

Создано: 14.02.2026 в 09:16

Обновлено: 17.02.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9289895244>

**Gudvin estate, Gudvin estate**

**89251234567**

**Москва, Винницкая ул, 8к3**

**42 000 000 ₽**

Москва, Винницкая ул, 8к3

Улица

[улица Винницкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

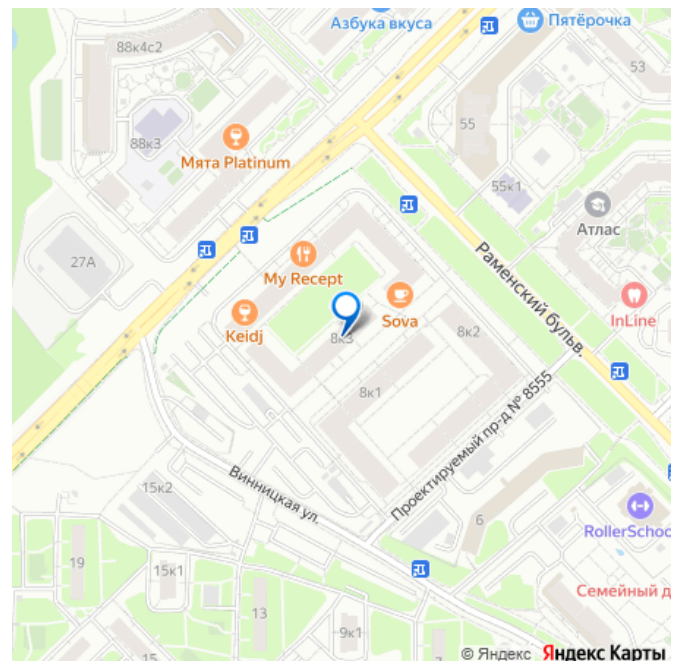
Квартира в новостройке

да

## Описание

«Настоящее» — жилой квартал в Раменках. Идеальное место для тех, кто считает жизнь в городе преимуществом. Стройте планы на будущее и наслаждайтесь вашим комфортным «Настоящим» — здесь мечты обретают реальность. Два обособленных квартала с домами разной высотности —

для заметок



здесь легко подобрать свою квартиру мечты! Ощутите размеренность жизни в окружении природных заказников, зеленые кроны которых видны из окон. Натуральные цвета фасадов сочетаются с природой вокруг комплекса, а дизайн лобби создает атмосферу уюта. За одни выходные отдохните в гольф-клубе, пройдитесь по магазинам, устройте пикник: здесь все близко! Две очереди ЖК «Настоящее» образуют два обособленных квартала, спроектированных таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Огромный цветущий парк на территории квартала подчеркивает природный ландшафт. Ботаническая коллекция — 200 видов растений, среди которых лиственные и хвойные деревья: дубы, клены, канадские пихты. Расположение: — м. Раменки — 500 м, 5 мин. пешком — Кремль — 14 км, 22 мин. на автомобиле — ТТК — 5,1 км, 12 мин. на автомобиле — МКАД — 7 км, 9 мин. на автомобиле — МГУ — 4 км, 9 мин. на автомобиле — Аэропорт Внуково — 19 км, 26 мин. на автомобиле Огни большого города, впечатляющие закаты и рассветы и панорама природного заказника — из квартир верхних этажей открываются потрясающие виды на Москву. Раменки — по-настоящему комфортный район. Раменки — это место, где можно почувствовать себя защищенным от городской суеты, ощутить размеренность жизни в окружении природных заказников, зеленые кроны которых видны из окон. Престижные школы и ведущие вузы страны сосредоточены в районе Раменок. МГУ, МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина, РУДН — далеко не полный список престижных учебных заведений района. В

пешей доступности: университеты, гимназии, лицеи, школы, детские сады, парки, заповедники, фитнес, спорт, ТРЦ, супермаркеты, гольф-клуб, канатная дорога, поликлиники, медцентры. Четверть земель Западного административного округа занимает настоящий лесной массив. В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ. В ближайшем окружении — обширная инфраструктура для активного отдыха. Вас ждут «Лужники», «Воробьевы горы», спорткомплекс Олимпийской деревни-80, а также старейший гольф-клуб России. Подходит под семейную ипотеку.



