

Создано: 14.11.2025 в 13:39

Обновлено: 14.01.2026 в 14:41

<https://move.ru/objects/9288271048>

Наталья Убайдулаева, Whitewill

79863741969

33 600 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

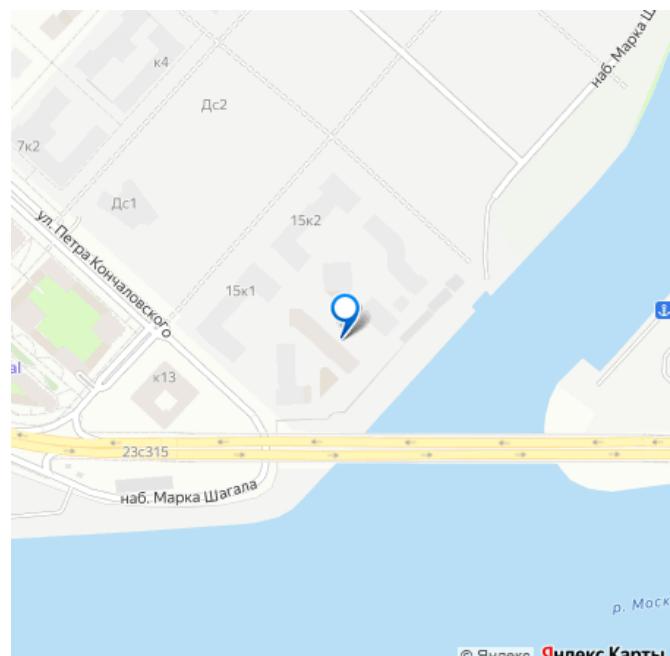
20 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

9/11



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

Угловая квартира с 2 спальнями площадью 80 м² в комплексе бизнес-класса Shagal.

Квартира без отделки расположена на 9 этаже в корпусе 2, секция 2. Возможно спланировать кухню-гостиную с полукруглым окном, мастер-спальню с санузлом и гардеробной, детскую спальню или кабинет, гостевой санузел и холл. Панорамные окна ориентированы на 3 стороны, открываются виды во двор и на улицу. Дополнительно можно приобрести семейное машино-место.

Главное о доме. Shagal — новый квартал на набережной Марка Шагала с длинной линией воды и собственными пешеходными маршрутами у берега. Архитектура складывается в ансамбль башен и камерных урбан-вилл: крупное остекление, светлые фасады, разная этажность и квартальные улицы. Во входных группах — натуральный камень, мягкий свет, стойки ресепшн и зоны для коротких встреч. На стилобате устроили дворы без машин: бульвары, детские и спортивные площадки, тихие лаунж-углы. В составе проекта запланировали школу и несколько детских садов, на первых этажах открываются кафе и повседневные сервисы. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь в Даниловском районе связана с водой и парками. Корпуса квартала стоят на «полуострове» Нагатинской поймы: у жителей есть прогулочные аллеи вдоль Москвы-реки и

зелёные зоны для отдыха. В пяти минутах расположены парк «Тюфелева роща» и тематический парк «Остров мечты» с аттракционами. Дети учатся в школе 548 или в частной школе имени Сергея Витте, рядом работают детские сады и спортивные секции. Для спорта и мероприятий всего за 10 минут можно доехать до «ЦСКА Арены», а для культурного отдыха — в музейный комплекс «Коломенское». Летом удобно отправиться на речном трамвайчике от Южного речного вокзала. Район сочетает зелёные территории, крупные культурные центры и быстрый выезд на ТТК и Садовое кольцо. Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 315 411.



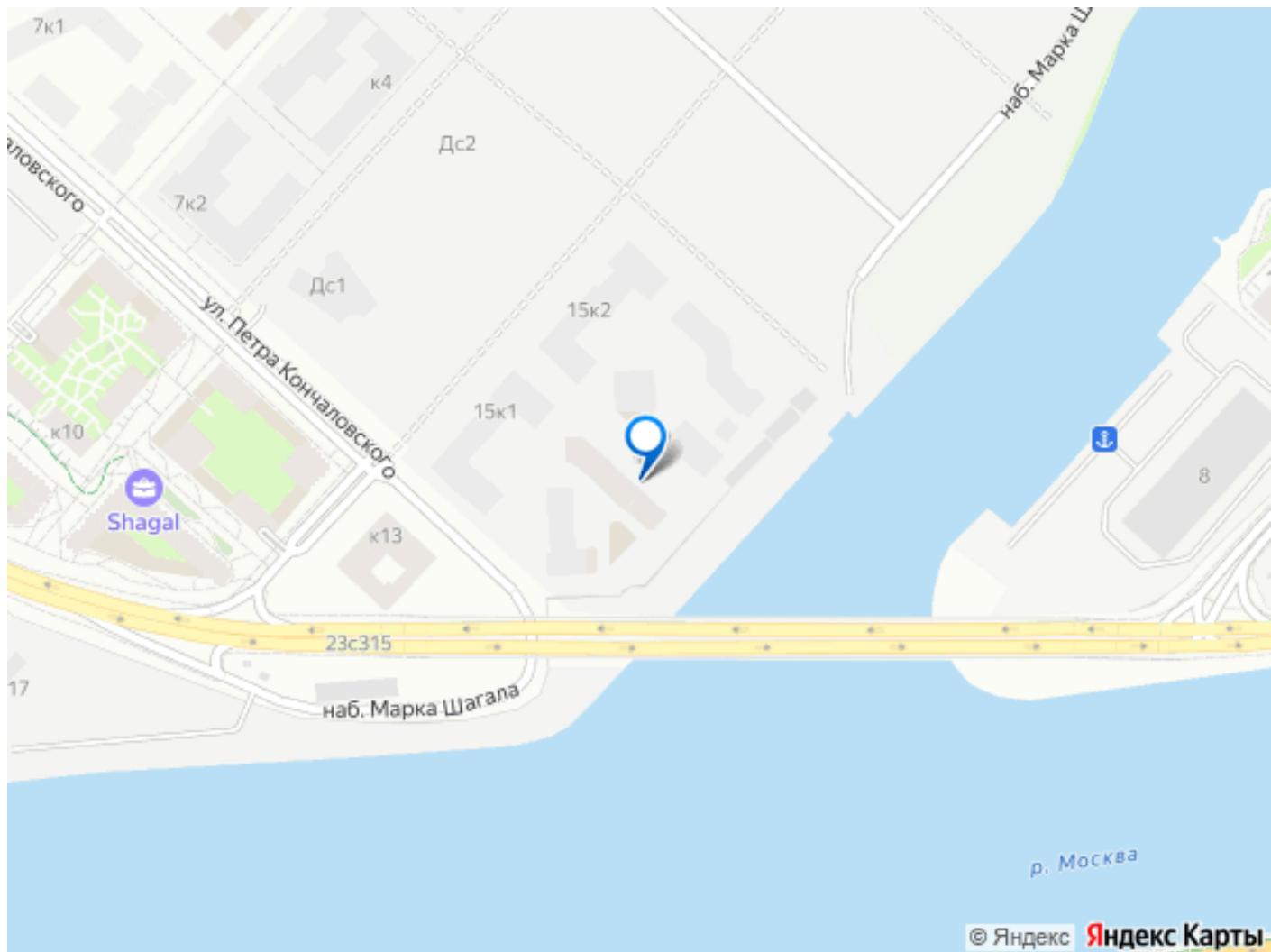
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России