

Создано: 14.04.2025 в 12:43

Обновлено: 11.01.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9287903750>

Агент

79863143541

Москва, Загородное шоссе, 8К2

26 500 000 ₽

Москва, Загородное шоссе, 8К2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

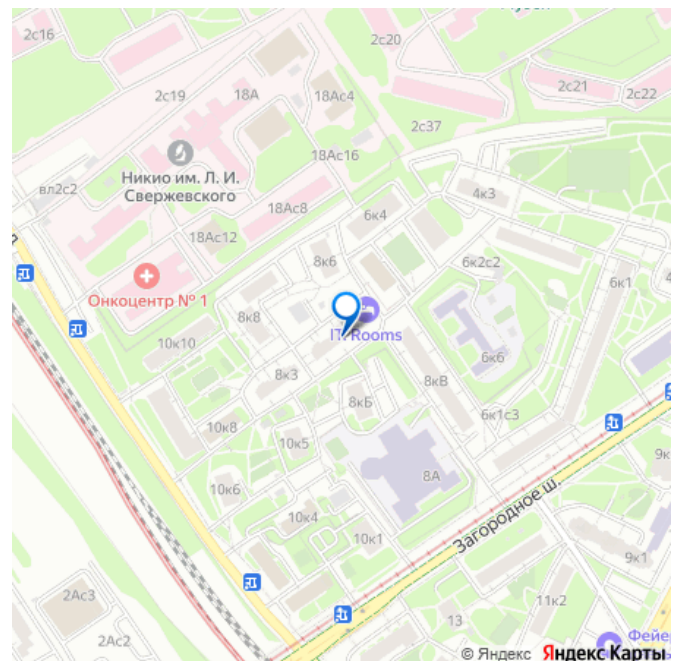
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дорогие покупатели, продаётся уникальная 3-комнатная квартира 80 кв. метров с двумя сан. узлами и юридически идеальными документами. Специально спроектированная под современную молодую семью, с большой гостиной комнатой , уютными спальнями, кухней 13,4 кв. м., оборудованной встроенной техникой (посудомоечная и стиральная машинки, духовой шкаф и вытяжка) , а также двумя сан. узлами(ванна и душевая кабина). Комнаты смежно - изолированные. Вся встроенная мебель остаётся в квартире. Дом 2007 г. Окна на запад, восток и юг. Две утеплённые лоджии. Все окна во двор. Дом серии П-44Т., 2007 г. Консьерж круглосуточно дежурит в подъезде. Чистота и порядок. Интеллигентные соседи. Около дома есть спец. дополнительная стоянка для машин. Школы и спортивные площадки. Уникальный парк. Шаговая доступность до МЦК - КРЫМСКАЯ. До метро Тульская -15 мин. пешком. До центра и Манежной площади -20 мин. на машине . Тихий район Москвы . Свободная продажа, Полный пакет документов для ипотеки и мат.капитала . Полная стоимость в договоре. 1 взрослый собственник. Собственность с 2009 г. , первый и единственный собственник с момента постройки дома по договору

инвестирования. В квартире никто не
зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.
Оперативный показ. Ждём Ваших
предложений.



