

🕒 Создано: 12.02.2026 в 15:42

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 16:05

**Агент**

**79161353149**

**Москва, Ленинский проспект, 75/9**

**38 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

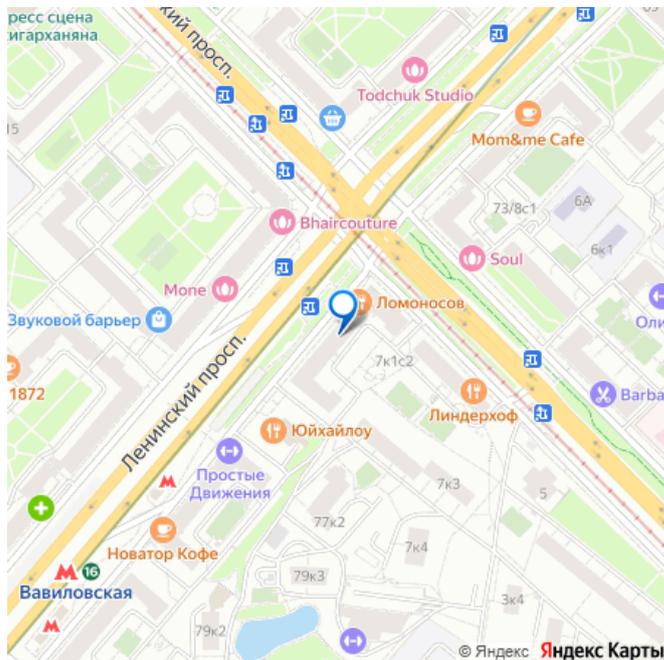
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

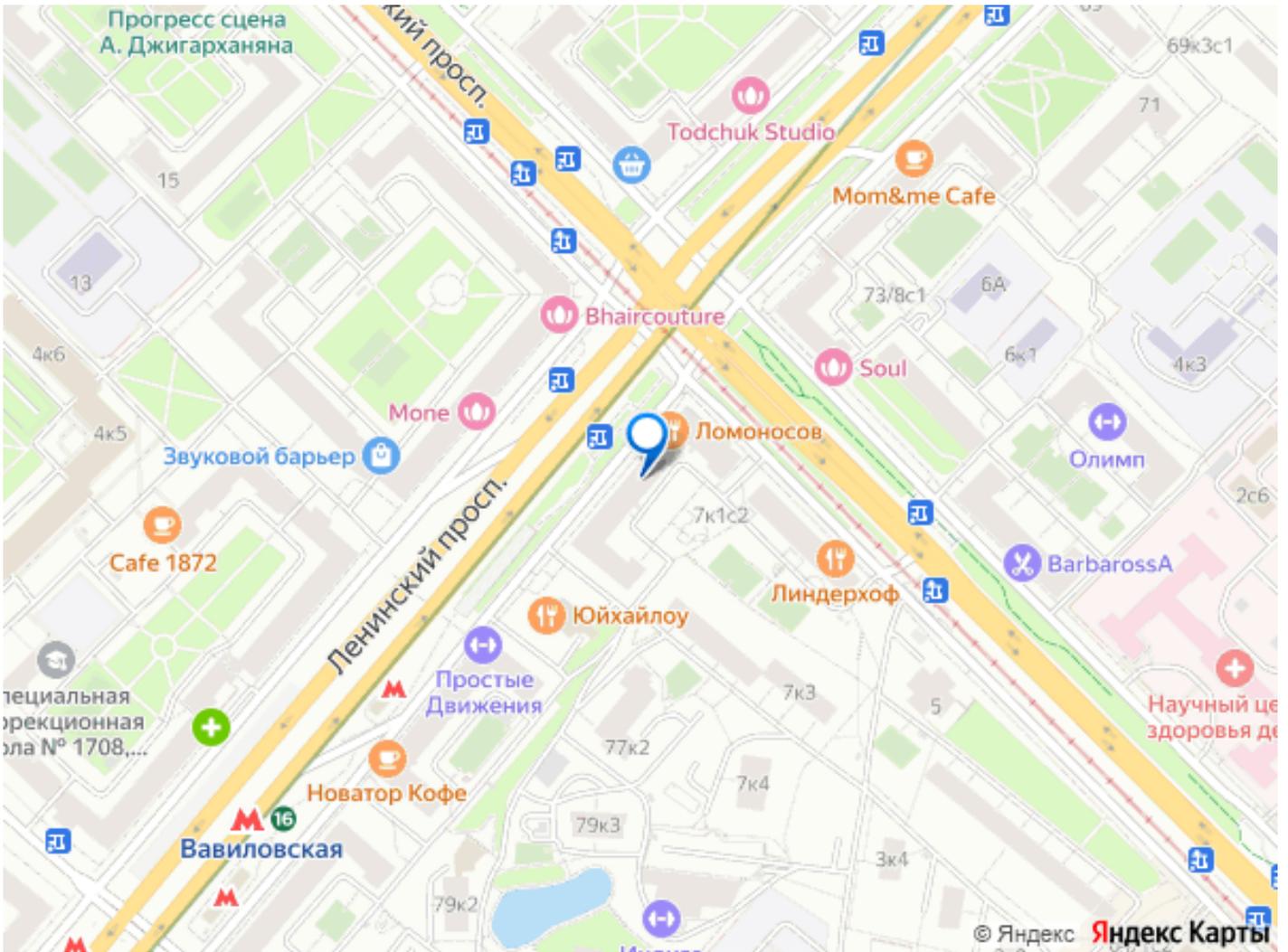
Эксклюзивная трёхкомнатная квартира в Гагаринском районе 80 м<sup>2</sup>, 8 этаж, сталинский дом, 2 минуты до метро

Продаётся просторная квартира в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы — Гагаринском. Дом расположен в окружении научной и культурной элиты: МГУ, РАН, Воробьёвы горы, лучшие школы и театры — всё в шаговой доступности.

Квартира: Общая площадь — 80 м<sup>2</sup>, жилая — 56 м<sup>2</sup>, кухня — 9 м<sup>2</sup> 3 изолированные комнаты: 22,2 м<sup>2</sup>, 18,3 м<sup>2</sup>, 15,5 м<sup>2</sup> Высота потолков — 2,85 м Евроремонт, сохранена мебель Окна во двор и на улицу, балкон остеклён Совмещённый санузел Дом и двор Кирпичный дом 1958 г. (индивидуальный проект, сталинская архитектура) Закрытая территория со шлагбаумом Во дворе: зелень, детские и спортивные площадки, парковка Инфраструктура Рядом: МГУ им. Ломоносова, Ботанический сад, Российская академия наук Театр Джигарханяна, Цирк на Вернадского, Детский музыкальный театр Парк Воробьёвы горы, набережная Москвы-реки Транспорт: Метро Университет — 7 минут пешком Новая станция Вавиловская (Троицкая линия) — 2

минуты Выезды на Ломоносовский,  
Вернадского, Ленинский проспект  
Юридическая чистота: Один взрослый  
собственник, владеет более 10 лет Без  
обременений, свободная продажа Квартира  
полностью готова к показу и сделке.  
Подходит как для жизни, так и для  
инвестиций. Запишитесь на просмотр уже  
сегодня! ТОРГ!





Move.ru - вся недвижимость России