

Создано: 26.01.2026 в 22:37

Обновлено: 29.01.2026 в 20:47

<https://move.ru/objects/9288425600>

Роман Михеев, ГиАМ - недвижимость

**79230721095, 7916255  
5399**

Москва, Зеленодольская улица, 11

**25 000 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 11

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

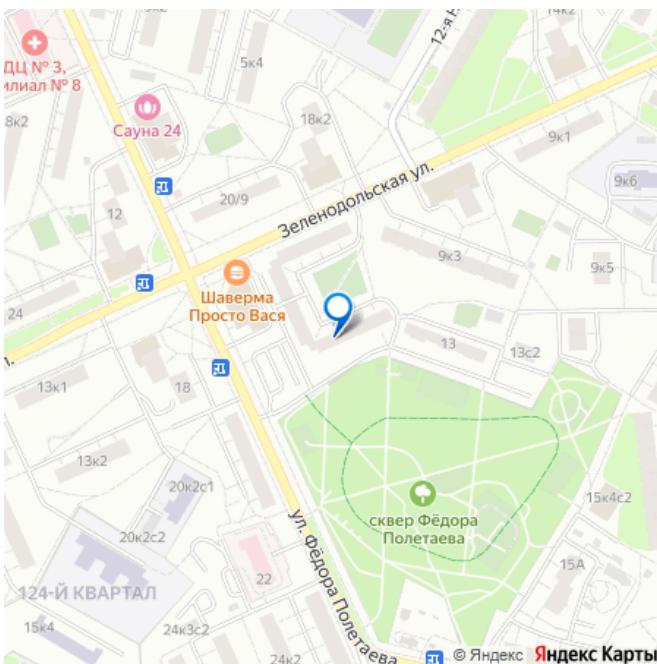
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная, светлая, тёплая квартира в тихом зелёном районе Рязанский (ЮВАО). Вдали от шумных улиц, до станций метро Рязанский проспект и Окская 10 минут пешком. Отличная планировка квартиры — распашонка. Все комнаты изолированные, 23,6-15,7-13,1 м<sup>2</sup>, просторная кухня 12 м<sup>2</sup>, две большие застеклённые лоджии по 3,3 м<sup>2</sup>, раздельный санузел. Окна выходят во двор и на тихую улицу. Дом серии П-46М 1995 года постройки. Металлическая дверь, домофон. Добропорядочные спокойные соседи. Чистый ухоженный подъезд. Благоустроенный зелёный двор с детскими и спортивными площадками. Рядом с домом новый ухоженный сквер им. Федора Полетаева — прекрасное место для прогулок и отдыха. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности пять детских садов, три школы, супермаркеты, торговые центры, удобное транспортное сообщение. Квартира готова к продаже. Альтернатива подобрана. Свободна юридически. Собственность более 25 лет. Право собственности: договор мены, год вступления — 1996. Один взрослый собственник. Звоните в любой момент — покажем оперативно.

☒

☒

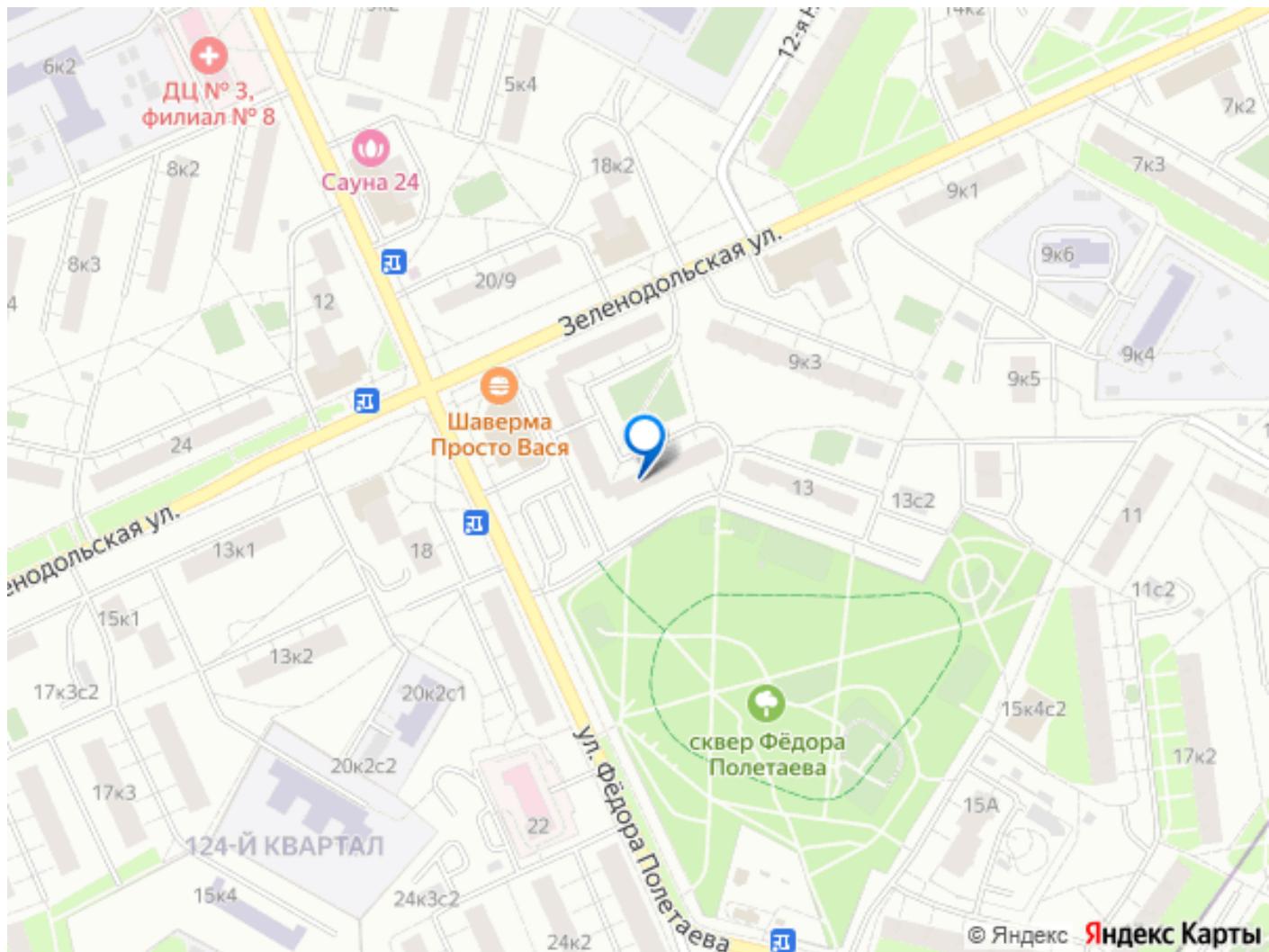
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России