

Создано: 25.08.2025 в 11:19

Обновлено: 27.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9288424284>

Анна Иванова, Частный маклер

**79853260189**

## Москва, Никулинская улица, 31

**28 700 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 31

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

### Детали объекта

Тип сделки

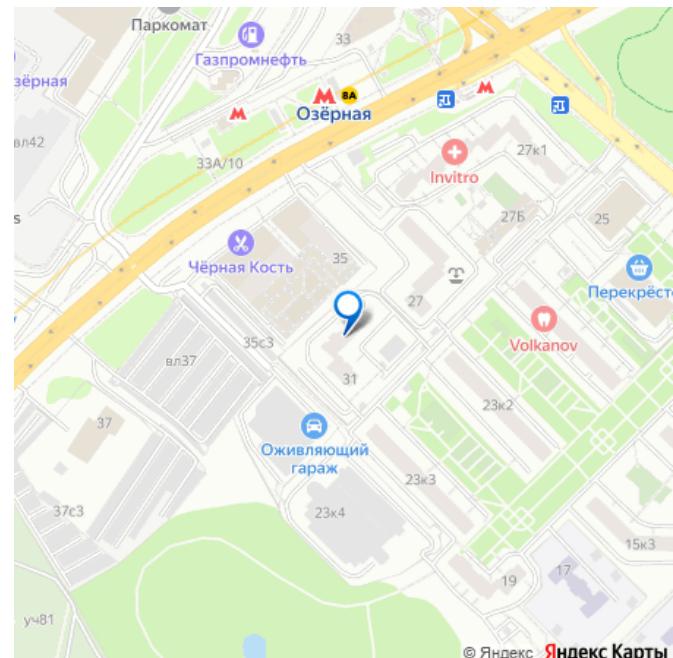
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается ухоженная квартира в шаговой доступности от м Озерная . Дом серии КОПЭ. Территория огороженная охраняется . Много парковочных мест. У квартиры имеются .

Квартира распащонка с удобной планировкой : кухня - гостиная 30 м . кв . Встроенный кухонный гарнитур полностью укомплектован бытовой техникой известных брендов . Комнаты изолированные 20 и 13,6 кв м . Застекленная лоджия из кухни .

Санузел совмещённый , остаются стиральная и сушильные машины . В квартире остаются встроенные шкафы купе , спальные места .

Тихие интеллигентные соседи , живут собственники .. Подъезд чистый , консьерж . Экологически чистый район ЮЗАО с развитой инфраструктурой ТЦ Фестиваль,

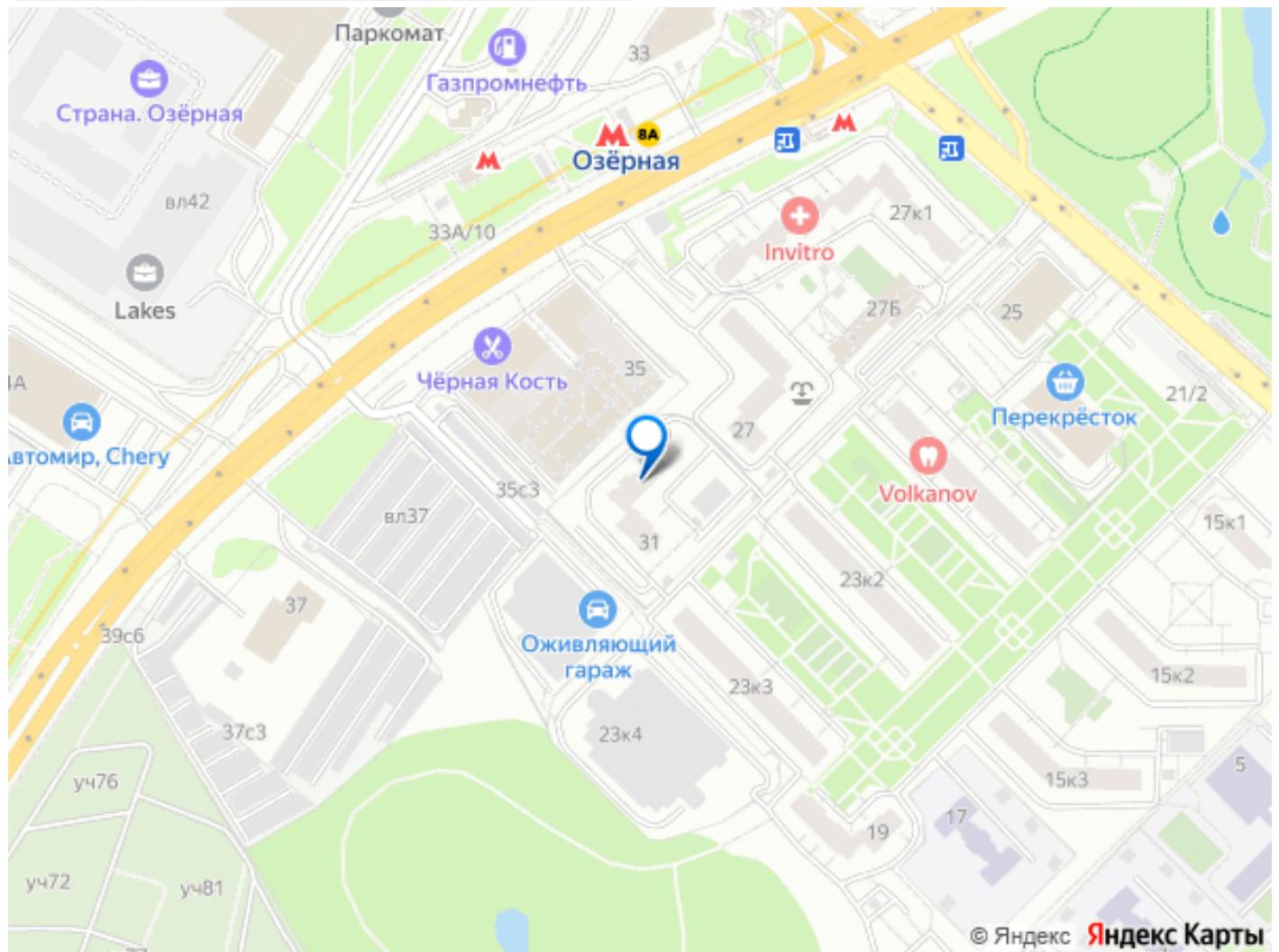
Олимпийская деревня с парком и спорт комплексом . Много учебных заведений в удобной доступности Ранхиз МГМИМО, ВШЭ, МГУ, РУДН, Медицинская академия им.

Сеченова. Парки Мещерский лес, Тропарево Никилино оборудованные зонами отдыха , барбекю, беговыми и велодорожками . Удобный выезд на МКАД . Квартира 20 лет в собственности . Свободная продажа . В

квартире никто не зарегистрирован .

Оперативный показ.. Быстрый выход на  
сделку.





Move.ru - вся недвижимость России