

Создано: 21.01.2026 в 14:17

Обновлено: 21.01.2026 в 15:11

Москва, Садовническая улица, 57С1

**67 000 000 ₽**

Москва, Садовническая улица, 57С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

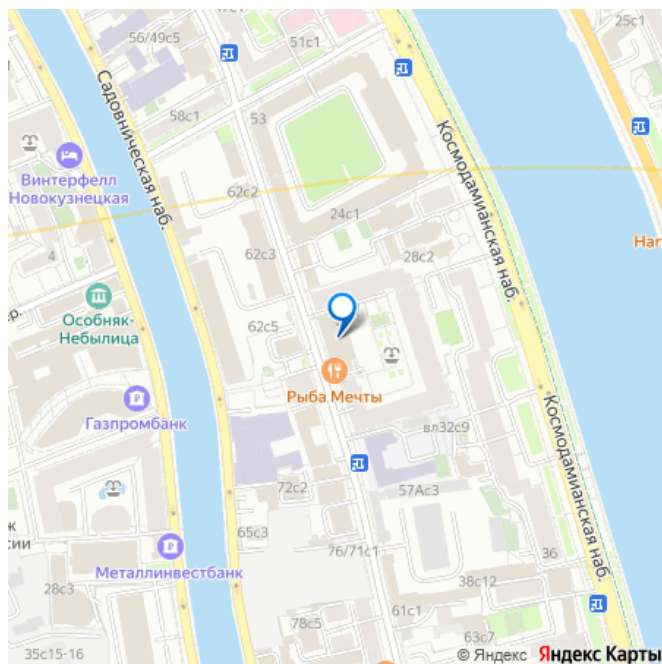
<https://move.ru/objects/9288230319>

Вячеслав Сергеевич Историн, Этажи

Москва

**79855019912**

для заметок



## Описание

Номер в базе: 9995993. Продаётся двухэтажный лофт-апартамент с новым дизайнерским ремонтом в современном стиле, в историческом здании жилого комплекса «WINE HOUSE» на острове Балчуг. Об апартаментах и жилом комплексе: Жилой комплекс расположен на тихой Садовнической улице. Общая площадь 80 кв. м., апартамент расположен на третьем этаже, окна выходят во двор. Апартаменты полностью укомплектованы хорошей мебелью и бытовой техникой. На первом уровне располагается просторная кухня-гостиная со вторым светом и настоящим дровяным камином, а так же вместительная гардеробная и санузел. На втором уровне изолированное спальное место. В доме всего 40 апартаментов. Комплекс имеет собственный закрытый двор с выполненным ландшафтным дизайном, детской площадкой и фонтаном. На цокольном этаже располагается один из лучших рыбных ресторанов Москвы. Об инфраструктуре: В ближайшей доступности школа, детский сад, не далеко от дома поликлиника. В ближайшей доступности есть все: метро, торговые центры, розничные магазины, дом культуры, пункты выдачи, отделение банка, салоны красоты и аптеки. В пешей доступности от комплекса находятся Кремль, парк «Зарядье», набережные реки Москвы и Водоотводного канала, Московский международный Дом музыки, а так же многие другие достопримечательности Замоскворечья. Также на территории комплекса имеется спа-салон и, конечно, винотека, достойно продолжающая

исторические традиции этого  
необыкновенного места. Комплекс  
неслучайно носит название WINE HOUSE -  
построенное на рубеже 19-20 веков по заказу  
знаменитого российского предпринимателя и  
мецената П.А. Смирнова. В 2016 году зданию  
присвоен статус Объекта культурного  
наследия. Транспортная доступность: -  
остановка общественного рядом с домом; -  
станции метро «Новокузнецкая», «Таганская»  
и «Павелецкая» в 5-10 минутах ходьбы от  
дома; - удобный заезд и выезд в любую  
сторону Москвы Документы: 1 взрослый  
собственник. Без долгов и обременений.  
Полная сумма в договоре купли-продажи.  
Оперативный выход на сделку. Полное  
юридическое сопровождение сделки.  
Звоните, отвечу на все Ваши вопросы и  
организу показ. Код пользователя: 182836



