

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:33

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9291116000>

Мария Арсеева, Частный маклер

79801499177

Москва, Трифоновская улица, 45А

30 000 000 ₺

Москва, Трифоновская улица, 45А

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

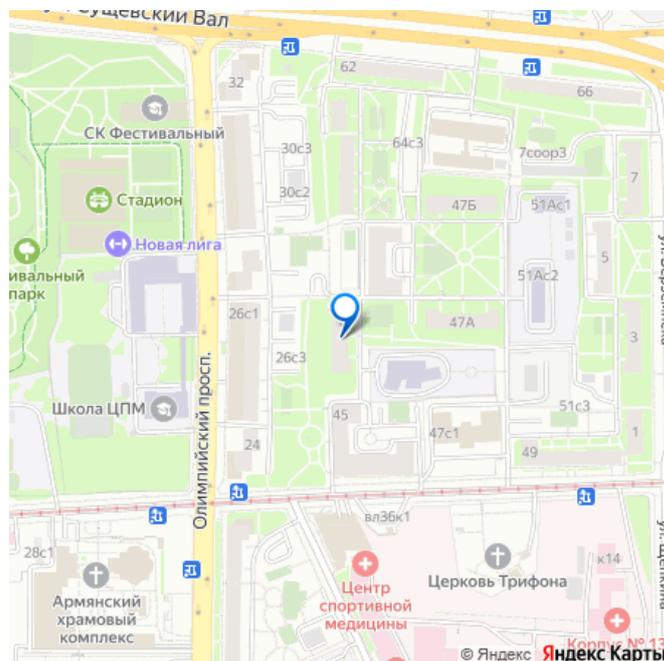
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 3 х комнатная квартира в кирпичном доме 1958 года постройки , в Центральном округе район Мещанский. Общая площадь квартиры 80 кв.м.,(без учета двух балконов 78 кв.м.), комнаты изолированные (20 кв.м, 22 кв.м., 14, 5 кв.м.) , кухня 11, 5 кв.м., сан.узел раздельный, газовая колонка, два балкона. В квартире косметический ремонт. Потолки 3,10 м. Окна квартиры выходят во двор. На этаже три квартиры. Район Мещанский один из самых зеленых районов в ЦАО, в шаговой доступности от дома Екатерининский парк - зимой в парке заливают каток,в летний сезон работает лодочная станция, где можно арендовать лодку или катамаран. Фестивальный парк- на территории парка размещен спортивно-оздоровительный корпус с четырьмя спортивными залами, манежем с конюшней, теннисными кортами, площадками для игры в волейбол, детские площадки, Ботанический сад МГУ « Аптекарский огород», музеи, храмы, театры. В 2026 году открытие новой кольцевой станции «Суворовская», в 2027 году открытие обновленного спорткомплекса «Олимпийский»на территории комплекса появятся около 100 спортивных площадок, 15 бассейнов, включая два олимпийских, а

также концертные залы и рестораны. До метро Рижская 5 мин. пешком, до метро Марьино Роща, м. Достоевская 10 мин. пешком Рижский вокзал. Удобный выезд на ТТК, на Садовое кольцо без пробок 5 мин. на автомобиле. Летом до Цветного бульвара/Трубная 20-25 мин. пешком, до Кремля 35 мин. пешком. Для жителей Центрального округа, Мещанского района предусмотрена резидентская парковка, по всему периметру, где включена территория Кузнецкого моста, ЦУМа, Трубной, Большого театра. Средняя стоимость парковки без резидентства 600-900 р. за час. Альтернатива. Один собственник.

