

Создано: 06.03.2026 в 11:53

Обновлено: 06.03.2026 в 14:35

**ГЦН ПЛЮС, ГЦН ПЛЮС**

**79230712809**

**Москва, улица Лавриненко, 11к2**

**22 200 000 ₺**

Москва, улица Лавриненко, 11к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

16/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

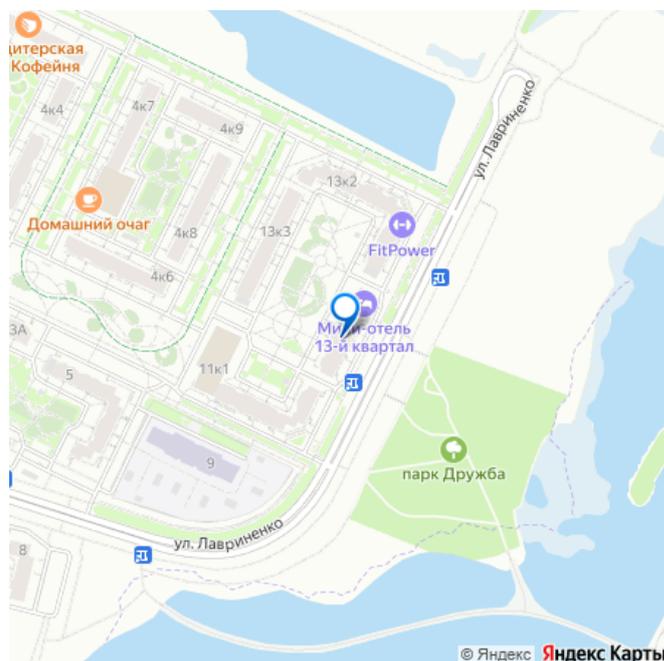
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

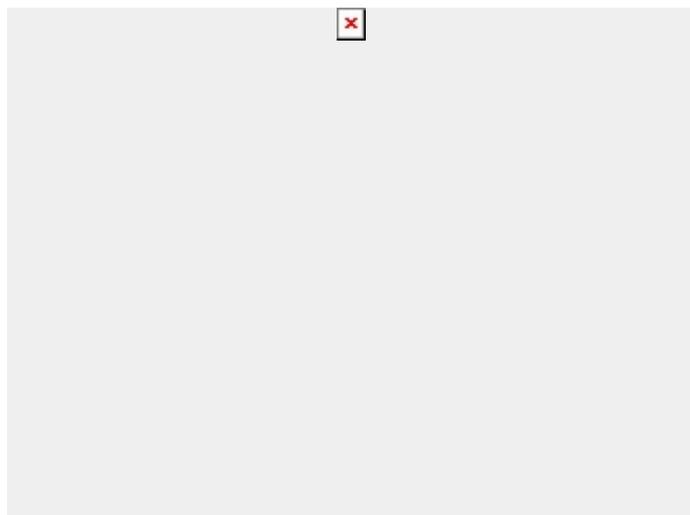
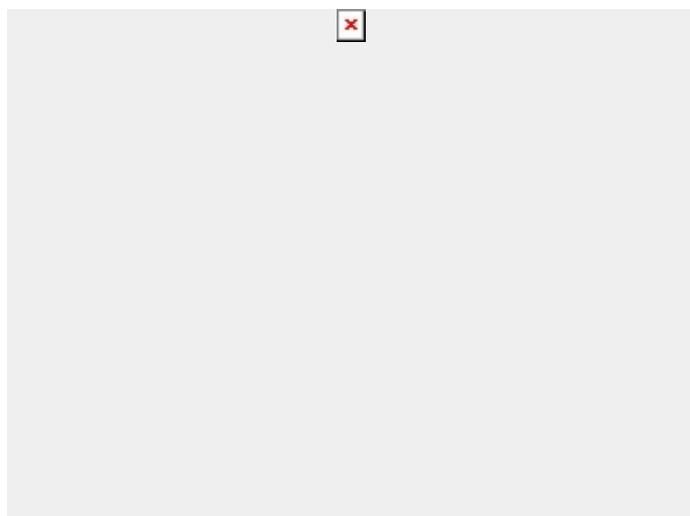
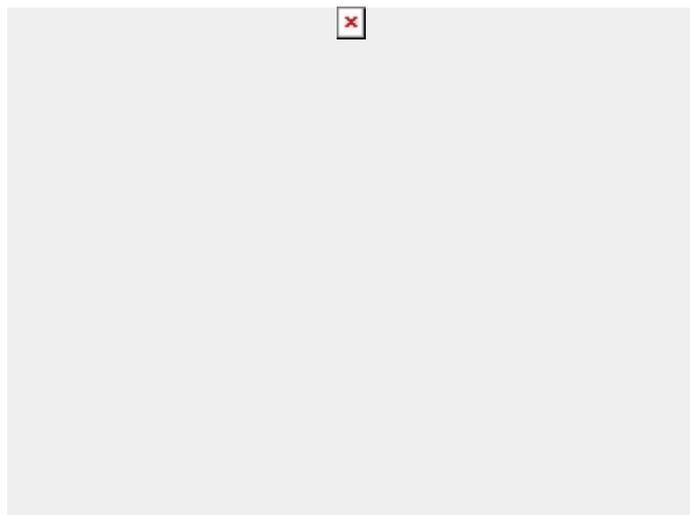
да

