

🕒 Создано: 03.04.2026 в 16:48

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:09

Агент

79856638549

Москва, Ленинский проспект, 75/9

38 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 75/9

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

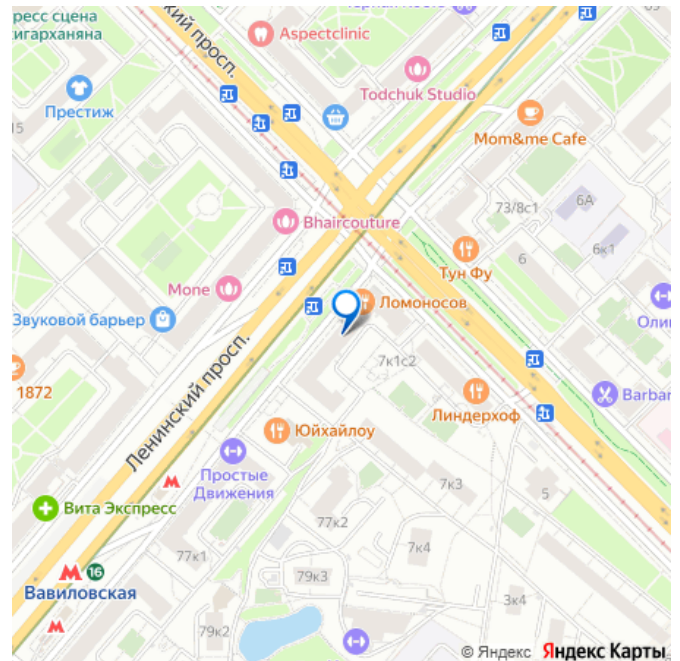
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

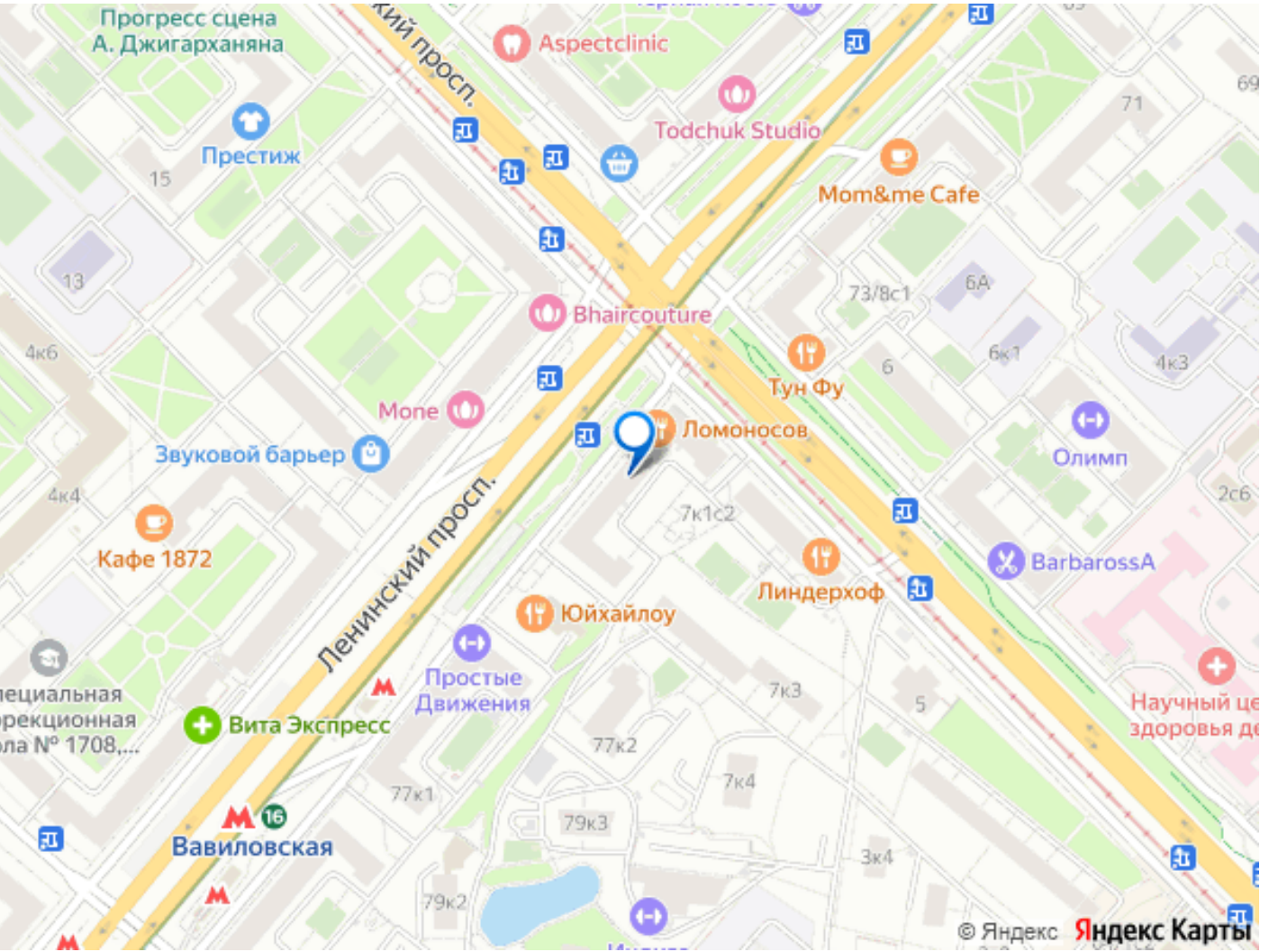
Эксклюзивная трёхкомнатная квартира в Гагаринском районе 80 м², 8 этаж, сталинский дом, 2 минуты до метро

Продаётся просторная квартира в одном из самых престижных и зелёных районов Москвы — Гагаринском. Дом расположен в окружении научной и культурной элиты: МГУ, РАН, Воробьёвы горы, лучшие школы и театры — всё в шаговой доступности.

Квартира: Общая площадь — 80 м², жилая — 56 м², кухня — 9 м² 3 изолированные комнаты: 22,2 м², 18,3 м², 15,5 м² Высота потолков — 2,85 м Евроремонт, сохранена мебель Окна во двор и на улицу, балкон остеклён Совмещённый санузел Дом и двор Кирпичный дом 1958 г. (индивидуальный проект, сталинская архитектура) Закрытая территория со шлагбаумом Во дворе: зелень, детские и спортивные площадки, парковка Инфраструктура Рядом: МГУ им. Ломоносова, Ботанический сад, Российская академия наук Театр Джигарханяна, Цирк на Вернадского, Детский музыкальный театр Парк Воробьёвы горы, набережная Москвы-реки Транспорт: Метро Университет — 7 минут пешком Новая станция Вавиловская (Троицкая линия) — 2

минуты Выезды на Ломоносовский,
Вернадского, Ленинский проспект
Юридическая чистота: Один взрослый
собственник, владеет более 10 лет Без
обременений, свободная продажа Квартира
полностью готова к показу и сделке.
Подходит как для жизни, так и для
инвестиций. Запишитесь на просмотр уже
сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России