

🕒 Создано: 09.03.2026 в 00:43

Обновлено: 11.03.2026 в 01:32

Собственник

79160953672

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

48 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 78К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

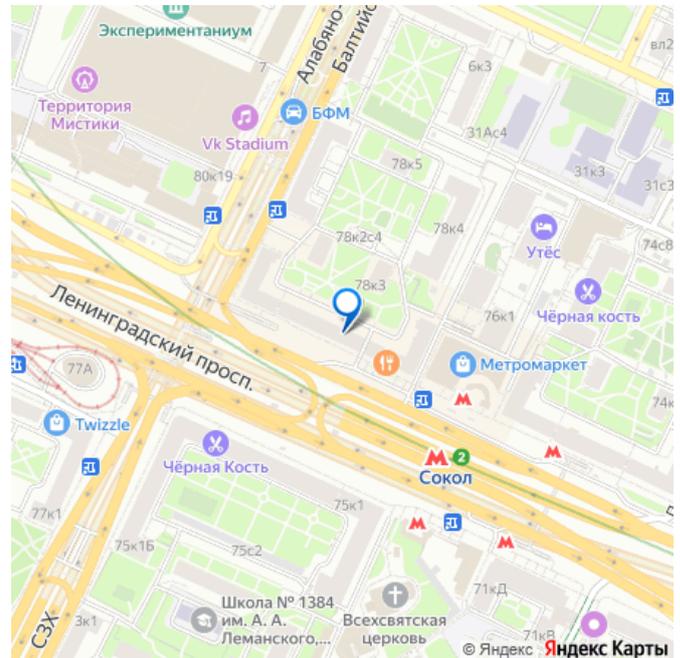
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в доме 1960 года постройки, возведенном по индивидуальному проекту. Дом отличается монументальностью, высокими тепло- и звукоизоляционными характеристиками. Три окна выходят в благоустроенный, зеленый внутренний двор. Одно окно выходит на Ленинградский проспект, обеспечивая вид на архитектурный ансамбль района. Благодаря качественному остеклению и толщине стен шум магистрали в квартире полностью отсутствует. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт. Состояние — под тапочки (новый ремонт). Проведена комплексная гидро- и шумоизоляция по всему периметру пола и стен. Межкомнатные перегородки выполнены из специализированных акустических (шумоизоляционных материалов) материалов. Детская комната отделена от зоны кухни-гостиной и спальни почти метровой кирпичной стеной. Проведена полная замена электросети и сантехнических коммуникаций. На полу уложен натуральный паркет. В отделке использованы износостойкие материалы премиальных

брендов. Квартира полностью меблирована и готова к моментальному заселению: установлена вся необходимая бытовая техника (включая встроенную кухонную группу), мебель подобрана по индивидуальному дизайн-проекту. Парковка во дворе, въезд строго для жителей дома, поэтому места всегда есть, удобный выезд на Ленинградский проспект, рядом два подземных паркинга, метро в 1 минуте пешком. Вся инфраструктура в пешей доступности. Свободная продажа. Один собственник (более 30 лет в собственности). Без обременений. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Никто в квартире не прописан.



