

Создано: 21.01.2026 в 11:33

Обновлено: 21.01.2026 в 20:41

<https://move.ru/objects/9288230127>

**Сергей Востриков, Частный маклер**

**79801743834**

**Москва, Большая Филевская улица, 12**

**24 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 12

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

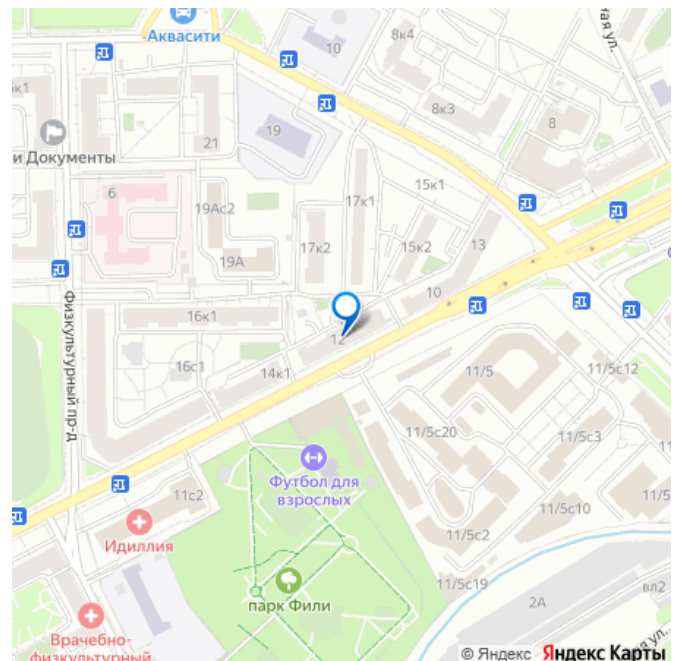
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

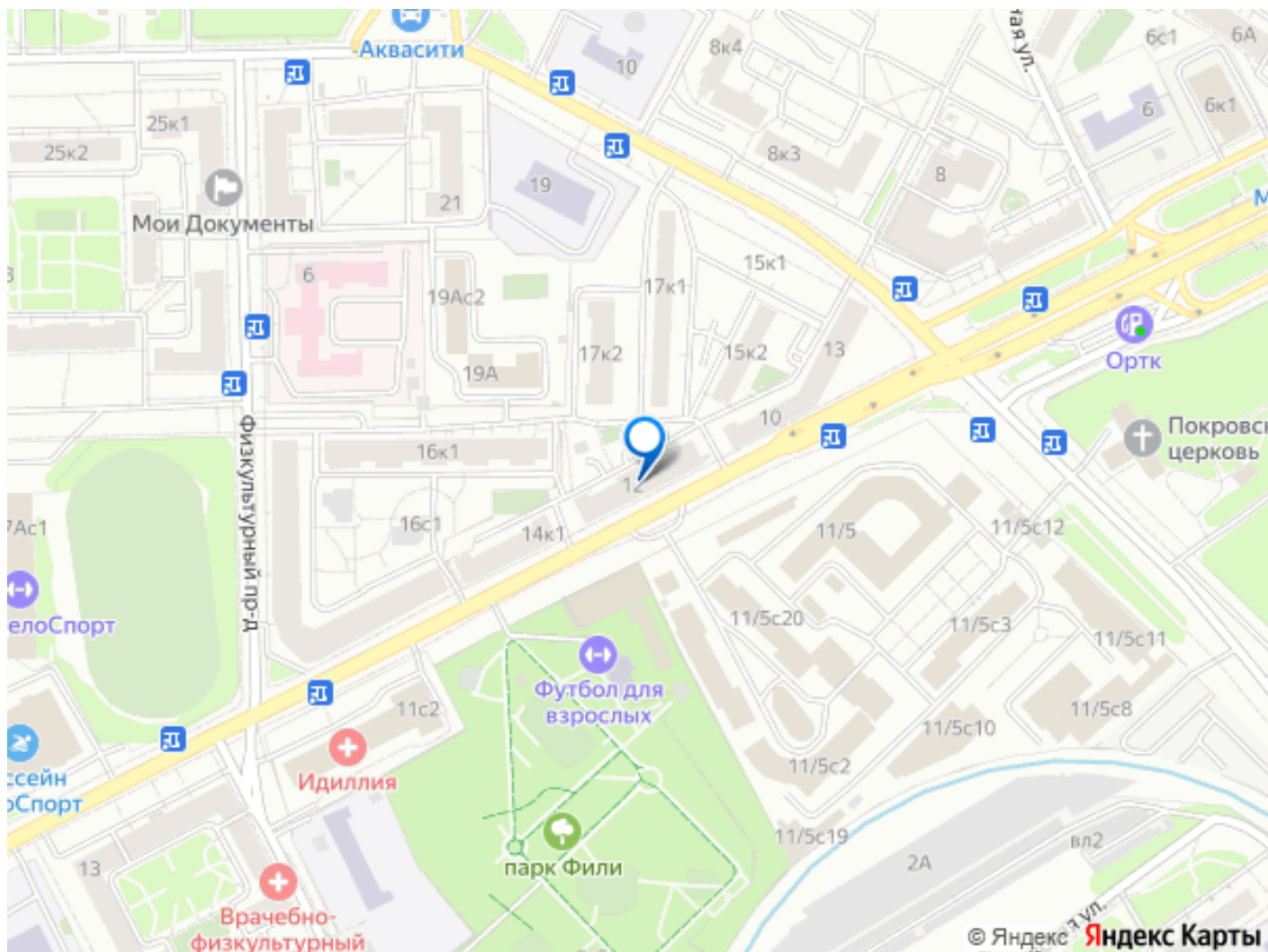


## Описание

Просторная квартира-распашонка с высокими потолками. Лучшее предложение в районе по цене и площади! - Требуется ремонт, но жить можно. Не сдавалась никогда, проживают собственники. - Газовая колонка. - Окна выходят на две стороны во двор и на улицу Большая Филёвская. - Отличная шумоизоляция за счёт очень толстых стен. - Просторная кухня. Высокие потолки 3 метра. ж/б перекрытия. - В 2020 году произведена замена всех коммуникаций в доме, а также заменена кровля. - Замечательный район, рядом Москва-Сити, удобный выезд на ТТК. - До метро Фили 10 минут пешком, до метро Багратионовская, МЦК и МЦД 12 минут пешком. - Через дорогу детский парк с катком, конный клуб, Федеральная таможенная служба. - Рядом Филевский парк, спортивный комплекс, ТЦ, две школы, детский сад, поликлиника, магазины. - Полная стоимость в договоре, альтернатива на две квартиры, основание права собственности приватизация 2020 год. Для организации просмотра позвоните или напишите!







Move.ru - вся недвижимость России