

Создано: 03.02.2026 в 21:07

Обновлено: 04.02.2026 в 09:13

<https://move.ru/objects/9288998717>

Андрей Шевырёв, Андрей Шевырёв

79853942076

Москва, Поречная улица, 13К2

22 950 000 ₽

Москва, Поречная улица, 13К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

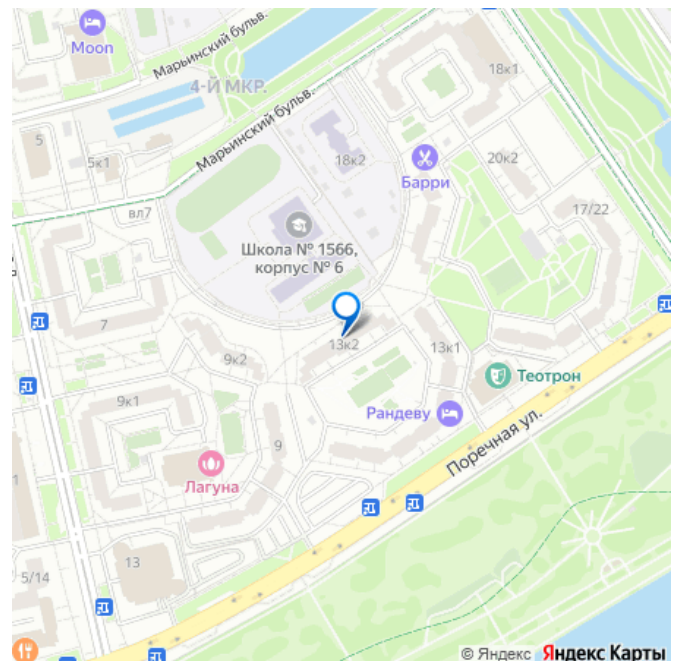
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

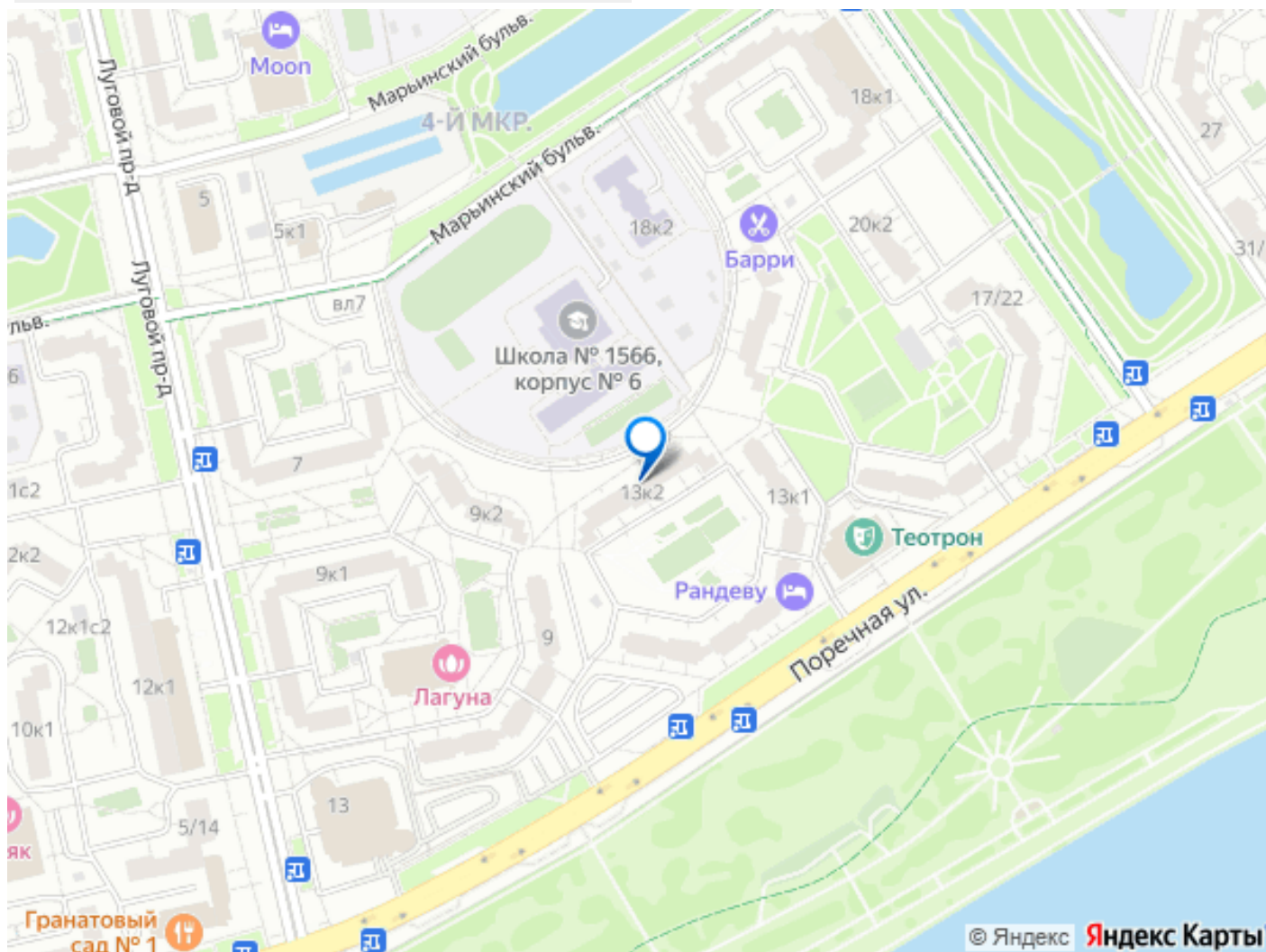
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Вашему вниманию предлагается квартира с евро-ремонтom в коттеджном малоэтажном доме серии БЕКЕРОН. Трех комнатная квартира. О ДОМЕ И КВАРТИРЕ: квартира расположена на 2-м этаже 5-ти этажного панельного дома (1994 г.п.). Дом находится на второй линии от Парка 850 лет Москвы, в зеленом благоустроенном дворе с детской площадкой. Общая площадь квартиры 80 кв.м., жилая 47,6 кв.м., изолированные комнаты (19-16-12,6), имеется 2-е застеклённые лоджии, окна на две стороны. Распашонка, прекрасный вид из окон, санузел раздельный, пол ламинат, плитка, электрическая плита. Хорошее жилое состояние. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом детские сады, школы, кадетская школа, Храм, магазины, поликлиника. В шаговой доступности метро Марьино, парковые зоны для отдыха, спортивные площадки, детские площадки, Отличная локация для постоянного проживания и прогулок! ДОКУМЕНТЫ ОСНОВАНИЯ: Договор купли-продажи 2013 года, 1 взрослый собственник, Юридическое освобождение до сделки.

Пакет документов к сделке полностью
подготовлен. Полная стоимость в договоре!
Без долгов и перепланировок.
Организованный показ в любое удобное для
вас время, по предварительной
договоренности. Андрей





Move.ru - вся недвижимость России