

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:38

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 20:47

**Оксана Панкина, CENTURY 21 Русские
Высотки**

79230707119

Москва, улица Малое Понизовье, 4

29 000 000 ₺

Москва, улица Малое Понизовье, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

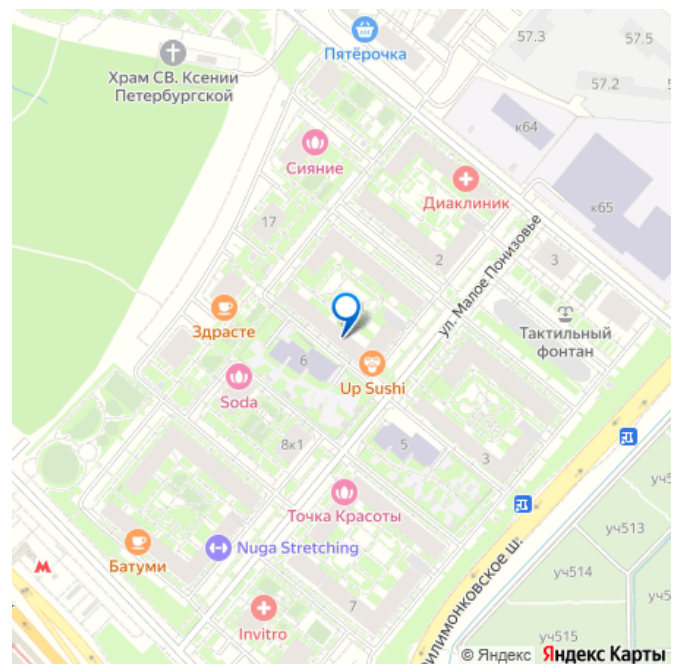
18 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

12/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную трехкомнатную квартиру с продуманной планировкой, где комнаты смотрят на разные стороны дома -- идеальный вариант для комфортного проживания семьи. Все плюсы нашей планировки: Летом не жарко даже без кондиционера. Сквозное проветривание без сквозняков. Удобно для семьи с разными режимами. Звуки из гостиной почти не доходят до спален, благодаря длинному коридору. И вы не зависите от одной стороны дома -- если на юге жара есть вариант уйти на север в другую более прохладную часть квартиры. Если на севере холодно и пасмурно днем перебираетесь в гостиную на солнце. Большие окна добавляют много света, визуально увеличивая пространство комнат. Квартира с двумя санузлами. Есть гардеробная комната. Большая прихожая с нишей под встраиваемый шкаф во всю стену. Ремонт от застройщика, вы не переплачиваете за чужой дизайн. Осталось только расставить мебель и можно заезжать и жить. Инфраструктура: Закрытый двор с детской площадкой, можно не волноваться

за безопасность детей. Все первые этажи дома -- объекты обслуживания жителей. Магазины , аптеки , салоны красоты и.т.д. До школы одна минута пешком. Метро пять минут. Подземный паркинг. Во дворе --целая экосистема для детей : отдельные площадки для малышей , дошколят и подростков. Юридическая информация: Один взрослый собственник. ДДУ . Никто не зарегистрирован. Прямая продажа. Арт. 134071802

