

🕒 Создано: 12.02.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:10

**Москва, Береговой пр, 5ак3**

**46 900 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5ак3

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

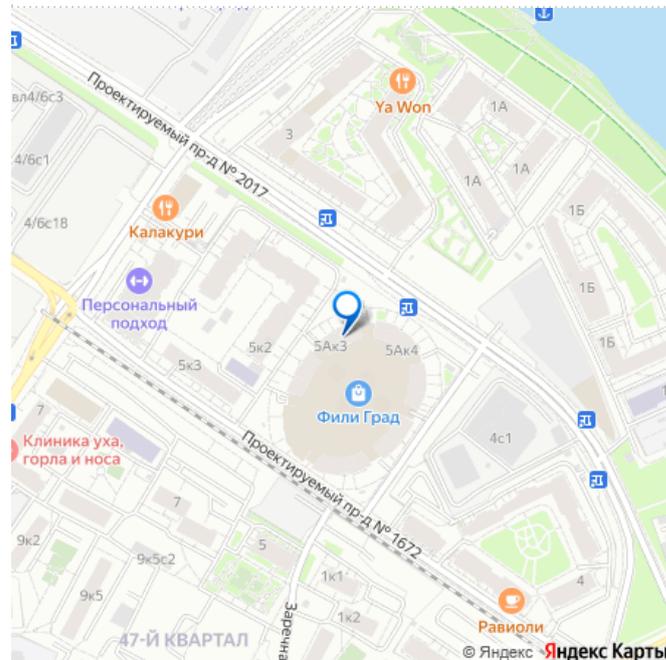
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира 80 м<sup>2</sup> в современном стиле Светлый и функциональный интерьер для семьи с ребёнком. Уникальная планировка с раздвижными перегородками и продуманным зонированием. Интерьер и атмосфера Доминирует светлая палитра бежевых, белых и серых тонов с акцентами приглушенно-

для заметок



синего и зелёного. Кварц-винил «под дерево», керамогранит под мрамор и мебель из дубового шпона создают ощущение тепла и уюта. Раздвижные стеклянные перегородки наполняют пространство светом, а тематические графические принты добавляют интерьеру индивидуальности.

Планировка разделена на два крыла: приватное с спальнями и общее с гостиной.

Раздвижные перегородки визуально объединяют пространство, сохраняя функциональное зонирование. Все помещения максимально освещены за счет грамотного расположения окон и стеклянных конструкций. Планировка и комфорт •

Просторная кухня-гостиная с зоной столовой и кабинетом на лоджии • Уютная хозяйская спальня с выходом на утепленную лоджию •

Стильная комната подростка с тематическим оформлением • Два санузла: гостевой и основной с душевой зоной • Функциональная гардеробная и система хранения в прихожей

