

Создано: 05.02.2026 в 00:39

Обновлено: 07.02.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9288999275>

Владимир Шмелев, ИП Шмелев В. А.

**79166566703**

Москва, 2-я Песчаная улица, 2к3

**38 000 000 ₽**

Москва, 2-я Песчаная улица, 2к3

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

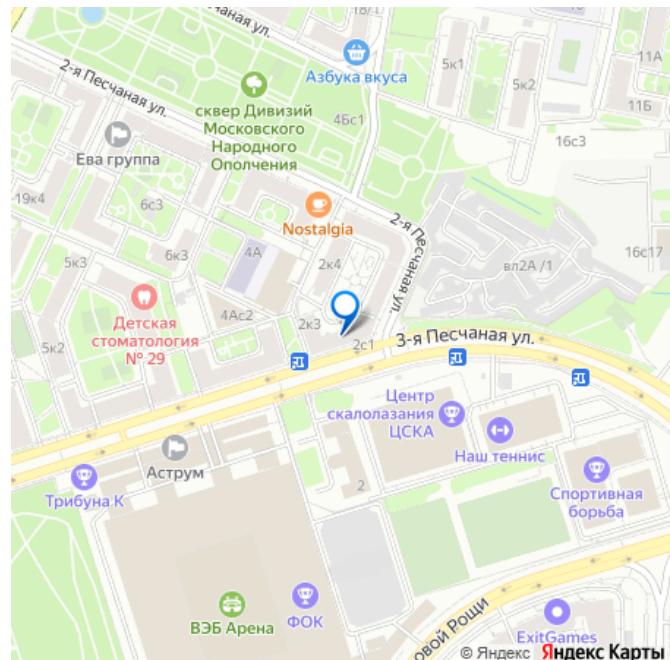
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная, видовая 3 комн. квартира с изолированными комнатами, двумя балконами и высокими потолками.

Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, широкими подоконниками. В подъезде всего 12 квартир. Отличная

планировка: - просторная кухня - три отдельные комнаты - два застекленных балкона - раздельный санузел - коридор

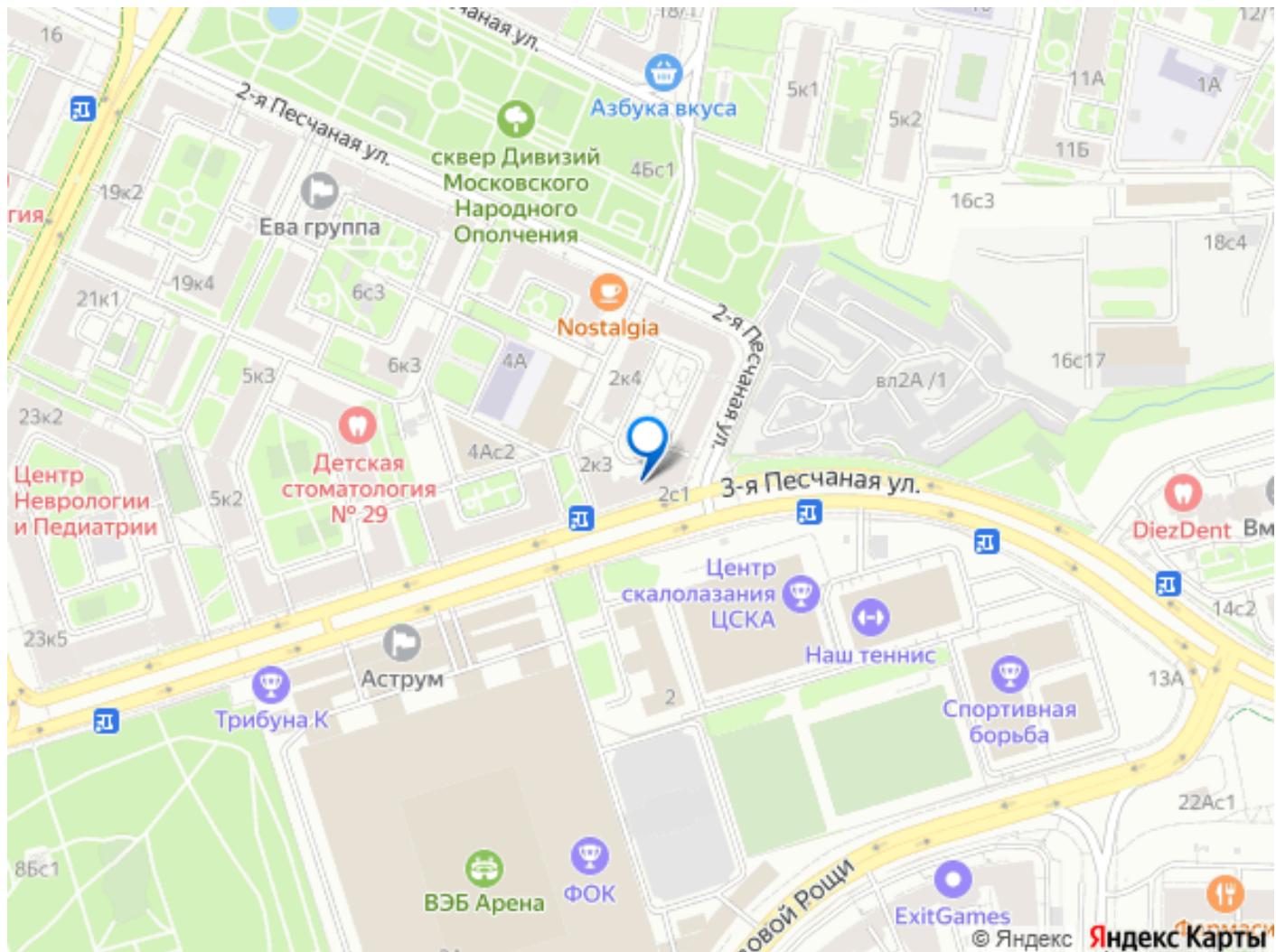
Красивые виды на две стороны. Ухоженный, зеленый двор с вековыми деревьями и детскими площадками. Отличный район с

атмосферой старой Москвы рядом с центром. Пешая доступность до станций метро: Зорге, Сокол, Аэропорт. Рядом с домом ТЦ Авиапарк.

Три взрослых собственника. Основание-наследство по закону от матери детям. Без обременений и перепланировок. Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России