

Создано: 02.01.2026 в 13:10

Обновлено: 09.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287794709>

Михаил Алексеев, CENTURY 21 Level

79327253816

Москва, улица Ватутина, 11

39 999 999 ₽

Москва, улица Ватутина, 11

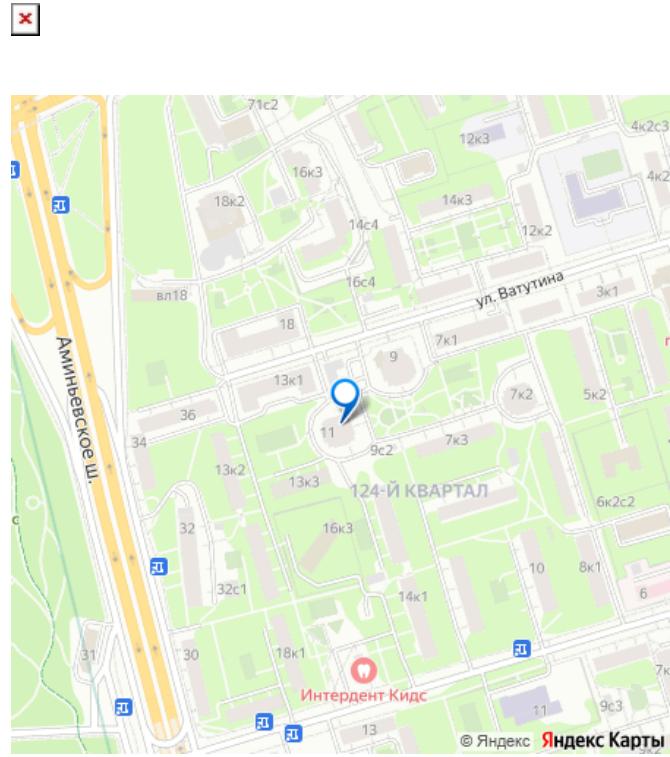
Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

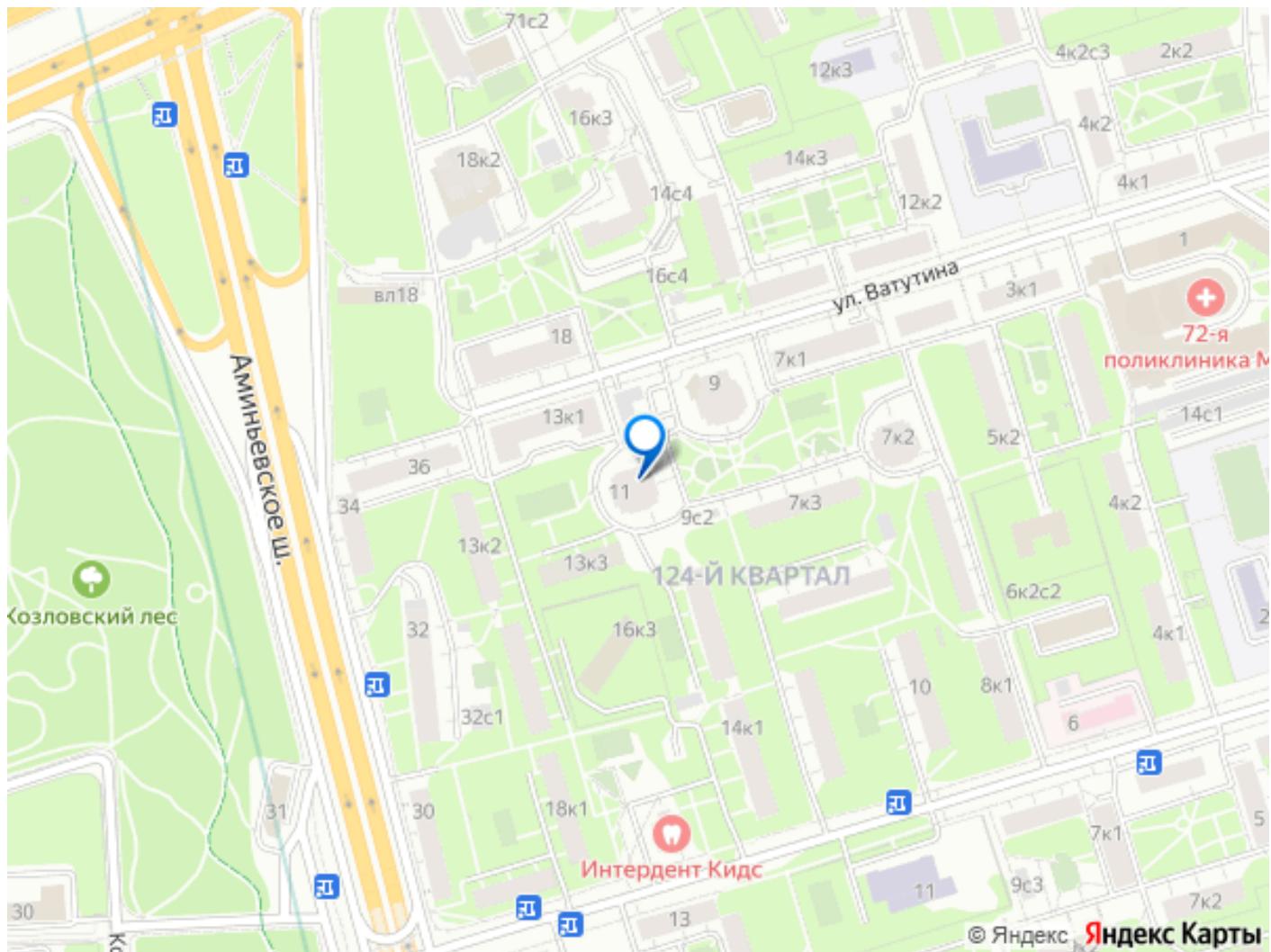
Угловая планировка: прихожая с большим шкафом и гардеробом; 2 с/у; изолированная кухня-столовая; гостиная с 2мя окнами; спальня с вместительным шкафом.