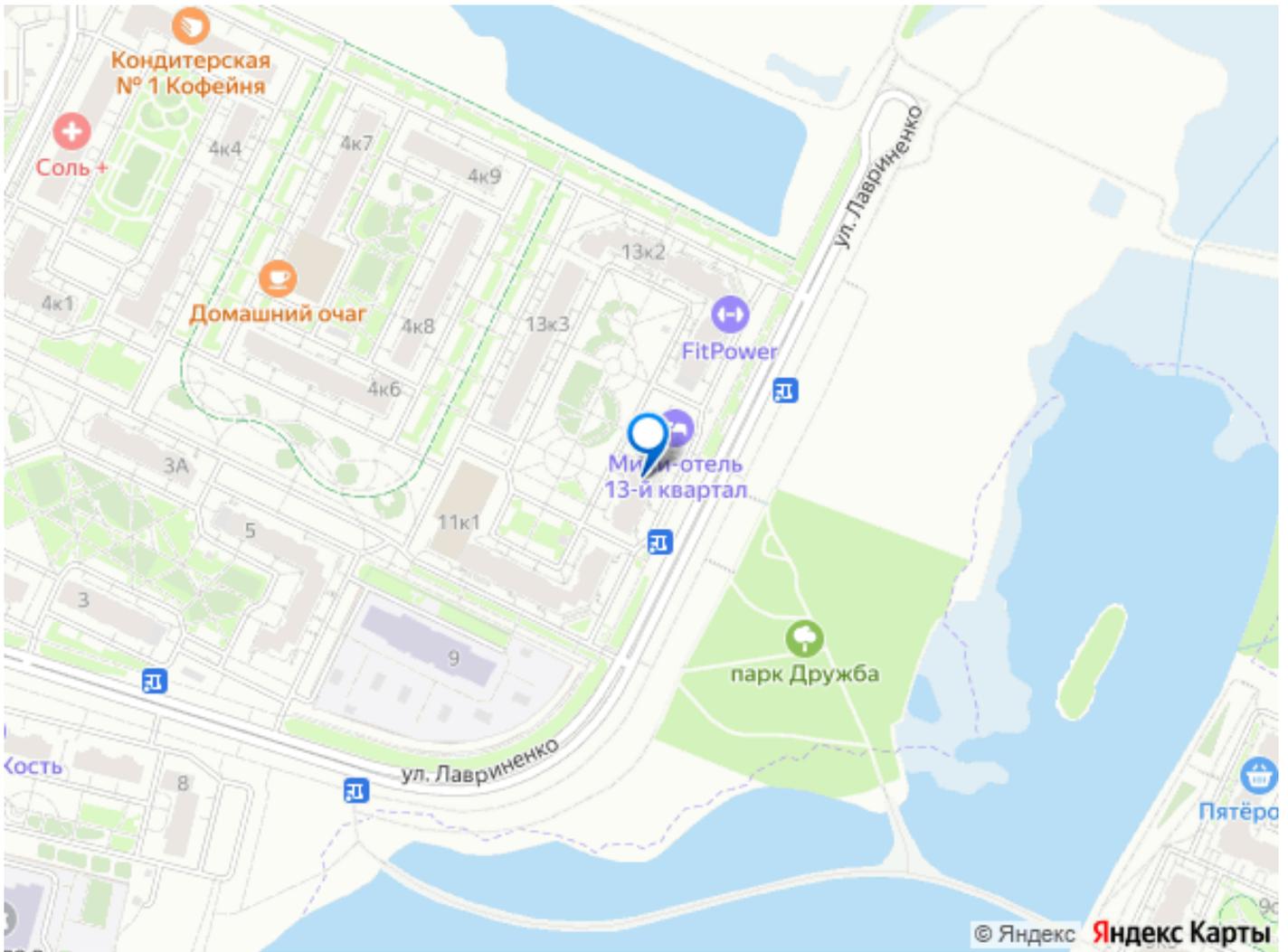
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в новом доме по адресу: ул. Лавриненко, д. 11к2, от станции метро Некрасовка 10-15 минут пешком. Этаж 16/25 (дом 2019 г., серия П-44Т25), общая площадь 80 кв.м (с учетом лоджий), изолированные комнаты 19 кв.м (с двумя окнами, возможно разделить на 2 комнаты), 14 кв.м и 11 кв.м, большая кухня 14 кв.м, отдельный сан. узел, просторная прихожая, 2 лоджии (утеплены и остеклены). Окна выходят на 3 стороны, в том числе на Черное Озеро. Свежий ремонт, все материалы, оборудование и техника качественные. Закрытый тамбур на 4 квартиры, 3 лифта (пассажирский и 2 грузовых), видеонаблюдение. Во дворе детская и спортивные площадки, торговый центр с круглосуточным продуктовым магазином и кафе. Новый Парк Дружба на озере с вело-пешеходными дорожками, пешеходным мостом, зонами отдыха и пляжем. Один взрослый собственник, никаких обременений и залогов нет, свободная продажа. Приходите и

смотрите, Вам понравится! Более подробная информация по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России