

🕒 Создано: 16.03.2026 в 22:46

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 10:37

**Собственник**

**79853028255,7985788  
7559**

**Москва, Братеевская улица, 21К2**

**21 700 000 ₹**

Москва, Братеевская улица, 21К2

Округ

[ЮАО, район Братеево](#)

Улица

[улица Братеевская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

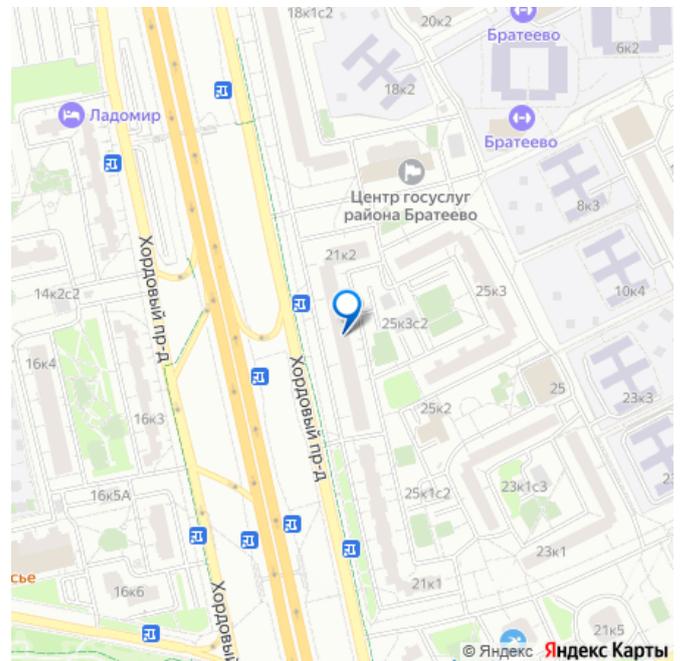
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

видовая просторная трехкомнатная квартира с новым ремонтом в светлых тонах. Все комнаты изолированы, что дает тишину и приватность. Большие холлы, лоджия с видом на набережную. окна на две стороны - утром рассветы ,по вечерам с другой стороны закаты , 16 этаж красивый вид на город. в квартире раздельные санузлы оформлены испанской плиткой под оникс, сделаны такие приятные мелочи как -подсветка штор, дуб-елочка в холлах, зеркальные межкомнатные двери из массива, тканевые матовые потолки, деревянная арка , высокие плинтуса . установлена новая кухня хофф средней ценовой категории. большой 17 этажный дом , чисто , грузовой лифт, рядом 3 станции метро ( 5,10,15 минут пешком ). За домами парк 850 летия Москвы , корты , ( фактически мы находимся на полуострове ), рядом Братеевская пойма , пляжи Борисовские пруды , аквапарк , большие торговые центры. все есть ,что бы в пешеходной доступности радовала природа и инфраструктура мегаполиса . классное комфортное место. документы - один собственник 48 лет. никто не прописан. свободная продажа. мы

расселили коммунальную квартиру , купили 3 комнаты у трех разных собственников. выписали бывших прописанных , объединили в обычную единую не коммунальную квартиру . все починили, отремонтировали , привели в порядок . получилась отличная квартира, по оценке прошлого года 23,5 млн. продаем по нижней рыночной цене. возможна скидка 400 тысяч. возможна покупка в ипотеку. юридических проблем нет у собственника есть другое жилье. в реальности квартира выглядит лучше и больше, чем получилась на фото .квартира семейного формата , соседи в основном семьи с детьми , много детских площадок, школ ,садов спортивных объектов. лучшее предложение в этом месте по соотношению - цена/качество/ расположение / природа .