Публикация этой квартиры была в апрельском номере журнале Идея Вашего Дома за 2010 год под названием Классика в Миниатюре. Ни на чём не экономили, всё сделано по линейке, в итоге, получилась квартира с великолепным дизайнерским ремонтом с ощущением того, что ремонт завершился как будто вчера. Квартира подчеркнет Ваш статус и хороший вкус. Здесь остается вся мебель и техника, что делает процесс переезда максимально комфортным и быстрым. На полу паркет - американский орех, вся сантехника Duravit, мебель Италия, изготовлена индивидуально под заказ, система кондиционирования в каждой комнате, текстиль ЛайтХаус, итальянский керамогранит Tagina, итальянские текстильные обои Limonta, итальянские люстры. Вся бытовая техника Bosch, ТВ - Samsung (саундбар + сабвуфер) в каждой комнате. Преимущества ЖК Ватутина, 9-11: - Дом серии Айсберг - лучшая монолитно-панельная свечка в Москве, не путать с панелькой; - Потолки 2,8 м; - Отличные планировки с просторными комнатами; - Подземный паркинг (отдельно продаётся м/м, S = 14,5 м²); - Солидные соседи. Преимущества локации: - Развитая

инфраструктура; - Близость к центру города
(До ТТК 10 минут езды; - До Садового кольца
15 минут езды; - До станции метро
Давыдково 5 минут пешком); - Расположение
в престижном и зеленом районе Фили-
Давыдково; - Коммерческие помещения в
шаговой доступности: медицинские центры,
магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны
красоты, прачечные и др. - Вся
соци инфраструктура в пешей доступности; - В
10ти минутах ходьбы - Парк Долины реки
Сетунь, в 5ти минутах ходьбы - Козловский
лес с местами для пикника. Квартира
идеально подойдет как для солидной
супружеской пары и для молодых семей, так
и для тех, кто ищет оптимальный вариант
для инвестиций в недвижимость. Один
взрослый собственник. Без обременений и
залогов. Основание собственности - ДКП,
более 5 лет назад. Поможем с ипотекой:
подберём лучший банк, снизим ставку,
одобрим кредит. Поможем как с
мат капиталом, так и капиталом на отца.
Проведём любую по сложности сделку.
Звоните/пишите - оперативно покажу
квартиру! Номер объекта: #1/538044/21009







Move.ru - вся недвижимость России