

Создано: 14.02.2026 в 09:16

Обновлено: 17.02.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9289895244>

Gudvin estate, Gudvin estate

89251234567

Москва, Винницкая ул, 8к3

42 000 000 ₽

Москва, Винницкая ул, 8к3

Улица

[улица Винницкая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м²

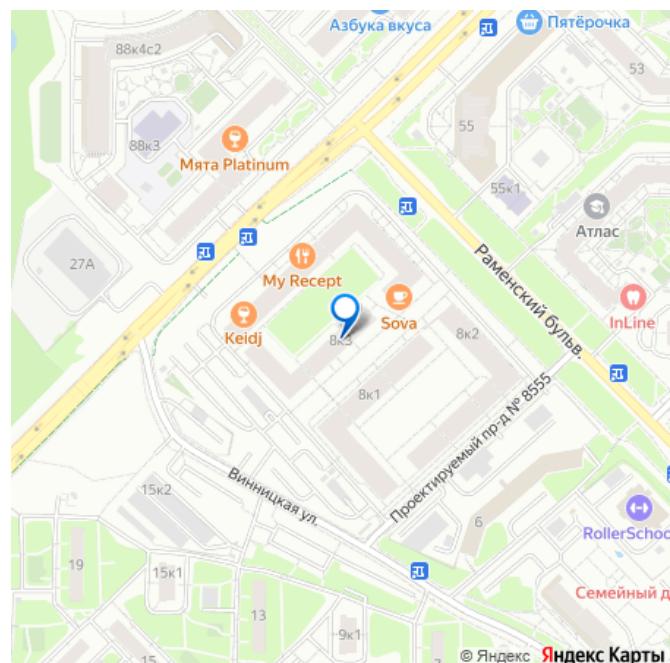
Этаж

4/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

«Настоящее» — жилой квартал в Раменках. Идеальное место для тех, кто считает жизнь в городе преимуществом. Стройте планы на будущее и наслаждайтесь вашим комфортным «Настоящим» — здесь мечты обретают реальность. Два обособленных квартала с домами разной высотности —

здесь легко подобрать свою квартиру мечты!
Ощутите размеренность жизни в окружении
природных заказников, зеленые кроны
которых видны из окон. Натуральные цвета
фасадов сочетаются с природой вокруг
комплекса, а дизайн лобби создает
атмосферу уюта. За одни выходные
отдохните в гольф-клубе, пройдитесь по
магазинам, устройте пикник: здесь все
близко! Две очереди ЖК «Настоящее»
образуют два обособленных квартала,
спроектированных таким образом, чтобы
учесть предпочтения и любителей жить
на высоте, и тех, кому по душе камерный
формат невысоких домов. Огромный
цветущий парк на территории квартала
подчеркивает природный ландшафт.

Ботаническая коллекция — 200 видов
растений, среди которых лиственные
и хвойные деревья: дубы, клены, канадские
пихты. Расположение: — м. Раменки — 500 м,
5 мин. пешком — Кремль — 14 км, 22 мин. на
автомобиле — ТТК — 5,1 км, 12 мин. на
автомобиле — МКАД — 7 км, 9 мин. на
автомобиле — МГУ — 4 км, 9 мин. на
автомобиле — Аэропорт Внуково — 19 км, 26
мин. на автомобиле Огни большого города,
впечатляющие закаты и рассветы и панорама
природного заказника — из квартир верхних
этажей открываются потрясающие виды
на Москву. Раменки — по-настоящему
комфортный район. Раменки — это место, где
можно почувствовать себя защищенным от
городской суеты, ощутить размеренность
жизни в окружении природных заказников,
зеленые кроны которых видны из окон.

Престижные школы и ведущие вузы страны
сосредоточены в районе Раменок. МГУ,
МГИМО, РГУ нефти и газа им. Губкина,
РУДН — далеко не полный список
престижных учебных заведений района. В

пешей доступности: университеты, гимназии, лицеи, школы, детские сады, парки, заповедники, фитнес, спорт, ТРЦ, супермаркеты, гольф-клуб, канатная дорога, поликлиники, медцентры. Четверть земель Западного административного округа занимает настоящий лесной массив. В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ. В ближайшем окружении — обширная инфраструктура для активного отдыха. Вас ждут «Лужники», «Воробьевы горы», спорткомплекс Олимпийской деревни-80, а также старейший гольф-клуб России. Подходит под семейную ипотеку.



