

Создано: 05.02.2026 в 19:50

Обновлено: 06.02.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9288875170>**Евгений Павлов, Евгений Павлов****89251234567****Москва, Зельев пер, 9****22 500 000 ₽**

Москва, Зельев пер, 9

Улица

[Зельев переулок](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80 м²

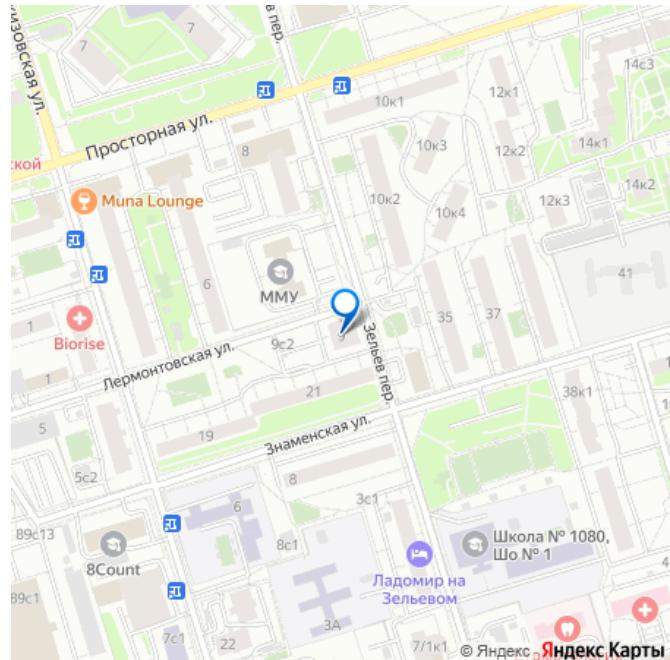
Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

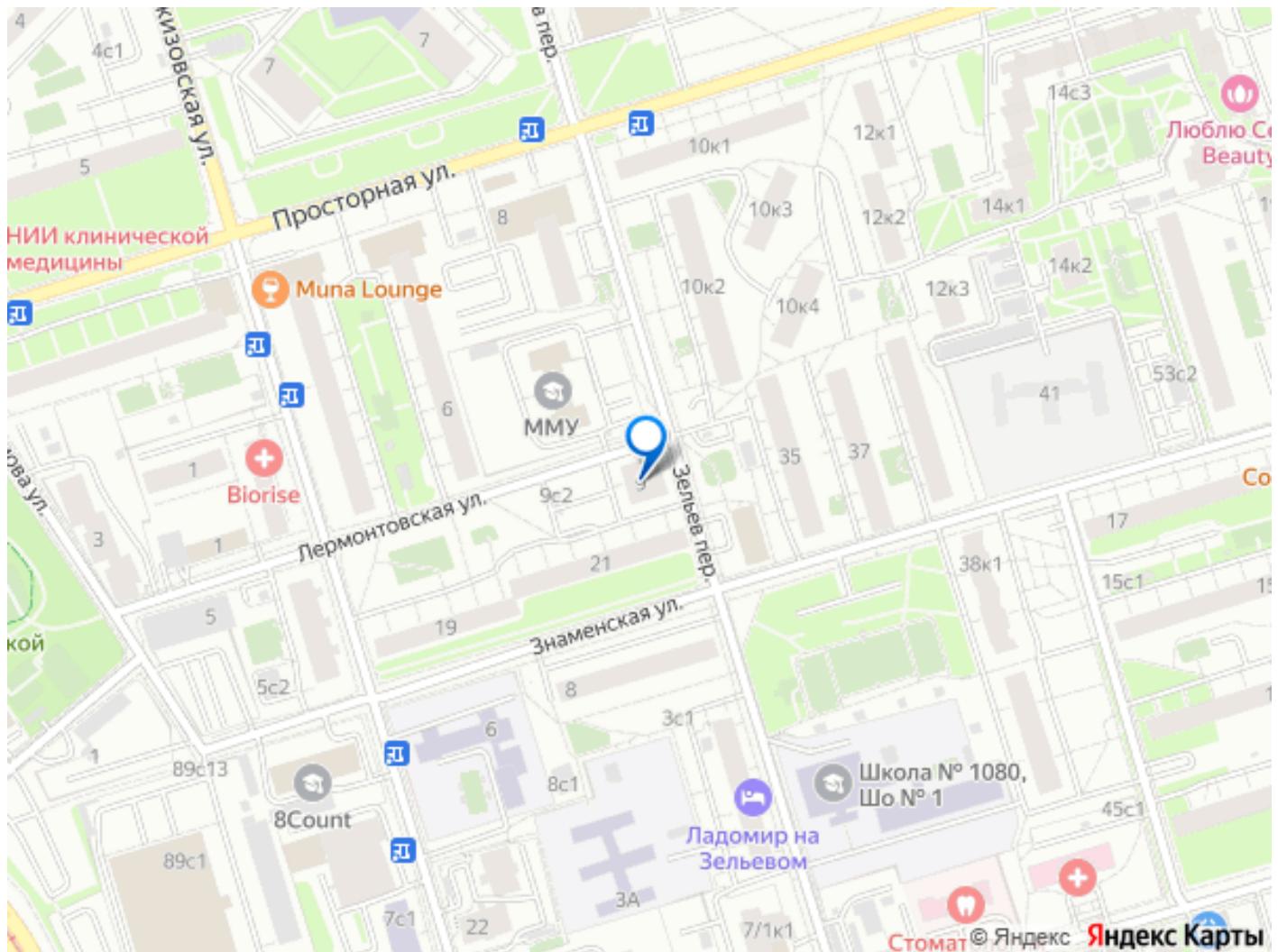
Описание

Продам большую 3-х комнатную квартиру в тёплом кирпичном доме построенного по Индивидуальному проекту в 1980 г., с двумя огромными лоджиями (8м² и 4м²). Квартира «ПОД РЕМОНТ»! Все комнаты изолированные, кухня 8,5 м². Один взрослый собственник, приватизация 2013 года. Собственник присутствует на сделке. Без обременений. Без перепланировки. Материнский капитал не использовался. Свободная продажа. В

объявлении указан метраж 81 кв.м с учётом полного размера 2-х лоджий. По ЕГРН - 69 кв.м. Возможна ипотека любого банка. 9 минут пешком до метро Преображенская площадь. Один из самых желанных исторических районов Москвы - Преображенское. Очень большая парковка внутри двора. 20 минут неспешным шагом до входа в парк «Сокольники»! Академия СПАРТАКА. Множество учебных и спортивных заведений для развития детей. Все окна выходят ВО ДВОР, на Юго-Запад и на Юго-Восток. Толщина кирпичных стен - 60 см. супер-звукозащита. Высота потолков 2,70 м. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Кап.ремонт дома в 2032-35 году. В квартире чугунные батареи. У данной квартиры есть уникальная особенность, которую можно удачно обыграть с точки зрения дизайна.

Внутренние помещения в прихожей, и коридорах полностью зашиты деревянными досками по типу средневекового замка, либо помещений корабля - пиратского галеона, с потайными дверцами и шкафчиками. Кроме того, перед входом в квартиру большое помещение, тамбур (около 9м²), которое используется для личных нужд данной квартиры. Плюсом местоположения является давно сложившаяся вокруг инфраструктура с необходимыми для жизни объектами в пешей доступности. Р. С. Квартира полностью под ремонт. Если бы квартира была с ремонтом, то стоила бы дороже. По этому аргументу «ОТСУТСТВИЕ РЕМОНТА» - не является основанием для торга. Приглашаем на просмотр тех, кто готов реально смотреть на перспективы и готов делать ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России