

**Тимур Бакиев, BARNES International
Moscow**

79850324944

🕒 Создано: 28.03.2026 в 01:07

Обновлено: 30.03.2026 в 23:30

Москва, улица Фонвизина, 7

33 400 000 ₺

Москва, улица Фонвизина, 7

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Фонвизина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

58.8 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/22

Детали объекта

Тип сделки

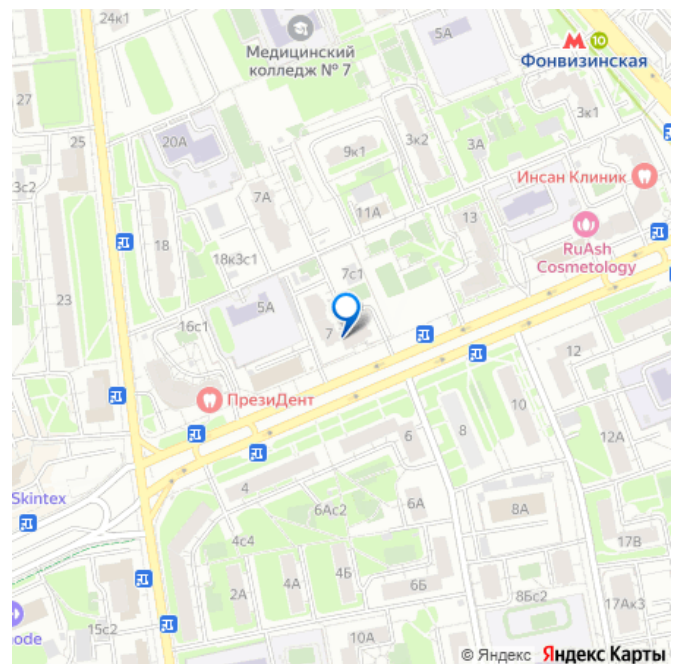
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

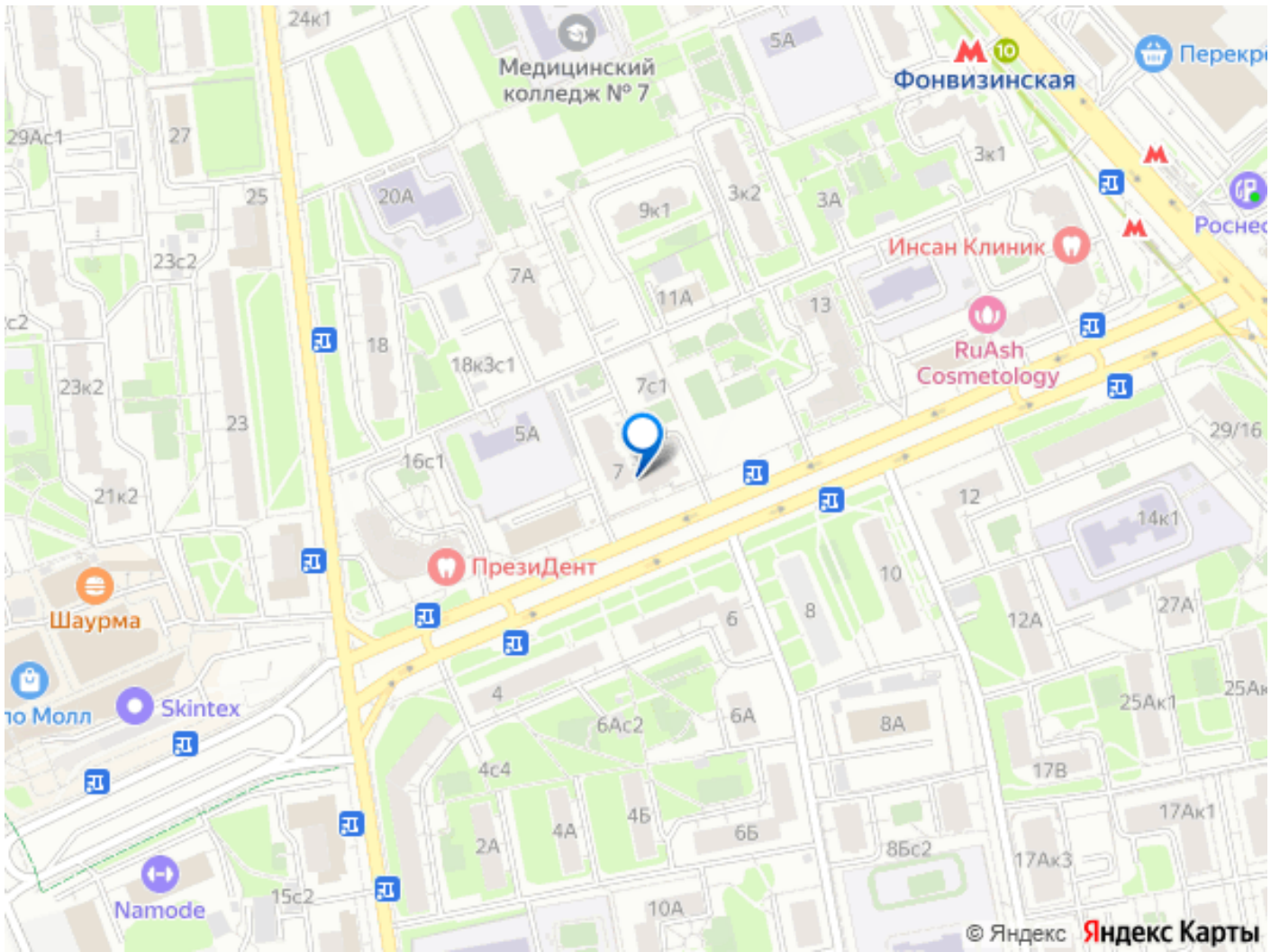
Продается уютная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом от собственника

