

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:16

ГК ФСК, ГК ФСК
79230761870

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

42 697 200 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

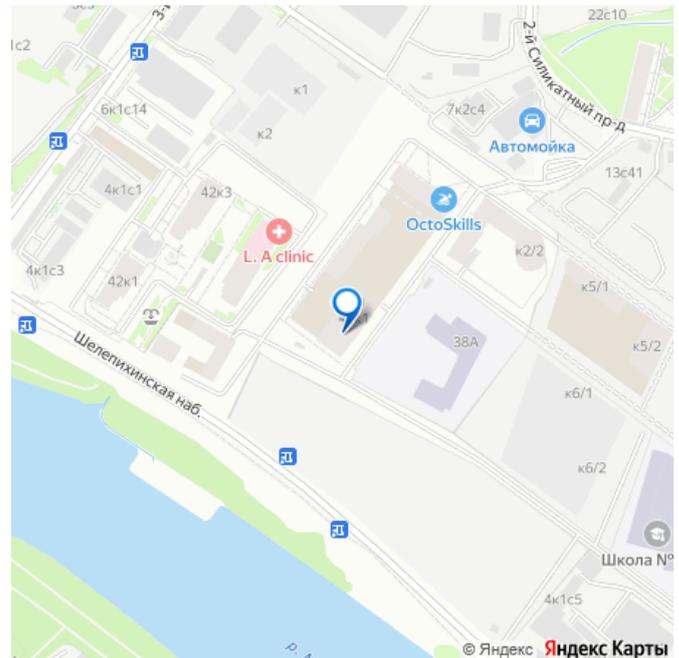
11.4 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к
квартира номер 74 общей площадью 80 кв.м.
на 8-м этаже 43 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Мастер-зона с
гардеробной. Просторное место для отдыха и
удобного хранения вещей. - Угловая
планировка - больше пространства для ваших
идей. - Увеличенное количество окон -
дополнительное освещение и свежий воздух.
- Гостевой санузел - комфорт и удобство для
ваших гостей. - Можно оборудовать рабочее
место - комфорт для работы и учёбы. -
Линейная кухня - функциональность и
практичность в одном решении. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. - Ниша под шкаф -
компактное и удобное место для вещей. -
Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.
Вам не придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: Премиум-класс на берегу
Москвы-реки с панорамными видами. Всего
20 минут до Москва-Сити на речном трамвае
без пробок. Умный дом с защитой от протечек
и голосовым управлением. Современная
звукоизоляция и технологии для комфорта.
Прямой выход на набережную и уникальный
дизайн. Транспортная доступность: В 50 м до
новой станции метро «Звенигородская».
Вторая улица от ЦАО и соседство с Москва-

Сити. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности
Внутренняя инфраструктура:
Сердце квартала - центральный бульвар, где кипит жизнь. Престижные школы, вузы, магазины и развлечения в минутах езды.
Рядом: муниципальные ДОУ и школы, включая с изучением английского, 5 медучреждений, ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк», фитнес-клубы World Class, горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и 7 природных парков. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



