

Создано: 29.05.2025 в 23:45

Обновлено: 20.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9285117764>

**Собственник**

**79863844922**

**Москва, Ленинский проспект, 86**

**36 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 86

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

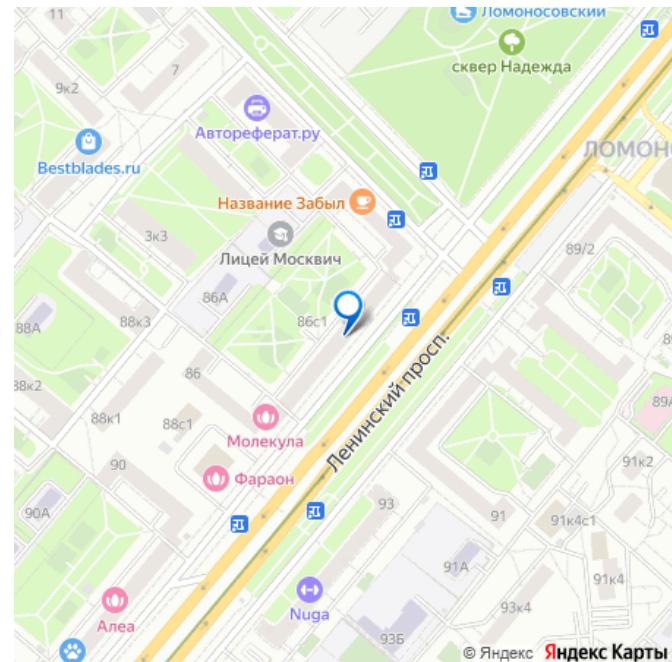
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Лучшее предложение в Ломоносовском районе для тех, кто ценит удобную планировку, тишину и прекрасные виды из окон, готов воплотить свои дизайнерские идеи в уютную и комфортную резиденцию для себя и своей семьи. Квартира с самым удачным расположением в доме. Три изолированных комнаты 21.0, 19.2 и 15.4 кв.м. Одна - выходит на тихий сквер улицы Марии Ульяновой, обеспечивая прекрасную панораму на МГУ и центр Москвы. Кухня и две другие, в одной из них застекленный балкон, выходят окнами в благоустроенный зеленый двор, на юго-западную сторону. 5-й этаж и зелень под окнами обеспечивают комфортное сочетание солнечного света в комнатах в любое время года и приятной прохлады в жаркие летние дни. Престижный район. Добротный кирпичный сталинский дом 1957 года постройки. Чистый подъезд. В доме проведен капитальный ремонт. Уважаемые соседи. Ухоженный двор, оборудованные детские и спортивные площадки. Парковка во дворе. Прямо под окнами парк Надежда с одноименным спорткомплексом, ледовый каток с прокатом,

недалеко расположен парк Удальцовские пруды с лодочной станцией. Окутанный зеленью безопасный район лучших ВУЗов страны со всей инфраструктурой современного города в шаговой доступности. Различные магазины любой ценовой категории, школа, лицей, детские сады, кафе и рестораны, банки, спортивные комплексы, бассейны, фитнес-клубы и СПА-комплекс в нескольких минутах спокойной прогулки. Квартира без перепланировок. Никто не прописан, обременений нет. В собственности более 25 лет. Полная стоимость в договоре. Готова к продаже. Идеальный вариант для тех, кто хочет заехать в квартиру на следующий день после завершения сделки.



