

Создано: 21.01.2026 в 13:05

Обновлено: 24.01.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9288315676>

Сергей Востриков, Частный маклер

**79801743834**

**Москва, Нежинская улица, 21**

**22 990 000 ₽**

Москва, Нежинская улица, 21

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

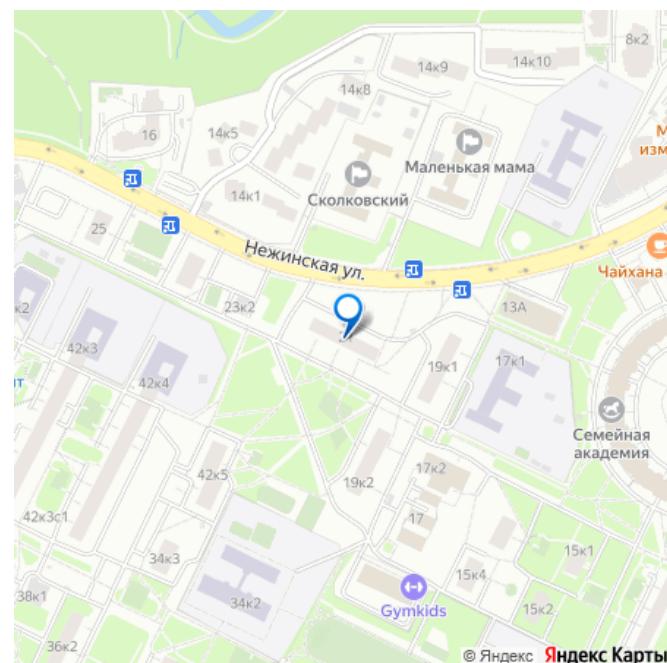
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

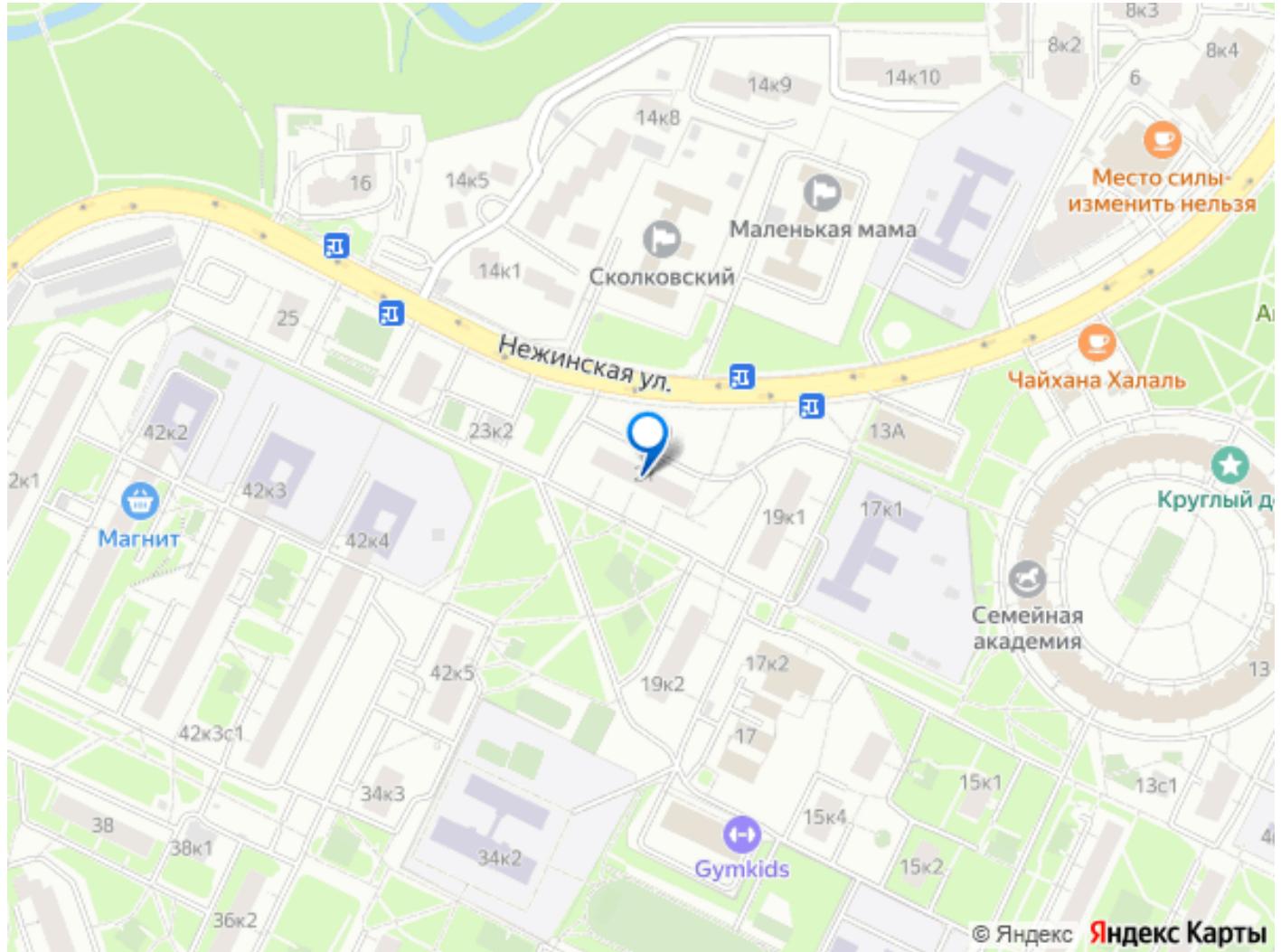
## **Описание**

Квартира с новым ремонтом, эргономичная планировка, потрясающие виды из окон! - Качественный ремонт делался для себя, не флиплинг! Произведена перепланировка (присоединены две лоджии, объедена кухня с комнатой). - Была произведена замена всего: выравнивались полы, потолки и стены, новая электрика, качественный электро щиток, новая сантехника, новые радиаторы отопления, новые окна, панорамное остекление в кухне-гостиной. На полу ламинат, на стенах обои, в ванной плитка керамогранит. Водонагреватель проточной воды. - Никто не жил, вам останется только установить межкомнатные двери и укомплектовать квартиру мебелью на свой вкус. Дизайн проект в подарок. - Планировка: кухня-гостиная 22,9 кв.м., две комнаты 13,9 и 15,5 кв.м., кабинет 12 кв.м. (можно использовать под третью комнату), гардеробная в комнате 3 кв.м. - Распашонка - из комнаты и кабинета открывается вид в тихий двор, а из кухни-гостиной прекрасный вид на Природный заказник Долина реки Сетунь. - Школы и детские сады прямо под окнами. До ТЦ Kvartal West 7 минут пешком, два сетевых фитнес клуба в шаговой доступности. Удобный выезд на Аминьевское шоссе, Рублёвское шоссе, Кутузовский

проспект. - Чистый подъезд после ремонта.

Два лифта: грузовой и пассажирский. - Один взрослый собственник, свободная продажа.  
Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России