

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:43

Егор Жмаев, Егор Жмаев

**79152975466, 7985713
9127**

Москва, Маломосковская улица, 5

38 500 000 ₺

Москва, Маломосковская улица, 5

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Маломосковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.7 м²

Площадь кухни

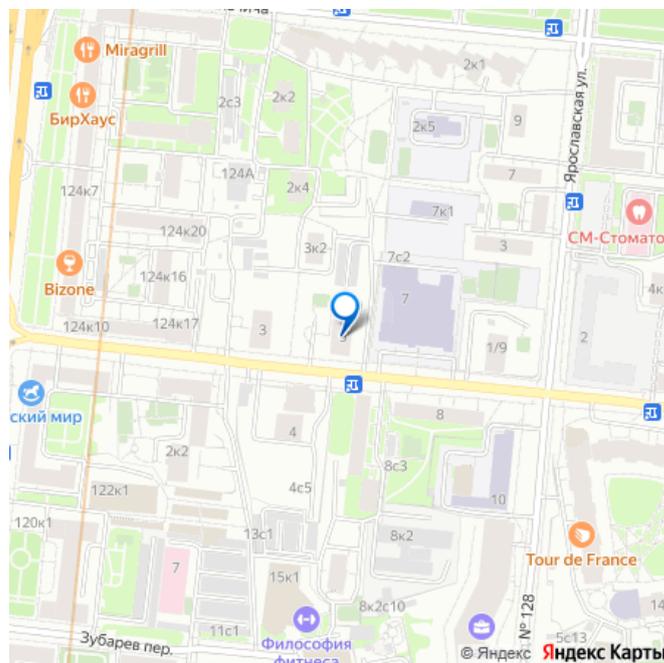
9.1 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

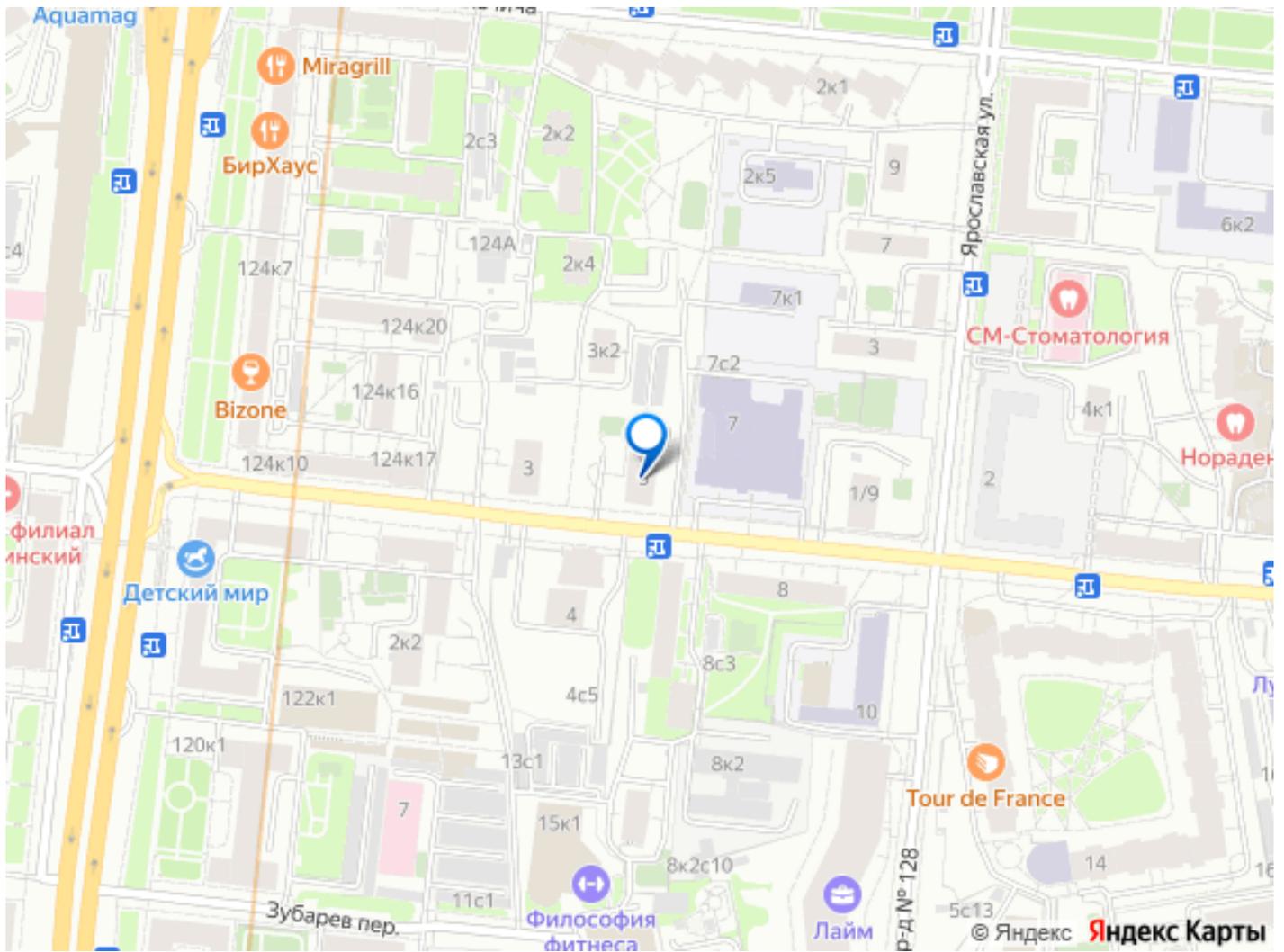
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в районе Алексеевский. Общая площадь (с лоджиями, коэффициентом 0,5) - 80.0 кв.м, площадь в ЕГРН - 73.6 кв.м., жилая - 47.7 (20.7-12.0-15.0), кухня - 9.1 кв.м., 2 лоджии - по 6 кв.м. каждая, большой совмещенный санузел, просторный коридор. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с заменой окон и всех инженерных коммуникаций. Во всех комнатах установлены кондиционеры. На полу натуральный паркет. Лоджии утеплены. Квартира меблирована и готова к проживанию. Окна квартиры смотрят на школу. Призентабельная входная группа, дежурит консьерж. В шаговой доступности школа 1539, детский сад, магазины, аптеки, медцентры, кафе, пункты выдачи и проч. До м. Алексеевская и м. ВДНХ 10 мин пешком. автобусная остановка в 3х мин. Прозрачная история владения, в собственности с 2005 года, 1 собственник. Понятная альтернатива. ЗВОНИТЕ! Отвечу на интересующие вопросы и подберу удобное для просмотра время!





Move.ru - вся недвижимость России