

Создано: 04.02.2026 в 15:20

Обновлено: 06.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9288764861>**Onyx Estate, Onyx Estate****89251234567****Москва, Винницкая ул, 8к3****41 000 000 ₽**

Москва, Винницкая ул, 8к3

Улица

для заметок

[улица Винницкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

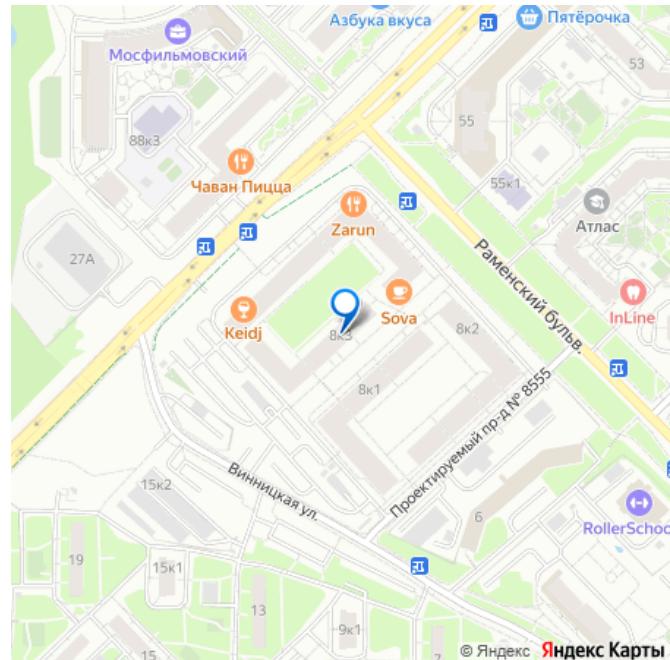
Этаж

4/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

«Настоящее» — жилой квартал в Раменках. Идеальное место для тех, кто считает жизнь в городе преимуществом. Стройте планы на будущее и наслаждайтесь вашим комфортным «Настоящим» — здесь мечты обретают реальность. Два обособленных квартала с домами разной высотности —