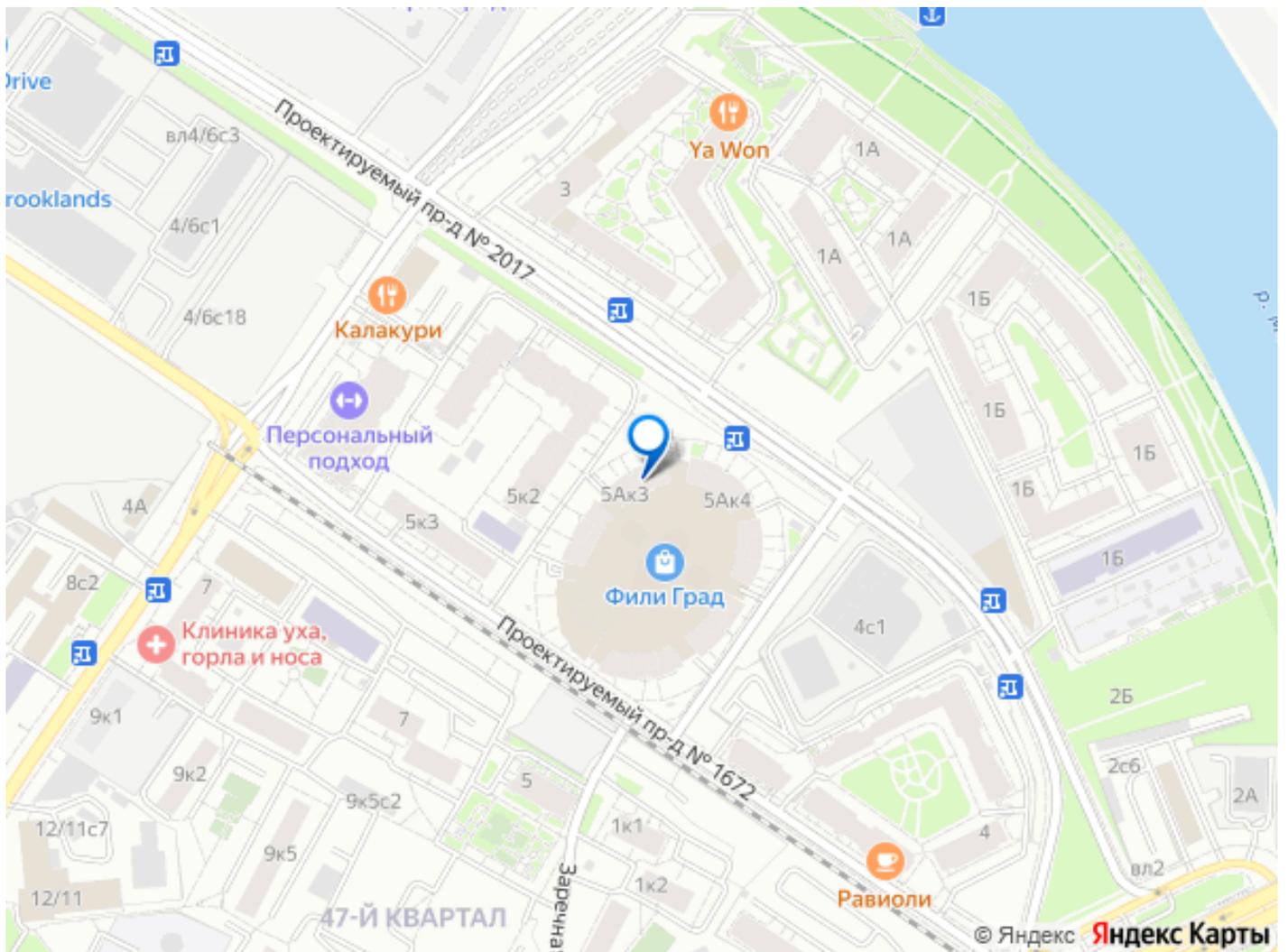
• Две утепленные лоджии с зонами отдыха и работы ЖК «Фили Град» – премиальный комплекс у Москва-Сити с развитой инфраструктурой ЖК «Фили Град»

предлагает комфортную среду для жизни с продуманным благоустройством. Охраняемая территория включает уютные дворы без машин, где дети могут безопасно играть на современных площадках, а взрослые -

заниматься спортом на специально оборудованных зонах. Зеленые газоны, аккуратные кустарники и деревья создают приятную атмосферу, а отдельные площадки для выгула собак делают жизнь питомцев комфортной. Особое внимание уделено озеленению - более трети территории занимают зеленые зоны, что в сочетании с

близостью Филевского парка обеспечивает отличную экологию. Расположение • 10

минут до делового центра «Москва-Сити» • 5 минут до ТТК, 12 минут до Садового кольца • 15 минут пешком или 5 минут на автобусе до м. «Фили» и «Шелепиха» • Рядом Москва-река с будущей благоустроенной набережной, Филевский парк Инфраструктура жилого комплекса представляет собой полноценный микрорайон со всем необходимым: • В торговом центре на территории комплекса, куда можно попасть прямо из дома через паркинг, расположены фитнес-клуб с бассейном, продуктовый супермаркет, разнообразные кафе и рестораны, салоны красоты и аптеки. • Предусмотрен современный детский сад с углубленным изучением английского языка и начальная школа. • Безопасность и комфорт жителей обеспечивает охраняемая территория и просторный подземный паркинг на 1000 машиномест. • В шаговой доступности находятся школа искусств, спортивные секции и другие социальные объекты района. ЗВОНИТЕ, ЕСЛИ: понравилась квартира; возникли вопросы; нужна помощь в подборе недвижимости! В наличии лоты в закрытых продажах!



Move.ru - вся недвижимость России