

🕒 Создано: 23.01.2026 в 17:26

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 17:15

**Ashtons International Realty, Ashtons International Realty**  
**79154976259**

**Москва, Шмитовский проезд, 9/5**

**48 900 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 9/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

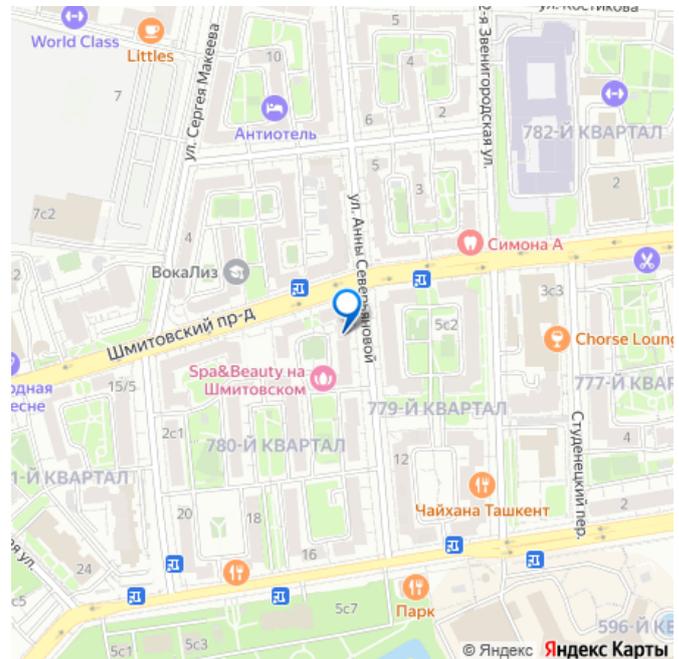
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

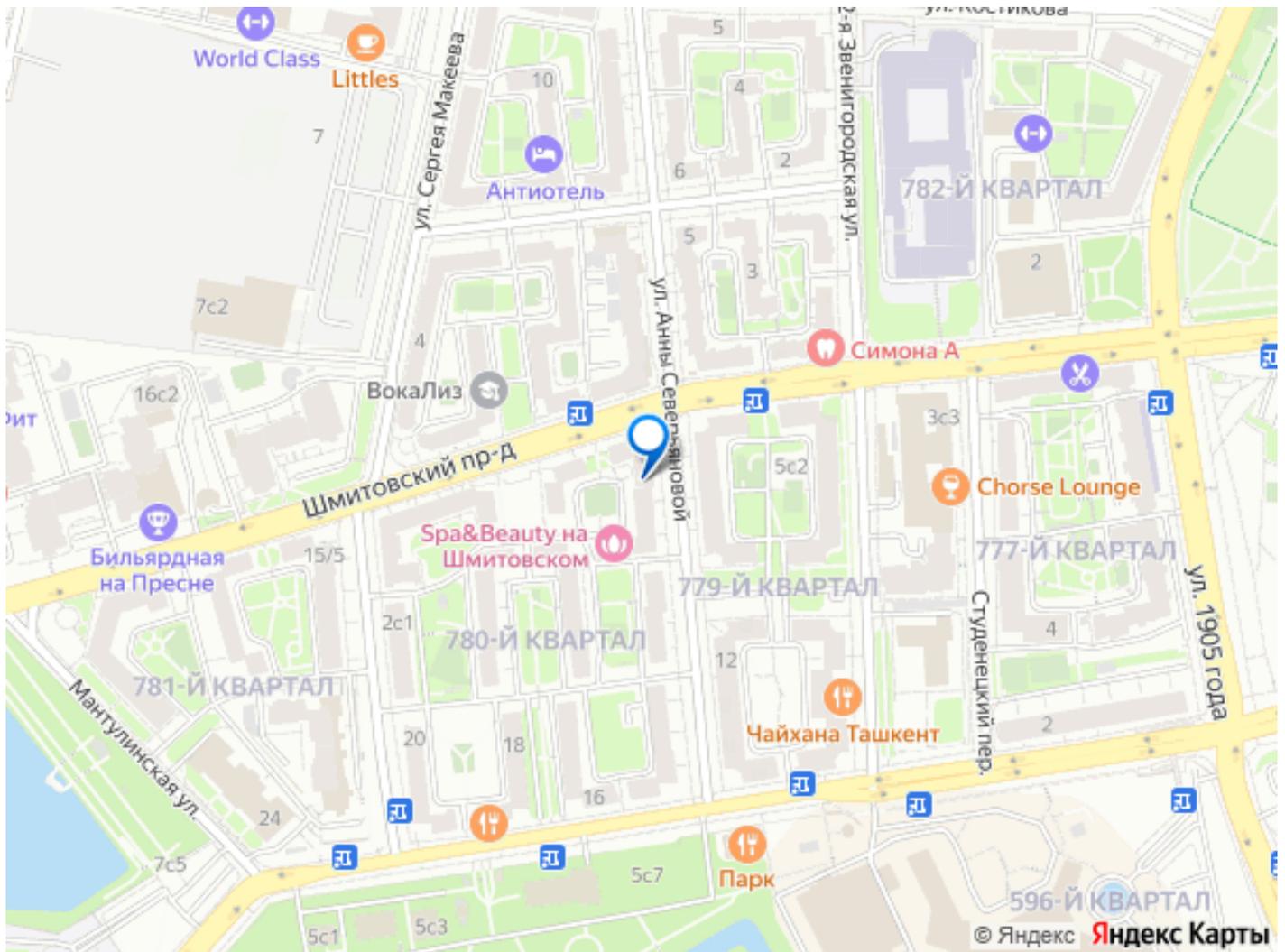
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

**БОНУС БРОКЕРАМ!** Предлагается на продажу 3-х комнатная квартира с дизайнерский ремонтом по адресу: Шмитовский проезд 9/5, ЦАО, р-н Пресненский. Функциональная планировка квартиры: кухня-гостиная, спальная комната с гардеробной, из детской комнаты был сделан кабинет, 1 отдельный с/у с ванной, прихожая. В ванной - прямой выход на французский балкон. В спальне и гостиной стены расписаны известным художником Алексеем Лукой. В квартире поменяны все трубы, добавлена шумоизоляция на потолке и одной из стен. В ходе ремонта сохранены все несущие конструкции и воздуховоды. Окна выходят в тихий двор и на спокойную улицу Анны Северяновой. В доме есть лифт. Дом расположен в 350 метрах от парка Красная Пресня. Развитая инфраструктура района: ресторанный кластер на Рочдельской, Трехгорная мануфактура, квартал Рассвет, напротив дома - продуктовый магазин и аптека, автобусная остановка. Удобная транспортная развязка. В пешей доступности ст.м. Улица 1905 года.





Move.ru - вся недвижимость России