

🕒 Создано: 13.05.2025 в 03:42

Обновлено: 09.04.2026 в 19:51

Москва, улица Руставели, 16к1

36 000 000 ₺

Москва, улица Руставели, 16к1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

13/32

Детали объекта

Тип сделки

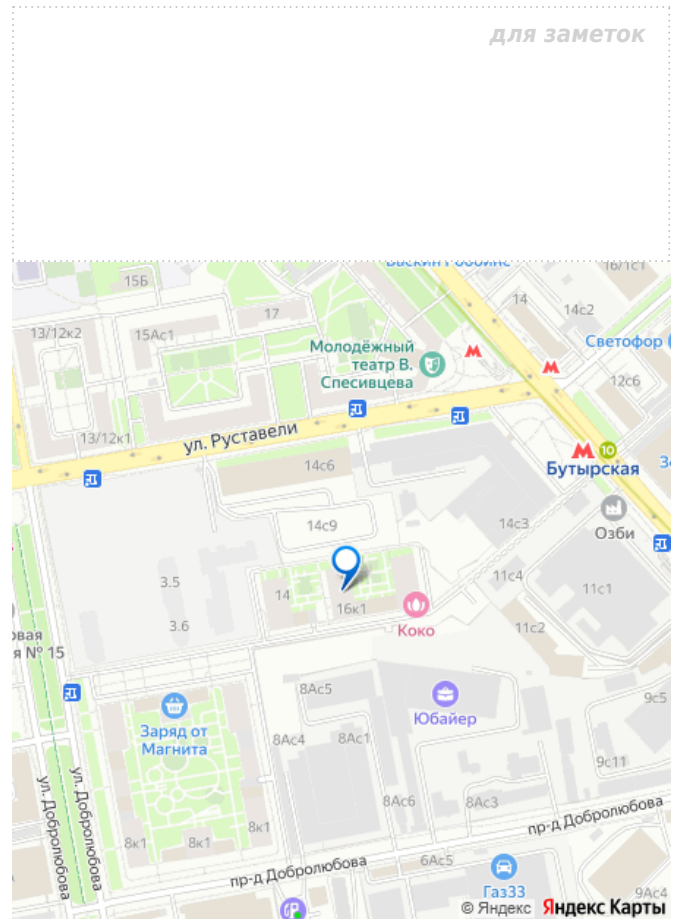
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

