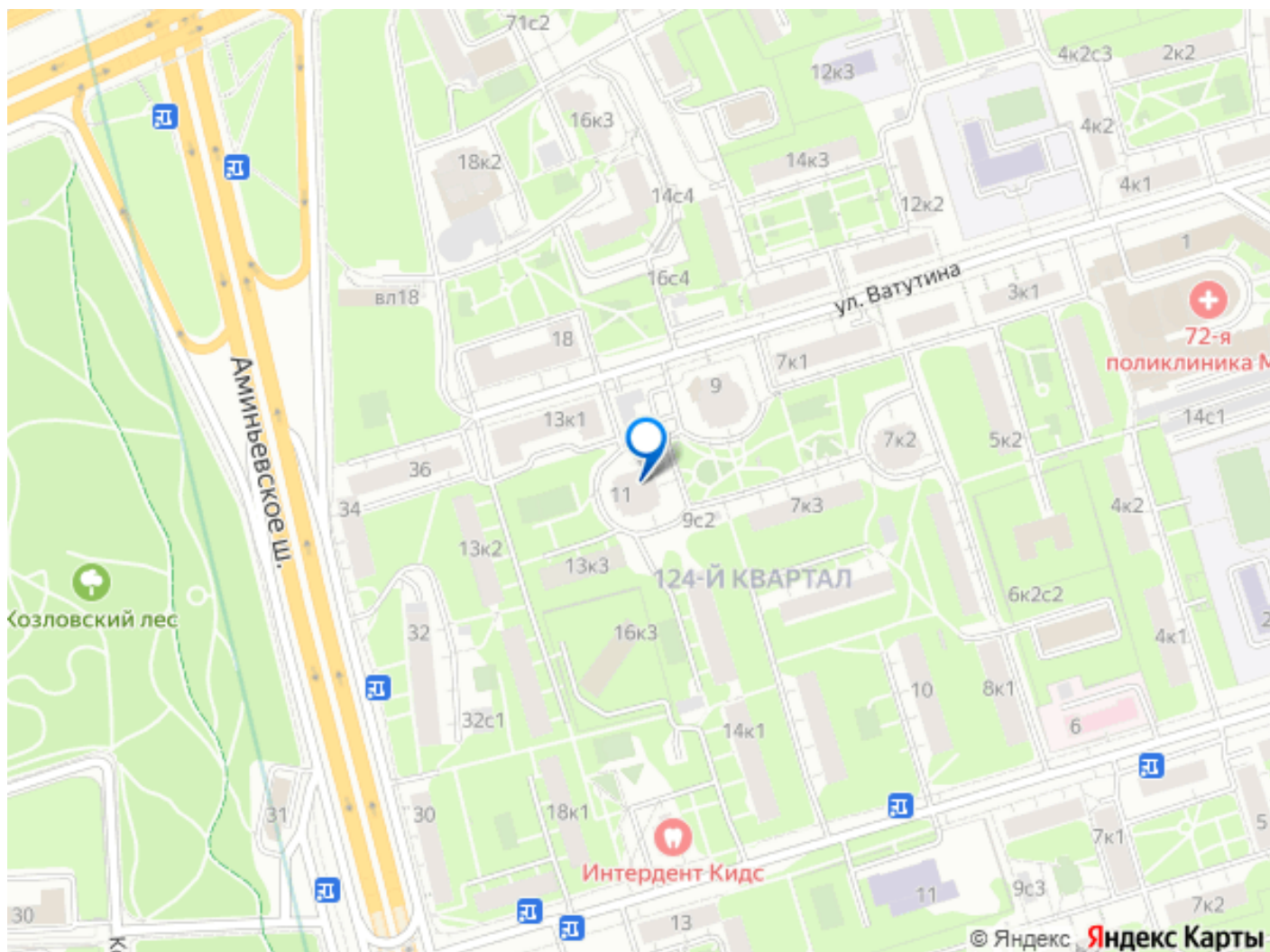
Угловая планировка: прихожая с большим шкафом и гардеробом; 2 с/у; изолированная кухня-столовая; гостиная с 2мя окнами; спальня с вместительным шкафом.

Публикация этой квартиры была в апрельском номере журнале Идея Вашего Дома за 2010 год под названием Классика в Миниатюре. Ни на чём не сэкономили, всё сделано по линейке, в итоге, получилась квартира с великолепным дизайнерским ремонтом с ощущением того, что ремонт завершился как будто вчера. Квартира подчеркнет Ваш статус и хороший вкус. Здесь остается вся мебель и техника, что делает процесс переезда максимально комфортным и быстрым. На полу паркет - американский орех, вся сантехника Duravit, мебель Италия, изготовлена индивидуально под заказ, система кондиционирования в каждой комнате, текстиль ЛайтХаус, итальянский керамогранит Tagina, итальянские текстильные обои Limonta, итальянские люстры. Вся бытовая техника Bosch, ТВ - Samsung (саундбар + сабвуфер) в каждой комнате. Преимущества ЖК Ватутина, 9-11: - Дом серии Айсберг - лучшая монолитно-панельная свечка в Москве, не путать с панелькой; - Потолки 2,8 м; - Отличные планировки с просторными комнатами; - Подземный паркинг (отдельно продаётся м/м, S = 14,5 м<sup>2</sup>); - Солидные соседи. Преимущества локации: - Развитая

инфраструктура; - Близость к центру города (До ТТК 10 минут езды; - До Садового кольца 15 минут езды; - До станции метро Давыдково 5 минут пешком); - Расположение в престижном и зеленом районе Фили-Давыдково; - Коммерческие помещения в шаговой доступности: медицинские центры, магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, прачечные и др. - Вся социнфраструктура в пешей доступности; - В 10ти минутах ходьбы - Парк Долины реки Сетунь, в 5ти минутах ходьбы - Козловский лес с местами для пикника. Квартира идеально подойдет как для солидной супружеской пары и для молодых семей, так и для тех, кто ищет оптимальный вариант для инвестиций в недвижимость. Один взрослый собственник. Без обременений и залогов. Основание собственности - ДКП, более 5 лет назад. Поможем с ипотекой: подберём лучший банк, снизим ставку, одобрим кредит. Поможем как с маткапиталом, так и капиталом на отца. Проведём любую по сложности сделку. Звоните/пишите - оперативно покажу квартиру! Номер объекта: #1/538044/21009







Move.ru - вся недвижимость России