

**Алексей Мартемьянов, Акрополь**

**79864041091**

🕒 Создано: 02.04.2026 в 13:57

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 19:10

**Москва, Люсиновская улица, 12**

**35 500 000 ₺**

Москва, Люсиновская улица, 12

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

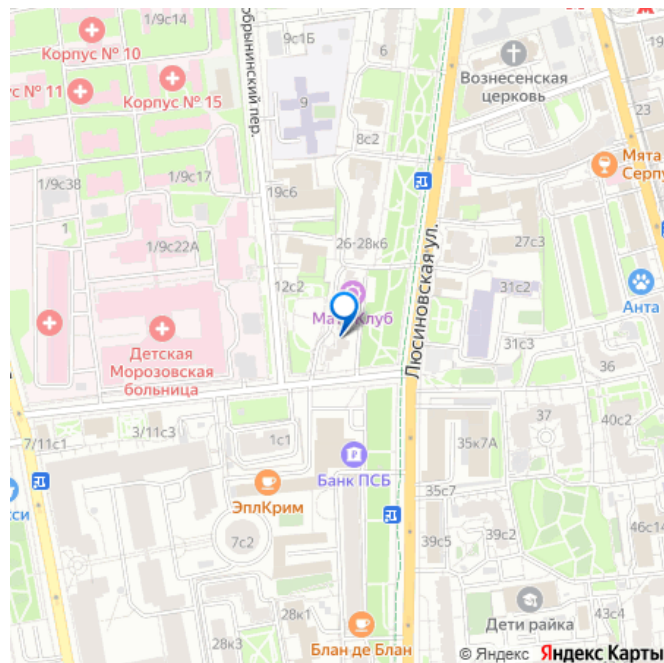
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

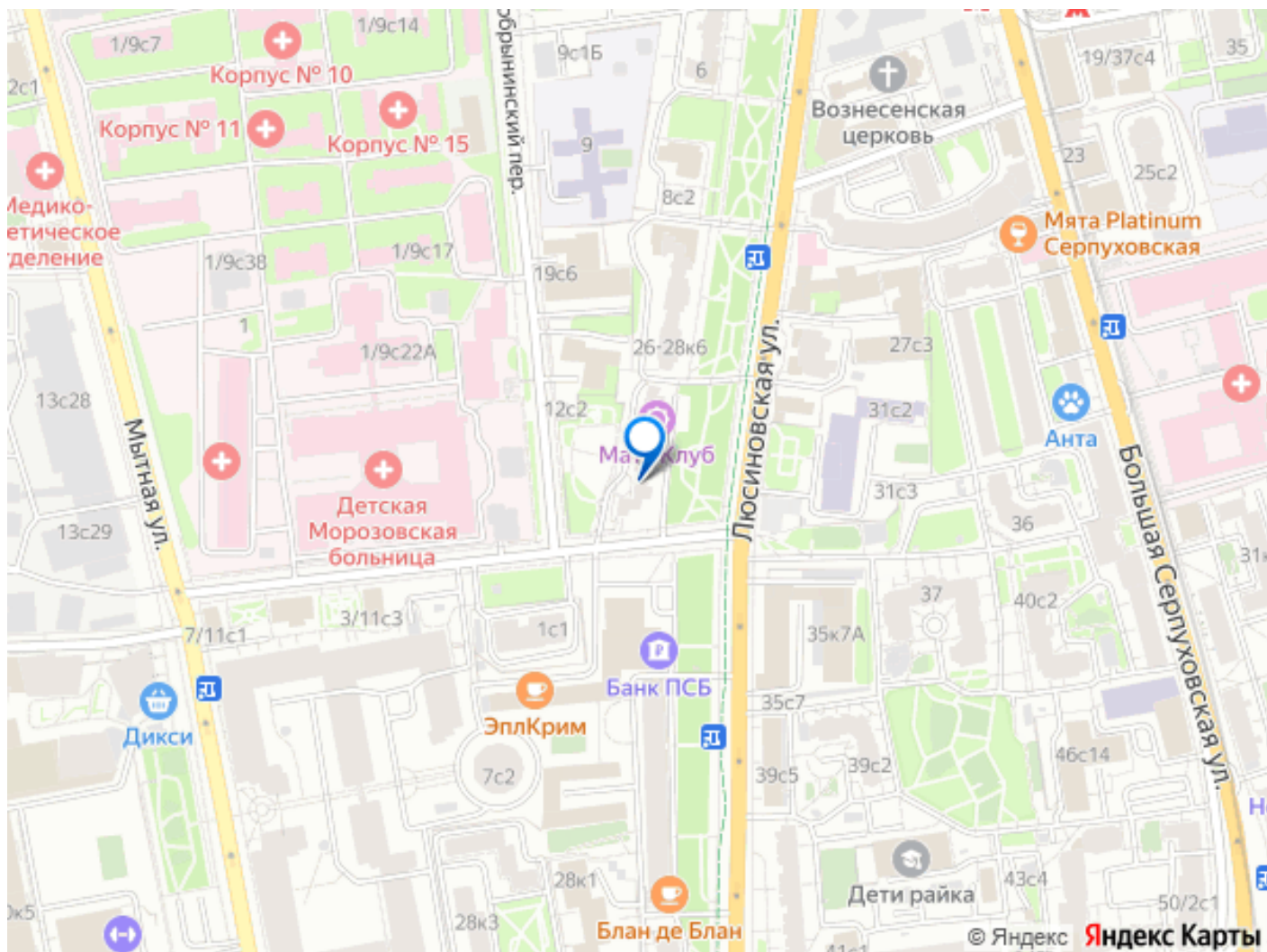
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Шикарное предложение на рынке! 3 к квартира в центре Москвы! 72,1 кв м по ЕГРН плюс три лоджии по 4 кв м, которые можно присоединить дают в сумме более 80 кв м, три изолированных комнаты 13,3-13,2 с выходами на лоджии по 4 кв м и 17,4 кв м. Кухня около 9 кв м с балконом! Раздельный с/у, большой коридор с местом под шкафы и окном. Чистый подъезд, огороженная территория. Две спальни с лоджиями с окнами во двор и кухня и большая комната с окнами на ул. Люсиновская. От метро Серпуховская - 5 мин пешком. Оперативный показ. Квартира в ипотеке Сбера, сделка будет происходить в Сбере, через аккредитивный счет с одновременным полным погашением кредита. Отличный вариант для семьи. Квартира в центре это лучшая инвестиция. Один взрослый собственник на основании ДКП 2025 г. Продавец будет лично на сделке. Полная стоимость в ДКП. Сделка под ключ с гарантией безопасности и надежности для всех участников. Все сделки застрахованы! Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России