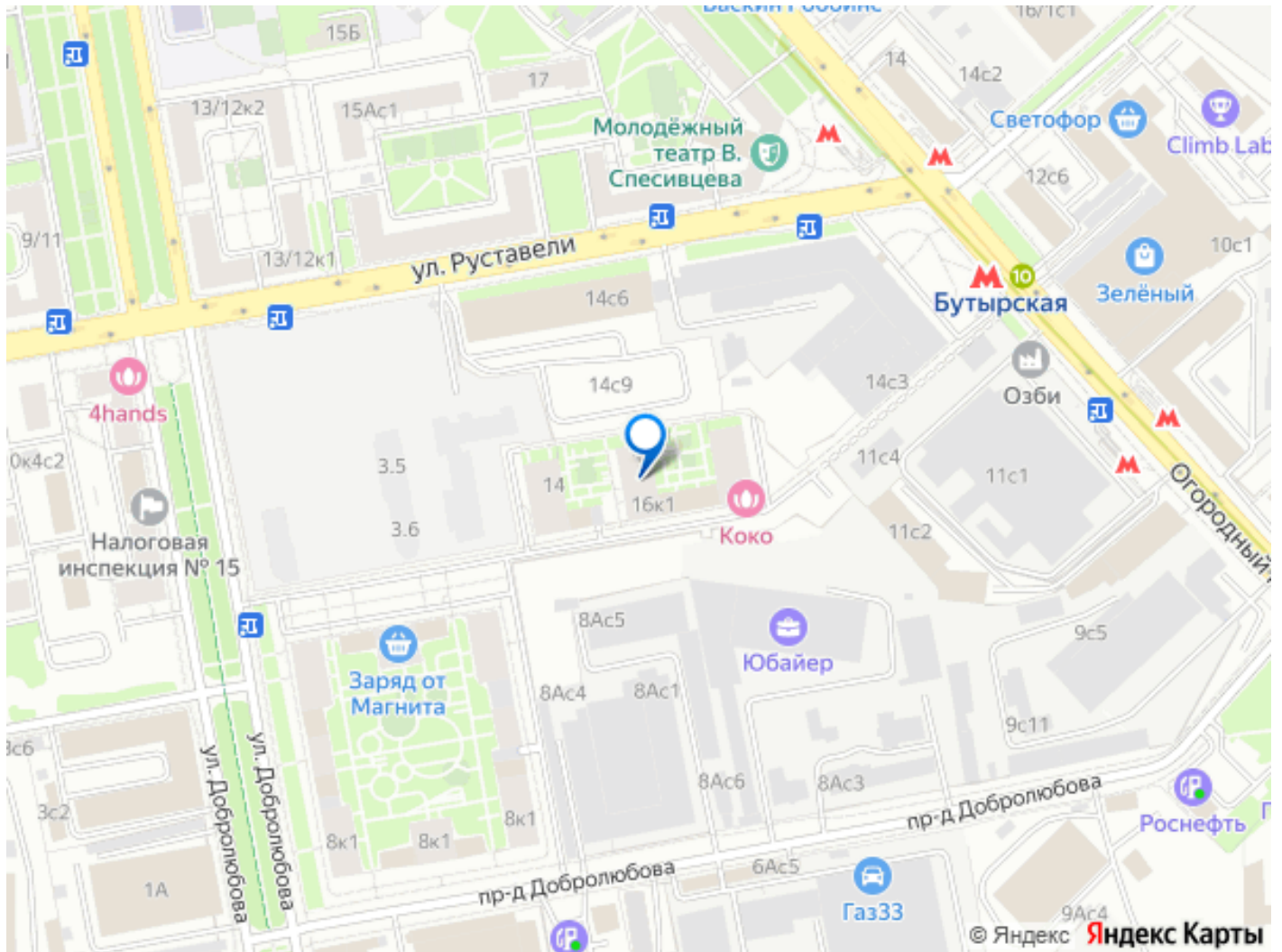
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентам не звонить! Продается 3 х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле Минимализм в ЖК Руставели 14. Полная стоимость в договоре! Продажа от собственника. Показы в любой день Квартира полностью оборудована всем возможным, начиная от мебели заканчивая техникой и всеми технологичными решениями. 2 спальни, просторная гардеробная, сан узел полностью оборудованный и огромная кухня-гостиная 35 квадратных метров. В квартире ни кто не жил, делали изначально для себя. 3 минуты от ТТК, 15 минут до центра. 5 мин пешком до парк Гончарова Сделана качественная шумоизоляция стояков. Вся скрытая сантехника фирмы Rehau. Сантехника санузла и Кухни от Grocenberg Датчики защиты от протечек. Стоит фильтр в санузле для очистки воды. Теплый пол и теплая стена в санузле, теплый пол на кухне. Теневые диффузоры в санузле и гардеробной. В квартире установлен мастер выключатель, а также проходные выключатели. Окна перекрашены в графит.

На всех створках стоит откидной механизм, а так же защита для детей. Квартира оборудована в комнатах приточными клапанами (бризер) В каждой комнате проведен интернет кабель и кабель телевидения, все кабеля и проводка скрытого монтажа Во всех комнатах выводы под кондиционер. (на кухне будет спрятан в верхний шкаф) Теневой (Парящий) потолок по всей квартире. Сделаны скрытые карнизы для штор и в комнатах и в санузле. Потолочные светильники в стиле минимализм - (Круглые ультра слим) Межкомнатные двери скрытого монтажа (Invisible) со скрытым магнитным стопором Fantom. Абсолютно вся мебель в квартире сделана на заказ по дизайн проекту. Мебель: Вся Корпусная мебель из МДФ - Эмаль. -Кухня на заказ двуярусная. Мест для хранения хоть отбавляй))) -Шкафы и Кухонный гарнитур без щелей и зазоров (Потолок натянут на мебель). -Столешница и фартук - премиальный кварцевый камень от alepstone -Диван заказной (точный аналог дивана Portland от Albert&Shtein) -Кровать заказная (Копия Итальянской кровати Majal Flou от Carlo Colombo) -Стол на заказ Белорусского производителя (из шпона) и стулья (из бука) + мягкая обивка -Подвесная ТВ тумба на заказ Российского производителя -Полностью оборудованная Гардеробная, в которую проведена вытяжка с обратным клапаном. - Также имеется встроенный бытовой шкаф со всеми продуманными отделениями. - Вместительный встроенный шкаф в прихожей -Огромные шкафы в обоих спальнях Квартира оборудована всей необходимой дорогой техникой: -проточный водонагреватель -стиральная и сушильная машина -посудомоечная машина -два встроенных холодильника с морозильными

камерами -индукционная плита -духовая печь
-микроволновая печь -Телевизор Samsung the
FRAME (крепиться без щелей к стене как
картина) - аналогов нет Чистовые материалы:
Стены - Дизайнерская Краска Huggе в
песочном цвете. Пол - Кварц винил от Alpine
Floor (Real Wood Verdan) Сан узел - Плитка и
керамогранит от Kerama Marazzi (Травертин)
Розетки и выключатели от Schneider Electric
Электрика от ABB



Move.ru - вся недвижимость России