

Создано: 10.12.2025 в 14:38

Обновлено: 16.01.2026 в 18:26

<https://move.ru/objects/9288068103>

Татьяна Можайская, Татьяна

Можайская

**79151667465**

Москва, Каширское шоссе, 11К1

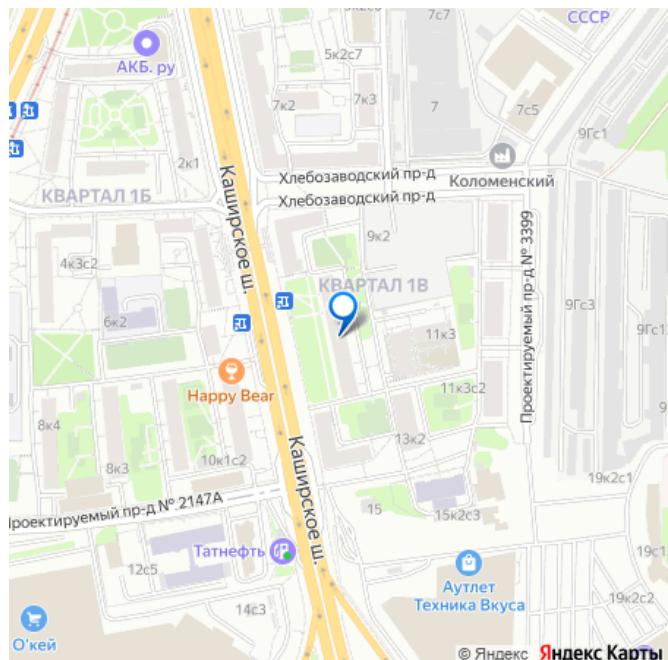
**24 000 000 ₽**

Москва, Каширское шоссе, 11К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

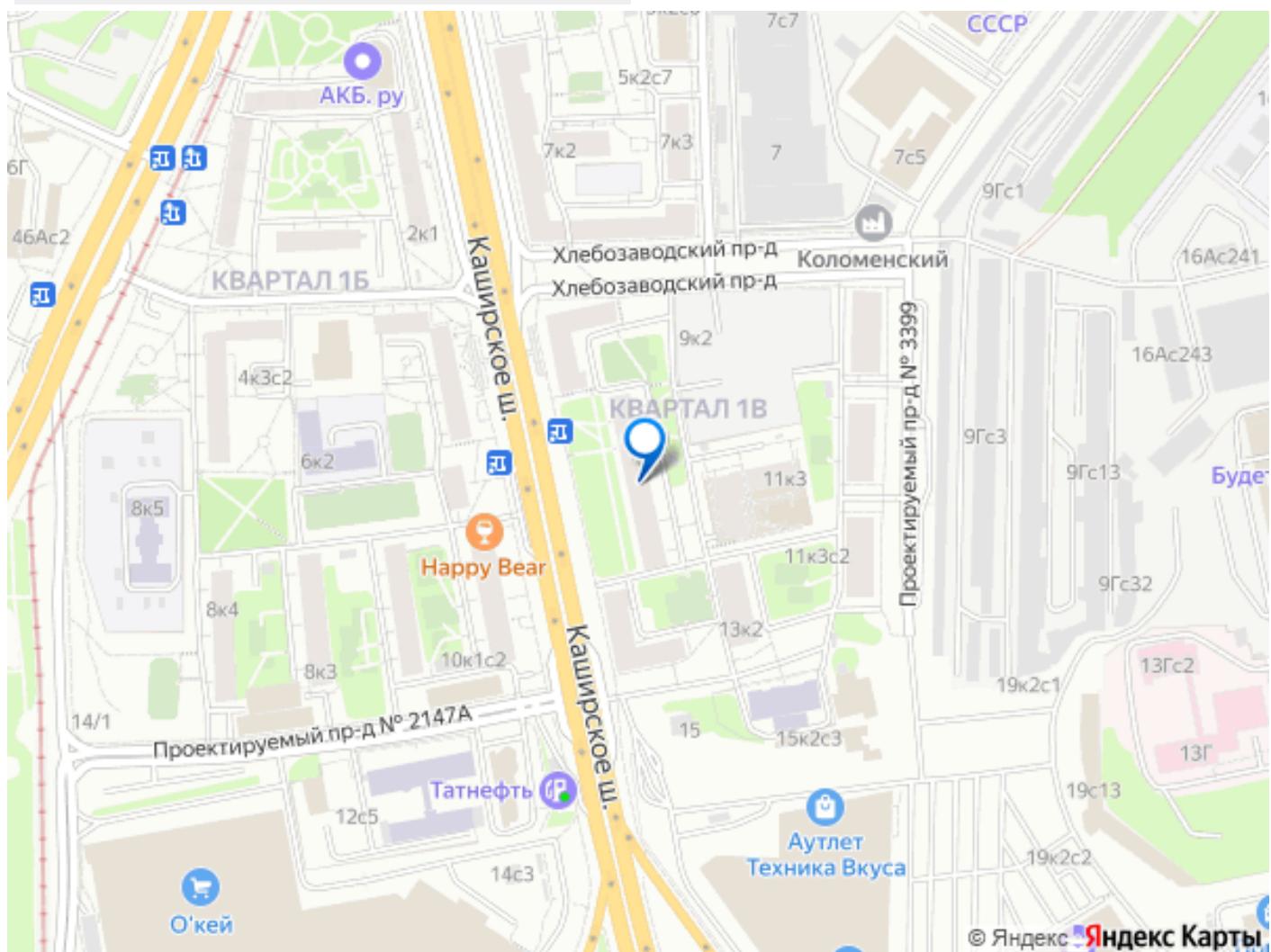
Продается уютная трехкомнатная квартира - евро формат, две изолированные комнаты и кухня гостиная. Перепланировка УЗАКОНЕННА. Квартира расположенная на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 80,5 кв. м, жилая — 54,8 кв. м, а кухня — 9,6 кв. м. Высокие потолки в 2,7 метра добавляют простора и света. Дом был построен в 1959 году, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод. Окна квартиры выходят во двор и на улицу, планировка квартиры на две стороны (распашонка). В квартире сделан ремонт, который позволяет сразу заселяться и обустраивать пространство по своему вкусу. Планировка включает в себя один совмещенный санузел и просторный балкон. Квартира продается со всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что значительно упрощает переезд. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Время пешком до метро «Нагорная» составляет 23 минуты, что позволяет с легкостью добраться до центра города. Приобреталась квартира в 1998г по договору купли - продажи. Один взрослый собственник. Без обременений. Перепланировка узаконена. Юридически квартира полностью готова к продаже,

документы проверены и готовы к сделке.

Возможна продажа в ипотеку.

Дополнительные условия сделки  
обсуждаются по договоренности. Приглашаем  
вас на просмотр этой замечательной  
квартиры. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время. Это отличная  
возможность найти идеальный вариант для  
вашей семьи!





Move.ru - вся недвижимость России