

🕒 Создано: 27.05.2025 в 17:15

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 10:32

Агент

79166721890

Москва, Ленинский проспект, 78

35 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

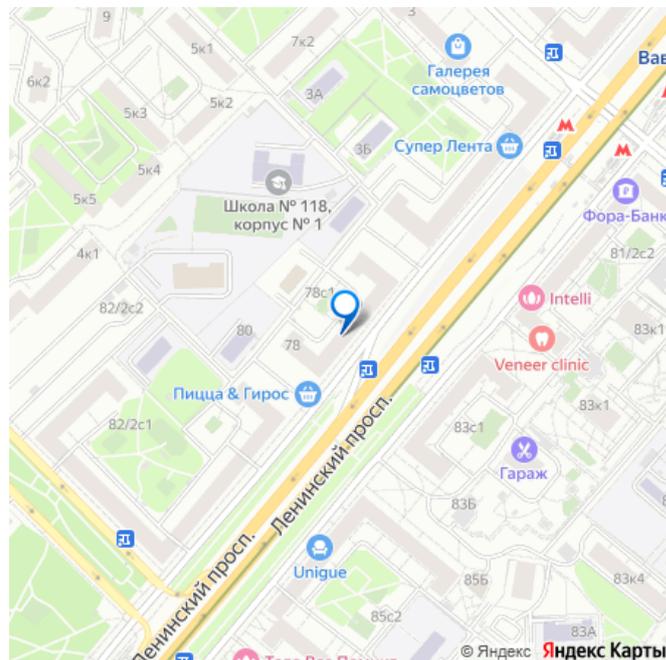
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Открылась новая станция метро «Вавиловская» в 3-х минутах ходьбы от дома!!! Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная 3-комнатная квартира в кирпичном «сталинском» доме в одном из самых престижных и комфортных районах города Москвы. Квартира общей площадью 79,7 кв.м, жилой 54,6 кв.м располагается на 5 этаже 8-этажного дома, построенного в 1958 году по индивидуальному проекту. Три изолированные комнаты 19,8/18,5/16,3/ кухня 8,1, отдельный санузел, высокие потолки 3 метра. Отсутствие перепланировок! Кухня и 2 комнаты, в одной из которых застеклённый балкон, выходят в зелёный тихий двор! Виден МГУ! Чистый обновлённый подъезд, ж/б перекрытия, ухоженная благоустроенная придомовая территория с новой детской площадкой, организованная наземная парковка, постановка шлагбаума в ближайшем месяце. Отличная транспортная доступность: станция метро «Вавиловская» и метро «Университет» - 12 минут быстрым шагом. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома!!! Удобный выезд на Ленинский проспект, на проспект Вернадского. Район обладает развитой инфраструктурой, в

шаговой доступности находятся ведущие вузы страны, медицинские центры, школы, в том числе 1514, итальянская школа, музыкальная школа, детские сады. Круглосуточная аптека «Ригла», Озон и Вайлдберриз, салон красоты- прямо в доме. В соседних домах: Лента, Пятёрочка, КБ, Дикси, Мяснов, Ермолино, Подружка, Этуаль, Хозяйственный и другие приятные бонусы. Рядом Воронцовский парк, Удальцовские пруды в пешей доступности. Природный заказник «Воробьёвы Горы»- 10 мин на машине.