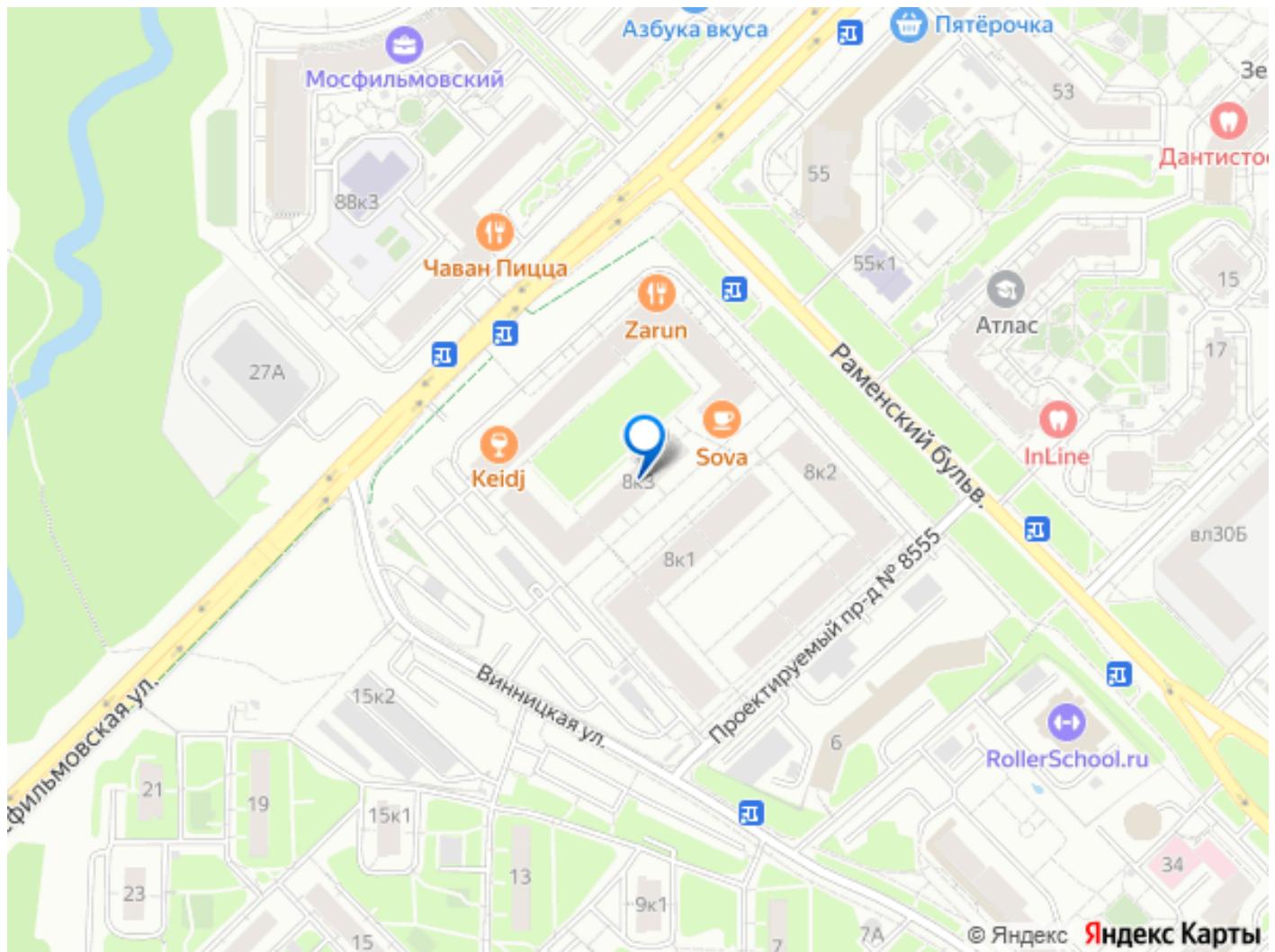
здесь легко подобрать свою квартиру мечты!  
Ощутите размеренность жизни в окружении  
природных заказников, зеленые кроны  
которых видны из окон. Натуральные цвета  
фасадов сочетаются с природой вокруг  
комплекса, а дизайн лобби создает  
атмосферу уюта. За одни выходные  
отдохните в гольф-клубе, пройдитесь по  
магазинам, устройте пикник: здесь все  
близко! Огромный цветущий парк  
на территории квартала подчеркивает  
природный ландшафт. Ботаническая  
коллекция — 200 видов растений, среди  
которых лиственные и хвойные деревья:  
дубы, клены, канадские пихты.

Расположение: — м. Раменки — 500 м, 5 мин.  
пешком — Кремль — 14 км, 22 мин. на  
автомобиле — ТТК — 5,1 км, 12 мин. на  
автомобиле — МКАД — 7 км, 9 мин. на  
автомобиле — МГУ — 4 км, 9 мин. на  
автомобиле — Аэропорт Внуково — 19 км, 26  
мин. на автомобиле Огни большого города,  
впечатляющие закаты и рассветы и панорама  
природного заказника — из квартир верхних  
этажей открываются потрясающие виды  
на Москву. Раменки — по-настоящему  
комфортный район. Раменки — это место, где  
можно почувствовать себя защищенным от  
городской суэты, ощутить размеренность  
жизни в окружении природных заказников,  
зеленые кроны которых видны из окон.

Престижные школы и ведущие вузы страны  
сосредоточены в районе Раменок. МГУ,  
МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина,  
РУДН — далеко не полный список  
престижных учебных заведений района. В  
пешей доступности: университеты, гимназии,  
лицеи, школы, детские сады, парки,  
заповедники, фитнес, спорт, ТРЦ,  
супермаркеты, гольф-клуб, канатная дорога,  
поликлиники, медцентры. Четверть земель

Западного административного округа занимает настоящий лесной массив. В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ. В ближайшем окружении — обширная инфраструктура для активного отдыха. Вас ждут «Лужники», «Воробьевы горы», спорткомплекс Олимпийской деревни-80, а также старейший гольф-клуб России. Подходит под семейную ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России