Характеристики: Прихожая с делением на 3 двери: Санузел - совмещенный, но очень большой, с огромной угловой ванной, раковина с мраморной столешницей, что придает роскоши этой на первый взгляд невидимой комнате; 1 комната смежная - это уютнейшая гостиная с антикварной Румынской мебелью из массива дерева, гости пройдя в эту комнату чувствуют себя будто они в Эрмитаже; 2 комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность - это спальная комната с итальянской мебелью и комната для гостей/зал для проведения времени днём с антикварной мебелью; Во всех трёх комнатах на полу - паркетная доска из красного дуба, В прихожей, су и на кухне - плитка. Просторная кухня площадью 15 м² оборудована современной техникой, включая холодильник, посудомоечную машину, варочную панель и духовой шкаф. Из кухни выход на балкон, Из окон гостиной, кухни и спальни комнаты открывается вид на тихий двор, где расположена спортивная площадка, А вид из окон в комнате дневного

времяпрепровождения виднеется сад в весеннее и летнее время там очень красиво цветут цветы и очень зелено. Зимой своя сказка - белый снег и зеленая ёлка, высотой в 3 этажа. Дом панельного типа построен в 2000 году, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом в каждом подъезде; Очень дружелюбный и ответственный консьерж сервис; Во дворе закрытая территория с наземной парковкой за эл.воротами, есть и крытые места под навесом; Дом находится между двумя станциями метро: - Тимирязевская: 7 минут пешком - Фонвизинская: 5 минут пешком - Магазины, ТЦ, спорт комплексы, парки и многое другое Кажется, куда ещё лучше инфраструктура, Но спешу обратить внимание, на проект Парящий парк На месте бывшего всем известного Монорельса, Который в свою очередь брал начало со станции метро Тимирязевская И за 15 минут доставлял любого желающего - Не просто до парка, а до крупнейший в мире экспозиционного, музея и рекреационного комплекса; Коротко о Парящем парке: - Линейный парк, соединяющий ВДНХ, Останкино и Ботанический сад. - 4-километровая беговая дорожка, зоны отдыха, Wi-Fi и видеонаблюдение. - 5 из 6 станций перестроят в двухэтажные кафе и выставочные залы. - Два поезда монорельса превратят в музейные экспонаты, а часть конструкций демонтируют, чтобы открыть вид на ВДНХ Это тот момент, когда вторичное жильё подорожает в очередной раз И это произойдет уже почти завтра - в 2027 году. Внимание: - Продажа срочная; - Продажа от собственника; - Текущая цена включает в себя стоимость квартиры и всей мебели, техники, что есть на фото; - Собственник - один взрослый мужчина,

открыт и готов к адекватным переговорам;
Убедительная просьба не беспокоить риелторов, я сам решу, я сам продам Если понадобится Ваша помощь, Я знаю к кому обратиться Если Вам откликается, это замечательно-выгодное предложение, Звоните/пишите: отвечу на все вопросы и проведу показ Показы строго с 1.04.2026г.





Move.ru - вся недвижимость России